



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hovsveien 3
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 055	634 343
Sum inntekter		741 055	634 343
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 486	123 486
Annen driftskostnad	2	223 597	197 722
Sum kostnader		347 083	321 208
Driftsresultat		393 972	313 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Annen rentekostnad		91 857	105 606
Sum finanskostnader		91 857	105 606
Netto finans		-91 760	-105 606
Ordinært resultat før skattekostnad		302 212	207 528
Skattekostnad	3	73 191	51 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 021	156 268
Årsresultat		229 021	156 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		195 000	148 200
Udekket tap			1 449
Annen egenkapital		34 021	6 619
Sum overføringer og disponeringer		229 021	156 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 061 109	3 184 595
Sum varige driftsmidler		3 061 109	3 184 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		3 061 109	3 484 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 247	18 000
Andre fordringer	5	2 830	3 510
Sum fordringer		27 077	21 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	46 734	105 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 734	105 411
Sum omløpsmidler		73 810	126 921
SUM EIENDELER		3 134 919	3 611 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 640	6 619
Sum opptjent egenkapital		40 640	6 619
Sum egenkapital	8	70 640	36 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	2 775 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 000	3 375 000
Sum langsiktig gjeld		2 775 000	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 089	436
Betalbar skatt	3	18 191	9 461
Kortsiktig konserngjeld	4	250 000	190 000
Sum kortsiktig gjeld		289 280	199 897
Sum gjeld		3 064 280	3 574 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 919	3 611 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308876

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hovsveien 3
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 630 176
HOVSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 055	634 343
Sum inntekter		741 055	634 343
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	123 486	123 486
Annen driftskostnad	2	223 597	197 722
Sum kostnader		347 083	321 208
Driftsresultat		393 972	313 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Annen rentekostnad		91 857	105 606
Sum finanskostnader		91 857	105 606
Netto finans		-91 760	-105 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	73 191	51 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 021	156 268
Årsresultat		229 021	156 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		195 000	148 200
Udekket tap			1 449
Annen egenkapital		34 021	6 619
Sum overføringer og disponeringer		229 021	156 267



Organisasjonsnr: 911 630 176
HOVSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 061 109	3 184 595
Sum varige driftsmidler		3 061 109	3 184 595

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000

Sum anleggsmidler		3 061 109	3 484 595
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 247	18 000
Andre fordringer	5	2 830	3 510
Sum fordringer		27 077	21 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	46 734	105 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 734	105 411

Sum omløpsmidler		73 810	126 921
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 134 919	3 611 516
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	40 640	6 619
Sum opptjent egenkapital		40 640	6 619



Sum egenkapital	8	70 640	36 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	2 775 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 000	3 375 000
Sum langsiktig gjeld		2 775 000	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 089	436
Betalbar skatt	3	18 191	9 461
Kortsiktig konserngjeld	4	250 000	190 000
Sum kortsiktig gjeld		289 280	199 897
Sum gjeld		3 064 280	3 574 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 919	3 611 516



Organisasjonsnr: 911 630 176
HOVSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		300000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2775000.00	3375000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	190000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2175000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2775000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3061109.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er til mors mor. Det er krysspant i mors mor lån mot eiendom i Hovsveien 3 AS. Lånet nedbetales løpende med ca 200.000 pr år, eller hurtigere dersom likviditet tillater det.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HOVSVEIEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 410 650	30 000	4 440 650
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 410 650	30 000	4 440 650
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 226 055)	(30 000)	(1 256 055)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 349 541)	(30 000)	(1 379 541)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 061 109	0	3 061 109
Årets avskrivninger	(123 486)		(123 486)
Økonomisk levetid	10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 10 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	302 212	207 528
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 475	25 478
Årets skattegrunnlag	332 687	233 006
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	73 191	51 261
Sum	73 191	51 261
Skattekostnad i resultatregnskapet	73 191	51 261
Betalbar skatt i skattekostnad	73 191	51 261
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(55 000)	(41 800)
Betalbar skatt i balansen	18 191	9 461

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2022	2021
Lån til Otkat Capital AS (mor)	0	300 000
Gjeld til Høstbakken Eiendom AS (mors mor)	- 2 775 000	-3 375 000
Gjeld til Otkat Capital AS (mor) Konsernbidrag	- 250 000	-190 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OTKAT CAPITAL AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	6 619	36 619
Årets resultat		229 021	229 021
Konsernbidrag		(195 000)	(195 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	40 640	70 640

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 175 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 775 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 061 109

Mer om gjeld

Gjelden er til mors mor. Det er krysspant i mors mor lån mot eiendom i Hovsveien 3 AS. Lånet nedbetales løpende med ca 200.000 pr år, eller hurtigere dersom likviditet tillater det.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(99 110)	(129 585)	30 475
Netto forskjeller	(99 110)	(129 585)	30 475
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 110	129 585	(30 475)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 509



Signering av årsregnskap Hovsveien 3 AS - 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), signert 17.02.2023 med BANKID
- Flyvholm, John Petter (26059226575), signert 17.02.2023 med BANKID
- Grønberg, Rolf A Clovborg (17048640591), signert 16.02.2023 med BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for 2022

HOVSVEIEN 3 AS
1769 HALDEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Bagorama Regnskap AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL
Org.nr. 923358188

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Clovborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap for 2022 HOVSVEIEN 3 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		741 055	634 343
Sum driftsinntekter		741 055	634 343
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(123 486)	(123 486)
Annen driftskostnad	2	(223 597)	(197 722)
Sum driftskostnader		(347 083)	(321 208)
Driftsresultat		393 972	313 135
Annen renteinntekt		97	0
Sum finansinntekter		97	0
Annen rentekostnad		(91 857)	(105 606)
Sum finanskostnader		(91 857)	(105 606)
Netto finans		(91 760)	(105 606)
Resultat før skattekostnad		302 212	207 528
Skattekostnad	3	(73 191)	(51 261)
Årsresultat		229 021	156 267
Overføringer			
Konsernbidrag		195 000	148 200
Udekket tap		0	1 449
Annen egenkapital		34 021	6 619
Sum		229 021	156 267

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Clovborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2022 HOVSVEIEN 3 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 061 109	3 184 595
Sum varige driftsmidler		3 061 109	3 184 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		3 061 109	3 484 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 247	18 000
Andre fordringer	5	2 830	3 510
Sum fordringer		27 077	21 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	46 734	105 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 734	105 411
Sum omløpsmidler		73 810	126 921
Sum eiendeler		3 134 919	3 611 516

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Clovborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2022 HOVSVEIEN 3 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 640	6 619
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		40 640	6 619
Sum egenkapital	8	70 640	36 619
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	2 775 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 000	3 375 000
Sum langsiktig gjeld		2 775 000	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 089	436
Betalbar skatt	3	18 191	9 461
Kortsiktig konserngjeld	4	250 000	190 000
Sum kortsiktig gjeld		289 280	199 897
Sum gjeld		3 064 280	3 574 897
Sum egenkapital og gjeld		3 134 919	3 611 516

Halden - 31.12.2022

Rolf Arild Clovborg Grønberg
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

John Petter Flyvholm
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Clovborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2022 HOVSVEIEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Clovborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 410 650	30 000	4 440 650
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 410 650	30 000	4 440 650
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 226 055)	(30 000)	(1 256 055)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 349 541)	(30 000)	(1 379 541)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	3 061 109	0	3 061 109
Årets avskrivninger	(123 486)		(123 486)
Økonomisk levetid	10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 10 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	302 212	207 528
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 475	25 478
Årets skattegrunnlag	332 687	233 006
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	73 191	51 261
Sum	73 191	51 261
Skattekostnad i resultatregnskapet	73 191	51 261
Betalbar skatt i skattekostnad	73 191	51 261
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(55 000)	(41 800)
Betalbar skatt i balansen	18 191	9 461

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2022	2021
Lån til Otkat Capital AS (mor)	0	300 000
Gjeld til Høstbakken Eiendom AS (mors mor)	- 2 775 000	-3 375 000
Gjeld til Otkat Capital AS (mor) Konsernbidrag	- 250 000	-190 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Cløvborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OTKAT CAPITAL AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	6 619	36 619
Årets resultat		229 021	229 021
Konsernbidrag		(195 000)	(195 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	40 640	70 640

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 175 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 775 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 061 109

Mer om gjeld

Gjelden er til mors mor. Det er krysspant i mors mor lån mot eiendom i Hovsveien 3 AS. Lånet nedbetales løpende med ca 200.000 pr år, eller hurtigere dersom likviditet tillater det.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(99 110)	(129 585)	30 475
Netto forskjeller	(99 110)	(129 585)	30 475
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 110	129 585	(30 475)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 509

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løseth, Lars Ove (08059228936), 17.02.2023
- Flyvholm, John Petter (26059226575), 17.02.2023
- Grønberg, Rolf A Clovborg (17048640591), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge