



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 468 626	
Sum inntekter		6 468 626	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		609 238	11 664
Sum kostnader		609 238	11 664
Driftsresultat		5 859 388	-11 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 663	12
Sum finansinntekter		10 663	12
Netto finans		10 663	12
Ordinært resultat før skattekostnad		5 870 051	-11 652
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 870 051	-11 652
Årsresultat	3	5 870 051	-11 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 870 051	-11 652
Totalresultat		5 870 051	-11 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 100 000	
Udekket tap		11 652	-11 652
Avsatt til annen egenkapital		758 399	
Sum overføringer og disponeringer		5 870 051	-11 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern		5 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 100 000	30 000
Sum anleggsmidler		5 100 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 623	38 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 623	38 022
Sum omløpsmidler		935 623	38 022
SUM EIENDELER		6 035 623	68 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 139	-11 139
Sum innskutt egenkapital		38 861	38 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	758 399	
Udekket tap			11 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		758 399	-11 652
Sum egenkapital	3	797 261	27 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 100	10 813
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 130 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		75 263	
Sum kortsiktig gjeld		5 238 362	40 813
Sum gjeld		5 238 362	40 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 035 623	68 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502384

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 928 285 391
VINN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 468 626	
Sum inntekter		6 468 626	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		609 238	11 664
Sum kostnader		609 238	11 664
Driftsresultat		5 859 388	-11 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 663	12
Sum finansinntekter		10 663	12
Netto finans		10 663	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 870 051	-11 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 870 051	-11 652
Årsresultat	3	5 870 051	-11 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 870 051	-11 652
Totalresultat		5 870 051	-11 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 100 000	
Udekket tap		11 652	-11 652
Avsatt til annen egenkapital		758 399	
Sum overføringer og disponeringer		5 870 051	-11 652



Organisasjonsnr: 928 285 391
VINN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern		5 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 100 000	30 000
Sum anleggsmidler		5 100 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 623	38 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 623	38 022
Sum omløpsmidler		935 623	38 022
SUM EIENDELER		6 035 623	68 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 139	-11 139
Sum innskutt egenkapital		38 861	38 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	758 399	
Udekket tap			11 652
Sum opptjent egenkapital		758 399	-11 652
Sum egenkapital	3	797 261	27 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 100	10 813
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	5 130 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	75 263	
Sum kortsiktig gjeld	5 238 362	40 813
Sum gjeld	5 238 362	40 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 035 623	68 022



Organisasjonsnr: 928 285 391
VINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Vinn Eiendom AS

Org.nr. 928 285 391

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

VINN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 468 626	0
Sum driftsinntekter		6 468 626	0
Annen driftskostnad		609 238	11 664
Sum driftskostnader		609 238	11 664
Driftsresultat		5 859 388	-11 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 663	12
Resultat av finansposter		10 663	12
Resultat før skattekostnad		5 870 051	-11 652
Resultat		5 870 051	-11 652
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	5 870 051	-11 652
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 652	0
Avsatt konsernbidrag		5 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		758 399	0
Overført til udekket tap		0	11 652
Sum overføringer		5 870 051	-11 652



BALANSE

VINN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		5 100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 100 000	30 000
Sum anleggsmidler		5 100 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 623	38 022
Sum omløpsmidler		935 623	38 022
Sum eiendeler		6 035 623	68 022



BALANSE

VINN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-11 139	-11 139
Sum innskutt egenkapital		38 861	38 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	758 399	0
Udekket tap		0	-11 652
Sum opptjent egenkapital		758 399	-11 652
Sum egenkapital	3	797 261	27 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 100	10 813
Konserngjeld		5 130 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		75 263	0
Sum kortsiktig gjeld		5 238 362	40 813
Sum gjeld		5 238 362	40 813
Sum egenkapital og gjeld		6 035 623	68 022

Brumunddal, 30.05.2024
Styret i Vinn Eiendom AS

Leif Atle Viken
styreleder



VINN EIENDOM AS

928 285 391

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vinn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 870 051	-11 652
Permanente forskjeller	-6 468 626	0
Skattepliktig inntekt	-598 575	-11 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-621 365	-22 790	598 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	621 365	22 790	-598 575
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



VINN EIENDOM AS

928 285 391

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	-11 139	0	-11 652	27 209
Årets resultat				5 870 051	5 870 051
Konsernbidrag avgitt			-5 100 000		-5 100 000
Pr. 31.12.2023	50 000	-11 139	-5 100 000	5 858 399	797 261

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viken Estate AS	500	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 5 870 051 etter skatt mot et resultat på -11 652 i 2022. Vinn Eiendom AS er stiftet i 2021 og har som mål å utvikle, kjøpe og selge eiendom, samt investere i andre selskap. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.