



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 14 AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 581 861	3 187 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 581 861</b>	<b>3 187 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		24 365	365 737
Avskrivning på varige driftsmidler		119 930	122 398
Annen driftskostnad	1	955 603	925 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 898</b>	<b>1 413 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 481 963</b>	<b>1 773 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	
Annen finansinntekt		130	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		748 333	519 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 333</b>	<b>519 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 011</b>	<b>-519 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 733 952</b>	<b>1 254 339</b>
Skattekostnad	2	381 470	275 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 482</b>	<b>978 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 482</b>	<b>978 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 482</b>	<b>978 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-63 674
Avgitt konsernbidrag		1 463 853	1 042 057
Udekket tap		-111 370	
Overføringer annen egenkapital	3	-1	1



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 352 482	978 384



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	157 647	126 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 647</b>	<b>126 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 577 444	23 697 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 577 444</b>	<b>23 697 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 735 091</b>	<b>23 823 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 196	207 785
Andre kortsiktige fordringer			57 024
Konsernfordringer	5	111 370	63 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 566</b>	<b>328 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 886	71 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 886</b>	<b>71 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 452</b>	<b>400 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 233 543</b>	<b>24 223 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		111 370	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>861 370</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udekket tap	3	111 370	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 370</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 188 517	21 745 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 188 517</b>	<b>21 745 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 188 517</b>	<b>21 745 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 107	11 717
Skyldig offentlige avgifter			25 666
Kortsiktig konserngjeld	7	1 876 734	1 335 971
Annen kortsiktig gjeld		398 185	354 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 295 026</b>	<b>1 728 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 483 543</b>	<b>23 473 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 233 543</b>	<b>24 223 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 14 AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 755 666  
BOLIGGIGANTEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 581 861	3 187 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 581 861</b>	<b>3 187 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		24 365	365 737
Avskrivning på varige driftsmidler		119 930	122 398
Annen driftskostnad	1	955 603	925 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 898</b>	<b>1 413 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 481 963</b>	<b>1 773 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	
Annen finansinntekt		130	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		748 333	519 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 333</b>	<b>519 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 011</b>	<b>-519 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>1 733 952</b>	<b>1 254 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 470</b>	<b>275 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 482</b>	<b>978 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 482</b>	<b>978 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-63 674
Avgitt konsernbidrag		1 463 853	1 042 057
Udekket tap		-111 370	
Overføringer annen egenkapital	3	-1	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 482</b>	<b>978 384</b>



Organisasjonsnr: 915 755 666  
BOLIGGIGANTEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	157 647	126 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 647</b>	<b>126 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 577 444	23 697 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 577 444</b>	<b>23 697 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 735 091</b>	<b>23 823 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 196	207 785
Andre kortsiktige fordringer			57 024
Konsernfordringer	5	111 370	63 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 566</b>	<b>328 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 886	71 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 886</b>	<b>71 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 452</b>	<b>400 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 233 543</b>	<b>24 223 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		111 370	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>861 370</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udekket tap	3	111 370	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 370</b>	<b>1</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>750 000</b>	<b>750 001</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 6	21 188 517	21 745 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 188 517</b>	<b>21 745 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 188 517</b>	<b>21 745 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 107	11 717
Skyldig offentlige avgifter		25 666
Kortsiktig konserngjeld 7	1 876 734	1 335 971
Annen kortsiktig gjeld	398 185	354 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 295 026</b>	<b>1 728 105</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 483 543</b>	<b>23 473 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 233 543</b>	<b>24 223 781</b>



Organisasjonsnr: 915 755 666  
BOLIGGIGANTEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Boliggiganten 14 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliggiganten 14 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQ4GL-B74QK-BJC7D-Y34WU-ECLIP-7UMPC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 12:47:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQ4GL-B74QK-BJC7D-Y34WU-ECLIP-7UMPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Boliggiganten 14 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Boliggiganten 14 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet pr.31.12.22.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 733 952
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	142 781
+ Mottatt konsernbidrag	1
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 876 734</b>
- Ytet konsernbidrag	1 876 734
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	412 881
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>412 881</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 411
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>381 470</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	412 881
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-412 881
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-625 512	-510 675
+ Utestående fordringer	-91 070	-63 126
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-716 582</b>	<b>-573 801</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	716 582	573 801
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>716 582</b>	<b>573 801</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>157 647</b>	<b>126 236</b>



Boliggiganten 14 AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	750 000	0	0	750 001
-Til årets resultat			-111 371	-111 371
+/-Andre transaksjoner:	0	0	111 370	111 370
<b>Pr 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 182 585	86 345	24 268 930
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 182 585	86 345	24 268 930
Akk. av/nedskr. pr 1/1	485 211	86 345	571 556
+ Ordinære avskrivninger	119 930	0	119 930
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	605 141	86 345	691 486
Balanseført verdi pr 31/12	23 577 444	0	23 577 444
Prosentats for ord.avskr	0-2	20-20	

**Note 5 - Fordringer på konsernselskap**

Mottatt konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS 111 370,-

**Note 6 - Gjeld til konsernselskap**

Lier Boligutleie AS 21 188 517,-

Lånet på Boliggiganten 14 AS ligger i Lier Boligutleie AS.  
Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet.



Boliggiganten 14 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Avgitt konsernbidrag til Lier Boligutleie AS 1 796 734,-



Boliggiganten 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 581 861	3 187 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 581 861</b>	<b>3 187 503</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		24 365	365 737
Avskrivning på varige driftsmidler		119 930	122 398
Annen driftskostnad	1	955 603	925 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 099 898</b>	<b>1 413 982</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 481 963</b>	<b>1 773 521</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		192	0
Annen finansinntekt		130	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>130</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		748 333	519 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 333</b>	<b>519 312</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(748 011)</b>	<b>(519 182)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 733 952</b>	<b>1 254 339</b>
Skattekostnad	2	381 470	275 955
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 352 482</b>	<b>978 384</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(63 674)
Avgitt konsernbidrag		1 463 853	1 042 057
Overføringer annen egenkapital	3	(1)	1
Fremføring av udekket tap		(111 370)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 352 482</b>	<b>978 384</b>



Boliggiganten 14 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	157 647	126 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 647</b>	<b>126 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 577 444	23 697 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 577 444</b>	<b>23 697 374</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 735 091</b>	<b>23 823 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 196	207 785
Fordringer på konsernselskap	5	111 370	63 674
Andre kortsiktige fordringer		0	57 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 566</b>	<b>328 483</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 886	71 688
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>498 452</b>	<b>400 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 233 543</b>	<b>24 223 781</b>



Boliggiganten 14 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		111 370	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>861 370</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap	3	(111 370)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(111 370)</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>750 000</b>	<b>750 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	21 188 517	21 745 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 188 517</b>	<b>21 745 676</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 188 517</b>	<b>21 745 676</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 107	11 717
Skyldig offentlige avgifter		0	25 666
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 876 734	1 335 971
Annen kortsiktig gjeld		398 185	354 751
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 295 026</b>	<b>1 728 105</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 483 543</b>	<b>23 473 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 233 543</b>	<b>24 223 781</b>

Lier, 20.juni 2023

Rune Halstensen  
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Boliggiganten 14 AS**

**Organisasjonsnr. 915755666**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861