



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 011 627
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL BERGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	714 248	693 190
Sum inntekter		714 248	693 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	654 596	414 520
Sum kostnader		675 136	435 058
Driftsresultat		39 112	258 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 337	18 005
Sum finansinntekter		18 337	18 005
Annen rentekostnad		160 427	134 185
Sum finanskostnader		160 427	134 185
Netto finans		142 090	116 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 976	141 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 976	141 952
Årsresultat		-102 977	141 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 977	141 952
Sum overføringer og disponeringer		-102 977	141 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 159 855	2 159 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 390	7 390
Sum varige driftsmidler		2 167 245	2 167 245
Sum anleggsmidler		2 167 245	2 167 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	7 890
Andre fordringer		91 051	87 738
Sum fordringer		94 051	95 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 984	588 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 984	588 112
Sum omløpsmidler		515 034	683 741
SUM EIENDELER		2 682 279	2 850 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 436 720	-1 333 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 437 920	-1 334 943
Sum egenkapital	10	-1 436 720	-1 333 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 819 044	2 864 034
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 900	1 274 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 944	4 138 934
Sum langsiktig gjeld		4 093 944	4 138 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 607	41 805
Annen kortsiktig gjeld		3 448	3 990
Sum kortsiktig gjeld		25 055	45 794
Sum gjeld		4 118 999	4 184 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 279	2 850 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 093 944	4 138 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453291

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 011 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BERGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	714 248	693 190
Sum inntekter		714 248	693 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	654 596	414 520
Sum kostnader		675 136	435 058
Driftsresultat		39 112	258 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 337	18 005
Sum finansinntekter		18 337	18 005
Annen rentekostnad		160 427	134 185
Sum finanskostnader		160 427	134 185
Netto finans		142 090	116 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 976	141 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 976	141 952
Årsresultat		-102 977	141 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 977	141 952
Sum overføringer og disponeringer		-102 977	141 952



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 159 855	2 159 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 390	7 390
Sum varige driftsmidler		2 167 245	2 167 245

Sum anleggsmidler 2 167 245 2 167 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 000	7 890
Andre fordringer		91 051	87 738
Sum fordringer		94 051	95 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 984	588 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 984	588 112

Sum omløpsmidler 515 034 683 741

SUM EIENDELER 2 682 279 2 850 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 436 720	-1 333 743
Sum opptjent egenkapital		-1 437 920	-1 334 943

Sum egenkapital 10 -1 436 720 -1 333 743

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 819 044	2 864 034
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 900	1 274 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 944	4 138 934
Sum langsiktig gjeld		4 093 944	4 138 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 607	41 805
Annen kortsiktig gjeld		3 448	3 990
Sum kortsiktig gjeld		25 055	45 794
Sum gjeld		4 118 999	4 184 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 279	2 850 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 093 944	4 138 934



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Berglia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	637 946	545 422
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-102 977	141 952
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-44 990	-49 428
B. Årets endring disponible midler	-147 967	92 524
C. Disponible midler	489 979	637 946
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	515 034	683 741
Kortsiktig gjeld	-25 055	-45 794
C. Disponible midler	489 979	637 946

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AL Berglia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	714 248	693 190	709 000	714 910
Sum leieinntekt		714 248	693 190	709 000	714 910
Annen inntekt					
Sum inntekt		714 248	693 190	709 000	714 910
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	2 500	2 538
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad		35 306	31 082	35 000	44 000
Kostnad eiendom/lokale	4	36 439	28 412	27 000	24 000
Kommunale avgifter/renovasjon		126 454	93 755	95 000	136 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	1 349	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 436	9 946	5 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	270 743	76 911	302 000	105 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 044	39 890	42 000	44 000
Andre honorar	8	1 334	1 200	2 000	2 000
Kontorkostnad		3 634	2 916	3 000	8 000
TV/bredbånd		80 891	78 001	81 000	81 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		36 791	34 705	37 000	42 000
Andre kostnader	9	3 948	8 000	5 000	8 000
Sum kostnad		675 136	435 058	665 100	534 138
Driftsresultat		39 112	258 132	43 900	180 772
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 337	18 005	15 000	15 000
Rentekostnad		160 427	134 185	153 000	158 000
Netto finansposter		142 090	116 180	138 000	143 000
Årsresultat		-102 977	141 952	-94 100	37 772
Overført til/fra annen egenkapital		-102 977	141 952	0	0
SUM OVERFØRINGER		-102 977	141 952	0	0



Balanse 2024 AL Berglia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 000	10 000
Bygninger	3	850 942	850 942
Påkostninger	3	1 298 913	1 298 913
Andre anleggsmidler	3	7 390	7 390
Sum anleggsmidler		2 167 245	2 167 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	7 890
Forskuddsbetalte kostnader		91 051	87 738
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		420 984	588 112
Sum omløpsmidler		515 034	683 741
SUM EIENDELER		2 682 279	2 850 985



Balanse 2024 AL Berglia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 437 920	-1 334 943
Sum opptjent egenkapital		-1 437 920	-1 334 943
Sum egenkapital	10	-1 436 720	-1 333 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 819 044	2 864 034
Borettsinnskudd		1 274 900	1 274 900
Sum langsiktig gjeld		4 093 944	4 138 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 607	41 805
Påløpne renter		869	1 269
Annen kortsiktig gjeld		2 579	2 721
Sum kortsiktig gjeld		25 055	45 794
Sum gjeld		4 118 999	4 184 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 279	2 850 985
Pantstillelser	12	4 093 944	4 138 934
Sted: _____	Dato: _____		

Kjell Evensen
Styreleder

Liv-Ellen Andresen
Styremedlem

Solfrid Hjeltnes Gundersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 AL Berglia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2024 AL Berglia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	508 908	508 908
3650 Innkrevde felleskostn. renter	159 652	132 731
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	45 688	51 551
Sum	714 248	693 190

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
Sum	20 538	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning Bygninger	Vaskeri	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Anskaffelsesår :	1964	2005	1964	1964
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 619 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 1 044,2 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587260.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	3 892	0
6362 Skadedyrutryddelse	6 484	6 074
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 250	5 250
6392 Containerleie/tømming	0	8 487
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 813	8 601
Sum	36 439	28 412



Noter årsregnskap 2024 AL Berglia Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	0	1 349
Sum	0	1 349

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	3 478	6 663
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	530	0
6552 Driftsmateriell	4 427	3 282
Sum	8 436	9 946

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	40 439
6602 Vedlikehold VVS	8 570	0
6603 Vedlikehold elektro	22 713	12 576
6610 Andre vaktmestertjenester	8 063	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	216 875	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	2 468
6641 Malerarbeider	3 007	2 975
6643 Glassarbeid/Vindu	0	6 250
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 579	7 429
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	6 938	4 775
Sum	270 743	76 911

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 334	1 200
Sum	1 334	1 200

Konto 6714 gjelder fakturering av eiendomskatt 2024.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	2 990
7770 Betalingskostnader	2 861	2 704
7771 Andre gebyrer	0	1 345
7773 Omkostninger innkreving	1 086	962
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	3 948	8 000



Noter årsregnskap 2024 AL Berglia Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 334 943	-102 977	-1 437 920
Sum opptjent egenkapital	-1 334 943	-102 977	-1 437 920
Sum egenkapital	-1 333 743	-102 977	-1 436 720

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364496560	50108006517
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5,64 %	2,55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	01.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	1 235 000
Lånesaldo 01.01:	2 864 034	0
Avdrag i perioden:	44 990	0
Lånesaldo 31.12:	2 819 044	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 551 979	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364496560	1	299 809	299 809
	1	267 152	267 152
	10	225 208	2 252 080



Noter årsregnskap 2024 AL Berglia Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 819 044
Innskuddskapital	1 274 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 093 944
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 167 245

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 274 900,-



Resultat og balanse med noter for AL Berglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Berglia Borettslag

Styreleder	Kjell Evensen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Solfrid Hjelmberg Gundersen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Liv-Ellen Andresen (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Berglia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Berglia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 51DAM-3TTSV-TVUCUB-MNHNS-B6OAN-C7WHH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: 51DAM-31TSV-TVUCB-MNHNS-B6OAN-C7WHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-11 17:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIDAM-3ITSV-TVUCUB-MNHNS-B6OAN-C7WHH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.