



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Myren
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 391 000	
Annen driftsinntekt			1 416
Sum inntekter		3 391 000	1 416
Kostnader			
Varekostnad	1	3 120 000	1 500 000
Annen driftskostnad	2	87 814	71 507
Sum kostnader		3 207 814	1 571 507
Driftsresultat		183 186	-1 570 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 610	11 131
Sum finansinntekter		7 610	11 131
Annen rentekostnad		355 365	415 166
Sum finanskostnader		355 365	415 166
Netto finans		-347 755	-404 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 570	-1 974 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 206	-434 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 364	-1 539 818
Årsresultat		-128 364	-1 539 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 364	-1 539 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-24 772	-1 200 966
Overføringer annen egenkapital	4	-103 592	-338 852
Sum overføringer og disponeringer		-128 364	-1 539 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 512 051	1 505 063
Sum immaterielle eiendeler		1 512 051	1 505 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	190 300	190 300
Sum finansielle anleggsmidler		190 300	190 300
Sum anleggsmidler		1 702 351	1 695 363
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	1,6	14 317 578	16 755 587
Sum varer		14 317 578	16 755 587
Fordringer			
Konsernfordringer		132 810	434 426
Sum fordringer		132 810	434 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708 801	2 079 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 801	2 079 285
Sum omløpsmidler		16 159 189	19 269 297
SUM EIENDELER		17 861 540	20 964 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	41 615	66 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		541 615	566 386
Sum egenkapital		541 615	566 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 278 244	18 036 975
Langsiktig konserngjeld			2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 278 244	20 236 975
Sum langsiktig gjeld		17 278 244	20 236 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 327	
Annen kortsiktig gjeld		2 354	161 299
Sum kortsiktig gjeld		41 681	161 299
Sum gjeld		17 319 925	20 398 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 861 540	20 964 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195054

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Myren
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 659 534
SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 391 000	
Annen driftsinntekt			1 416
Sum inntekter		3 391 000	1 416
Kostnader			
Varekostnad	1	3 120 000	1 500 000
Annen driftskostnad	2	87 814	71 507
Sum kostnader		3 207 814	1 571 507
Driftsresultat		183 186	-1 570 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 610	11 131
Sum finansinntekter		7 610	11 131
Annen rentekostnad		355 365	415 166
Sum finanskostnader		355 365	415 166
Netto finans		-347 755	-404 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 206	-434 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 364	-1 539 818
Årsresultat		-128 364	-1 539 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 364	-1 539 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-24 772	-1 200 966
Overføringer annen egenkapital	4	-103 592	-338 852
Sum overføringer og disponeringer		-128 364	-1 539 818



Organisasjonsnr: 933 659 534
SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 512 051	1 505 063
Sum immaterielle eiendeler	1 512 051	1 505 063

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5 190 300	190 300
Sum finansielle anleggsmidler	190 300	190 300

Sum anleggsmidler	1 702 351	1 695 363
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Tomter	1,6 14 317 578	16 755 587
Sum varer	14 317 578	16 755 587

Fordringer

Konsernfordringer	132 810	434 426
Sum fordringer	132 810	434 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 708 801	2 079 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 708 801	2 079 285

Sum omløpsmidler	16 159 189	19 269 297
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	17 861 540	20 964 660
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7 500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4 41 615	66 386
Sum innskutt egenkapital	541 615	566 386

Sum egenkapital	541 615	566 386
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 278 244	18 036 975
Langsiktig konserngjeld			2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 278 244	20 236 975
Sum langsiktig gjeld		17 278 244	20 236 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 327	
Annen kortsiktig gjeld		2 354	161 299
Sum kortsiktig gjeld		41 681	161 299
Sum gjeld		17 319 925	20 398 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 861 540	20 964 660



Organisasjonsnr: 933 659 534
SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SpareBank 1 Hallingdal Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SpareBank 1 Hallingdal Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 7DUDH-ETV4J-IBIT-HDCXP-6TKDZ-DN8WP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SpareBank 1 Hallingdal Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 10. februar 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7DUDH-ETV4J-IBIT-HDCXP-6TKDZ-DN8WP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-02 12:00:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DUDH-ETV4J-88IT-HDCXP-6TKDZ-DN8WP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie foretas i den perioden det gjelder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter egenkapital metoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter og leiligheter i beholdning

	I år	I fjor
Tomter	21 317 578	23 755 587
Leiligheter	0	0
Nedskrivning av prosjekt	-7 000 000	-7 000 000
Totalt	14 317 578	16 755 587

Selskapets tomter er på Flå og Geilo. Bokført verdi anses som laveste av anskaffelseskostnad og antatt virkelig verdi.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen fast ansatte

Ytelser til ledende personer og revisor

Ingen ytelser til ledende personer i selskapet

Honorar til revisor består av:

Revisjon 43 364



Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-164 570
Endring i midlertidige forskjeller	31 760
Mottatt konsernbidrag	132 810
Inntekt	0

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-29 218	-95 574
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-6 988	-338 734
Samlede ordinære skattekostnader	-36 206	-434 308

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-29 218
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	29 218
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Varebeholdning	-7 000 000	-7 000 000
+ Gevinst- og tapskonto	127 041	158 801
Sum positive skatteøkende forskjeller	127 041	158 801
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 000 000	7 000 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 872 959	-6 841 199
Balanseført utsatt skattefordel	1 512 051	1 505 063

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	66 386	0	566 386
+årets resultat		-128 363	0	-128 363
+/-Mottatt Konsernbidrag:		103 592	0	103 592
Pr 31.12.	500 000	41 615	0	541 615



Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Navn	Eigarandel	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført Verdi
Gol Stavkyrkje AS		50	500	500	25.000
Gol Reisemål AS		30	1.000	1.000	30.000
Ål Utvikling AS		20	1.000	1.000	20.000
Vindin Vassverk A/L		3	500	8.600	25.800
Valdres Næringshage		4	10.000	10.350	41.500
Valdres Næringshage AS		12	4.000	4.000	48.000
Visit Geilo		3	1.000	1.000	0
Sum					190.300

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost til konsernselskap med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11.336.292,- og pr 31.12. i fjor kr 12.098.023,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld til konsernselskap sikret med pant	17 278 244	18 036 975
Pantsatte eiendeler:		
Tomter under opparbeidelse	14 317 578	16 755 587

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeier mv.

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 50 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	937 889 631	10 100,00 %



Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 391 000	0
Annen driftsinntekt		0	1 416
Sum driftsinntekter		3 391 000	1 416
Driftskostnader			
Varekostnad	1	3 120 000	1 500 000
Annen driftskostnad	2	87 814	71 507
Sum driftskostnader		3 207 814	1 571 507
DRIFTSRESULTAT		183 186	(1 570 091)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 610	11 131
Sum finansinntekter		7 610	11 131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		355 365	415 166
Sum finanskostnader		355 365	415 166
NETTO FINANSPOSTER		(347 755)	(404 035)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(164 570)	(1 974 126)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(36 206)	(434 308)
ORDINÆRT RESULTAT		(128 364)	(1 539 818)
ÅRSRESULTAT		(128 364)	(1 539 818)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(24 772)	(1 200 966)
Overføringer annen egenkapital	4	(103 592)	(338 852)
SUM OVERF. OG DISP.		(128 364)	(1 539 818)

Årsregnskap for Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Organisasjonsnr. 933659534



Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 512 051	1 505 063
Sum immaterielle eiendeler		1 512 051	1 505 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	190 300	190 300
Sum finansielle anleggsmidler		190 300	190 300
SUM ANLEGGSMIDLER		1 702 351	1 695 363
OMLØPSMIDLER			
Tomter	1,6	14 317 578	16 755 587
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		132 810	434 426
Sum fordringer		132 810	434 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708 801	2 079 285
SUM OMLØPSMIDLER		16 159 189	19 269 297
SUM EIENDELER		17 861 540	20 964 660



Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	41 615	66 386
Sum innskutt egenkapital		541 615	566 386
SUM EGENKAPITAL		541 615	566 386
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 278 244	18 036 975
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 278 244	20 236 975
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 278 244	20 236 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 327	0
Annen kortsiktig gjeld		2 354	161 299
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 681	161 299
SUM GJELD		17 319 925	20 398 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 861 540	20 964 660

Hallingdal, 04.02.2022
Styret i Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Knut Oscar Fleten
Styreleder

Erling Hagen
Styremedlem

Gorm Sandvik
Daglig leder



Årsregnskap 2021
for

Sparebank 1 Hallingdal Invest AS
Org.nr. 933659534

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648