



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 089 943 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | E J INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Markveien 18A 8402 SORTLAND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ernst Ivar Jensen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 137 124 | 120 115 |
| Sum inntekter | | 137 124 | 120 115 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 213 143 | 79 648 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 199 143 | 199 239 |
| Annen driftskostnad | | 751 513 | 285 772 |
| Sum kostnader | | 1 163 799 | 564 658 |
| Driftsresultat | | -1 026 675 | -444 543 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 221 450 | 225 215 |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 717 952 | 3 343 212 |
| Sum finansinntekter | | 1 939 402 | 3 568 427 |
| Annen rentekostnad | | 399 370 | 279 185 |
| Annen finanskostnad | | | 726 842 |
| Sum finanskostnader | | 399 370 | 1 006 027 |
| Netto finans | | 1 540 032 | 2 562 401 |
| Resultat før skattekostnad | 6 | 513 357 | 2 117 857 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Årsresultat | 7 | 513 357 | 2 117 857 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 513 357 | 2 117 857 |
| Totalresultat | | 513 357 | 2 117 857 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 100 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 617 857 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -1 586 643 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 513 357 | 2 117 857 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 4 472 670 | 4 671 813 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 4 472 670 | 4 671 813 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 212 000 | 212 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5, 8 | 11 829 399 | 11 829 399 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 1 873 848 | 1 873 848 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 3 | 239 710 | 269 710 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 154 957 | 14 184 957 |
| Sum anleggsmidler | | 18 627 627 | 18 856 770 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 709 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 641 594 | 587 896 |
| Sum fordringer | | 641 594 | 588 605 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 136 519 | 5 942 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 136 519 | 5 942 296 |
| Sum omløpsmidler | | 4 778 113 | 6 530 900 |
| SUM EIENDELER | | 23 405 741 | 25 387 671 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 200 800 | 200 800 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | | |
| Overkurs | | 1 092 636 | 1 092 636 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 293 436 | 1 293 436 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 461 871 | 18 048 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 461 871 | 18 048 514 |
| Sum egenkapital | 7 | 17 755 307 | 19 341 950 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 590 133 | 5 993 577 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 590 133 | 5 993 577 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 590 133 | 5 993 577 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 695 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 606 | 8 694 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 43 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 301 | 52 143 |
| Sum gjeld | | 5 650 434 | 6 045 720 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 405 741 | 25 387 671 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485402

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E J INVEST AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ivar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 089 943
E J INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 137 124 | 120 115 |
| Sum inntekter | | 137 124 | 120 115 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 213 143 | 79 648 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 199 143 | 199 239 |
| Annen driftskostnad | | 751 513 | 285 772 |
| Sum kostnader | | 1 163 799 | 564 658 |
| Driftsresultat | | -1 026 675 | -444 543 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 221 450 | 225 215 |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 717 952 | 3 343 212 |
| Sum finansinntekter | | 1 939 402 | 3 568 427 |
| Annen rentekostnad | | 399 370 | 279 185 |
| Annen finanskostnad | | | 726 842 |
| Sum finanskostnader | | 399 370 | 1 006 027 |
| Netto finans | | 1 540 032 | 2 562 401 |
| Resultat før skattekostnad | 6 | 513 357 | 2 117 857 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Årsresultat | 7 | 513 357 | 2 117 857 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 513 357 | 2 117 857 |
| Totalresultat | | 513 357 | 2 117 857 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 100 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 617 857 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 586 643 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 513 357 | 2 117 857 |



Organisasjonsnr: 989 089 943
E J INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4 | 4 472 670 | 4 671 813 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 4 472 670 | 4 671 813 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 212 000 | 212 000 |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 5, 8 | 11 829 399 | 11 829 399 |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | 9 | 1 873 848 | 1 873 848 |
| Obligasjoner og andre | | | |
| fordringer | 3 | 239 710 | 269 710 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 14 154 957 | 14 184 957 |
| Sum anleggsmidler | | 18 627 627 | 18 856 770 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 709 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 641 594 | 587 896 |
| Sum fordringer | | 641 594 | 588 605 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 4 136 519 | 5 942 296 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 4 136 519 | 5 942 296 |
| Sum omløpsmidler | | 4 778 113 | 6 530 900 |
| SUM EIENDELER | | 23 405 741 | 25 387 671 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 10 | 200 800 | 200 800 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | | |
| Overkurs | | 1 092 636 | 1 092 636 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 293 436 | 1 293 436 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 16 461 871 | 18 048 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 461 871 | 18 048 514 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 17 755 307 | 19 341 950 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 5 590 133 | 5 993 577 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 590 133 | 5 993 577 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 590 133 | 5 993 577 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 2 695 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 606 | 8 694 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 43 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 301 | 52 143 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 5 650 434 | 6 045 720 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 405 741 | 25 387 671 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 989 089 943
E J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i E J Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E J Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 26.05.2025

Revicom AS

Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Andersen, Solfrid



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 11:08:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

E J Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 089 943



RESULTATREGNSKAP

E J INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 137 124 | 120 115 |
| Sum driftsinntekter | | 137 124 | 120 115 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 213 143 | 79 648 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 199 143 | 199 239 |
| Annen driftskostnad | | 751 513 | 285 772 |
| Sum driftskostnader | | 1 163 799 | 564 658 |
| Driftsresultat | | -1 026 675 | -444 543 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 221 450 | 225 215 |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 717 952 | 3 343 212 |
| Annen rentekostnad | | 399 370 | 279 185 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 726 842 |
| Resultat av finansposter | | 1 540 032 | 2 562 401 |
| Resultat før skattekostnad | 6 | 513 357 | 2 117 857 |
| Resultat | | 513 357 | 2 117 857 |
| Årsresultat | 7 | 513 357 | 2 117 857 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til tilleggsutbytte | | 2 100 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 617 857 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 586 643 | 0 |
| Sum overføringer | | 513 357 | 2 117 857 |



BALANSE

E J INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 4 472 670 | 4 671 813 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 4 472 670 | 4 671 813 |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 212 000 | 212 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5, 8 | 11 829 399 | 11 829 399 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 1 873 848 | 1 873 848 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 3 | 239 710 | 269 710 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 154 957 | 14 184 957 |
| Sum anleggsmidler | | 18 627 627 | 18 856 770 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 709 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 641 594 | 587 896 |
| Sum fordringer | | 641 594 | 588 605 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 136 519 | 5 942 296 |
| Sum omløpsmidler | | 4 778 113 | 6 530 900 |
| Sum eiendeler | | 23 405 741 | 25 387 671 |



BALANSE

E J INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 10 | 200 800 | 200 800 |
| Overkurs | | 1 092 636 | 1 092 636 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 293 436 | 1 293 436 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 16 461 871 | 18 048 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 461 871 | 18 048 514 |
| Sum egenkapital | 7 | 17 755 307 | 19 341 950 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 590 133 | 5 993 577 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 590 133 | 5 993 577 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 695 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 606 | 8 694 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 43 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 301 | 52 143 |
| Sum gjeld | | 5 650 434 | 6 045 720 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 405 741 | 25 387 671 |

Sortland, den 26. mai 2025
Styret i E J Invest AS

Ernst Ivar Jensen
styrets leder

Birgitte Jensen
daglig leder/styremedlem

Karianne Jensen
styremedlem



E J Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter og -kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av aldersfordelt reskontro. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



E J Invest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ordinære ansatte. Det er utbetalt styregodtgjørelser med kr 202.800.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Styremedlemmer

Samlet lån 239 710

Fordring på personlig eier er renteberegnet med normrente for 2024 og rentene utgjør kr 5 724.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 5 905 021 | 5 905 021 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 905 021 | 5 905 021 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 432 351 | 1 432 351 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 472 671 | 4 472 671 |
| Årets ordinære avskrivninger | 199 143 | 199 143 |
| Økonomisk levetid | 10-30 år | |

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital 31.12.24 | Resultat 2024 |
|---------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| Verdi Nord AS | Sortland | 100 % | 110 000 | 110 000 | 261 763 | -38 443 |
| Bulldozer Maskinlag AS | Sortland | 20,49 % | 6 688 299 | 6 688 299 | 22 087 148 | -99 130 |
| Markveien 16 AS | Sortland | 46,42% | 860 000 | 860 000 | 953 761 | -49 319 |
| Kronsteingruppen AS | Sortland | 30% | 4 281 100 | 4 281 100 | 82 087 579 | -16 722 309 |
| Blåtind AS | Myre | 51% | 102 000 | 102 000 | 0 | 0 |
| Sum | | | 12 041 399 | 12 041 399 | | |

Annen finansinntekt består av utbytte.



E J Invest AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 513 357 | 2 117 857 |
| Permanente forskjeller | -1 668 813 | -3 249 936 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 197 364 | 202 382 |
| Skattepliktig inntekt | -958 093 | -929 696 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 388 600 | -1 215 291 | 173 309 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 24 054 | 24 054 |
| Sum | -1 388 600 | -1 191 237 | 197 364 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 497 528 | -5 539 435 | 958 093 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 886 128 | 6 730 671 | -1 155 457 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 200 800 | 1 092 636 | 18 048 514 | 19 341 950 |
| Årets resultat | | | 513 357 | 513 357 |
| Tilleggsutbytte | | | -2 100 000 | -2 100 000 |
| Pr 31.12.2024 | 200 800 | 1 092 636 | 16 461 871 | 17 755 307 |



E J Invest AS

Note 8 Pantstillelser

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld og lignende | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 5 590 133 | 0 |
| Garantier | 0 | 4 510 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 5 000 000 |
| Sum | 5 590 133 | 9 510 000 |
| Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler | | |
| Aksjer i Markveien 16 AS | 860 000 | 860 000 |
| Aksjer i Bulldozer Maskinlag AS | 6 688 299 | 6 688 299 |
| Eiendom | 2 588 500 | 2 699 000 |
| Sum | 10 136 799 | 10 247 299 |

Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 3 572 911.

Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Bokført verdi |
|----------------------|------------------|
| Anleggsmidler | |
| Aksjer | 1 873 848 |
| Sum | 1 873 848 |



E J Invest AS

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E J INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 008,0 | 200 800 |
| Sum | 100 | | 200 800 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Ernst Ivar Jensen | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Birgitte Jensen | 25 | 25,0 | 25,0 |
| Karianne Jensen | 25 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|------------|
| Ernst Ivar Jensen | styrets leder | 50 |
| Karianne Jensen | styremedlem | 25 |
| Birgitte Jensen | daglig leder/styremedlem | 25 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |