



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 231 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 5
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1, 2 | 11 224 104 | 11 295 202 |
| Sum inntekter | | 11 224 104 | 11 295 202 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 117 132 | 134 479 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 6 243 134 | 7 275 565 |
| Annen driftskostnad | | 311 464 | 238 437 |
| Sum kostnader | | 6 671 730 | 7 648 480 |
| Driftsresultat | | 4 552 374 | 3 646 722 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 343 264 | 15 403 |
| Sum finansinntekter | | 343 264 | 15 403 |
| Annen rentekostnad | | 4 895 638 | 3 662 125 |
| Sum finanskostnader | | 4 895 638 | 3 662 125 |
| Netto finans | | -4 552 374 | -3 646 722 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | -1 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -1 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 153 233 466 | 155 665 000 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 153 233 466 | 155 665 000 |
| Sum anleggsmidler | | 153 233 466 | 155 665 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 156 239 | 8 985 |
| Sum fordringer | | 156 239 | 8 985 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 590 988 | 3 017 053 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 590 988 | 3 017 053 |
| Sum omløpsmidler | | 4 747 227 | 3 026 038 |
| SUM EIENDELER | | 157 980 693 | 158 691 038 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 792 000 | 792 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 192 000 | 1 192 000 |
| Sum egenkapital | | 1 192 000 | 1 192 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 8 | 5 510 000 | 5 510 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 510 000 | 5 510 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 143 810 512 | 149 956 922 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 143 810 512 | 149 956 922 |
| Sum langsiktig gjeld | | 149 320 512 | 155 466 922 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 084 101 | |
| Leverandørgjeld | | 96 625 | 24 019 |
| Uopptjent inntekt | 1, 2 | 2 403 619 | 1 327 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 883 836 | 680 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 468 181 | 2 032 116 |
| Sum gjeld | | 156 788 693 | 157 499 038 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 157 980 693 | 158 691 038 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484850

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 231 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 983 231 292
UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1, 2 | 11 224 104 | 11 295 202 |
| Sum inntekter | | 11 224 104 | 11 295 202 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 117 132 | 134 479 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 6 243 134 | 7 275 565 |
| Annen driftskostnad | | 311 464 | 238 437 |
| Sum kostnader | | 6 671 730 | 7 648 480 |
| Driftsresultat | | 4 552 374 | 3 646 722 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 343 264 | 15 403 |
| Sum finansinntekter | | 343 264 | 15 403 |
| Annen rentekostnad | | 4 895 638 | 3 662 125 |
| Sum finanskostnader | | 4 895 638 | 3 662 125 |
| Netto finans | | -4 552 374 | -3 646 722 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | -1 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -1 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 983 231 292
UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

153 233 466

155 665 000

Sum varige driftsmidler

6

153 233 466

155 665 000

Sum anleggsmidler

153 233 466

155 665 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1, 2

Andre kortsiktige

fordringer

156 239

8 985

Sum fordringer

156 239

8 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 590 988

3 017 053

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 590 988

3 017 053

Sum omløpsmidler

4 747 227

3 026 038

SUM EIENDELER

157 980 693

158 691 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

400 000

400 000

Overkurs

792 000

792 000

Sum innskutt egenkapital

1 192 000

1 192 000

Sum egenkapital

1 192 000

1 192 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelse

8

5 510 000

5 510 000

Sum avsetninger for

forpliktelse

5 510 000

5 510 000



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 143 810 512 | 149 956 922 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 143 810 512 | 149 956 922 |
| Sum langsiktig gjeld | | 149 320 512 | 155 466 922 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 4 084 101 | |
| Leverandørgjeld | | 96 625 | 24 019 |
| Uopptjent inntekt | 1, 2 | 2 403 619 | 1 327 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 883 836 | 680 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 468 181 | 2 032 116 |
| Sum gjeld | | 156 788 693 | 157 499 038 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 157 980 693 | 158 691 038 |



Organisasjonsnr: 983 231 292
UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Universitetet i Bergen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Universitetet i Bergen Eiendom AS som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 2. mai 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Universitetet I Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 231 292



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Universitetet I Bergen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekter | 1, 2 | 11 224 104 | 11 295 202 |
| Sum driftsinntekter | | <u>11 224 104</u> | <u>11 295 202</u> |
| Lønnskostnad | 3 | 117 132 | 134 479 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 6 243 134 | 7 275 565 |
| Annen driftskostnad | | 311 464 | 238 437 |
| Sum driftskostnader | | <u>6 671 730</u> | <u>7 648 480</u> |
| Driftsresultat | | <u>4 552 374</u> | <u>3 646 722</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 343 264 | 15 403 |
| Annen rentekostnad | | 4 895 638 | 3 662 125 |
| Resultat av finansposter | | <u>-4 552 374</u> | <u>-3 646 722</u> |
| Resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Universitetet I Bergen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 153 233 466 | 155 665 000 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | <u>153 233 466</u> | <u>155 665 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>153 233 466</u> | <u>155 665 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 156 239 | 8 985 |
| Sum fordringer | | <u>156 239</u> | <u>8 985</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 590 988 | 3 017 053 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 747 227</u> | <u>3 026 038</u> |
| Sum eiendeler | | <u>157 980 693</u> | <u>158 691 038</u> |



| |
|--|
| Noter til årsregnskapet |
| Universitetet I Bergen Eiendom AS |

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Leietaker har rett til å innløse eiendommene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel, og avskrivningstakten er satt lik avdragsprofilen på lånene. For eiendeler med antatt kortere levetid enn løpetid på lånet er antatt levetid benyttet.

For driftsmidler under oppføring starter avskrivning når driftsmiddelet tas i bruk.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad

Selskapet er unntatt fra skatteplikt som følge av sitt formål.

Note 1 Avregning leie

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Iht. avtale med Universitet i Bergen er selskapets inntekter begrenset til å dekke selskapets kostnader. Selskapets inntekter er derfor avregnet mot årets kostnader. Ved avvik mellom fakturert leie og faktiske kostnader/avdrag presenteres dette som opptjent / uopptjent inntekt

| | 2022 | 2021 | |
|--------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Fakturert leieinntekt | 12 300 000 | 11 426 828 | |
| + finansinntekter | 343 264 | 15 403 | |
| - driftskostnader | -428 596 | -372 915 | |
| - rentekostnader/avskrivninger | -11 138 772 | -10 937 690 | |
| Avregnet inntekt | 1 075 896 | 131 626 | |
| | | | endring |
| Fordringer/ Gjeld | | | |
| Opptjent/ (Uopptjent inntekt) | -2 403 619 | -1 327 723 | 1 075 896 |

| |
|-----------------------------------|
| Universitetet I Bergen Eiendom AS |
|-----------------------------------|



| |
|--|
| Noter til årsregnskapet |
| Universitetet I Bergen Eiendom AS |

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

| Leieinntekt gjelder i sin helhet leie fra Universitetet i Bergen. | Universitetet i Bergen | |
|---|------------------------|------------|
| | 2022 | 2021 |
| <u>Inntekt</u> | | |
| Fakturert leieinntekt | 12 300 000 | 11 020 000 |
| Fakturert fra innfusjonert | 0 | 406 828 |
| Opptjent ikke fakturert /(Uopptjent inntekt) | -1 075 896 | -131 626 |
| Bokført inntekt i regnskapet | 11 224 104 | 11 295 202 |
| | | |
| <u>Fordringer/Kortsiktig gjeld</u> | | |
| Opptjent ikke fakturert leie | -2 403 619 | -1 327 723 |

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet.
Det er i regnskapsåret utbetalt kr 117 852,- i honorar til styret.

Note 4 Anleggsmidler

| | Thormøhlens gate 55 | Thormøhlens gate 55A | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 326 528 119 | 28 753 260 | 355 281 379 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 714 722 | 96 878 | 3 811 600 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 330 242 841 | 28 850 138 | 359 092 979 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 199 777 376 | 6 082 138 | 205 859 514 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 130 465 466 | 22 768 000 | 153 233 466 |
| Årets ordinære avskrivninger | 5 219 256 | 1 023 878 | 6 243 134 |
| | | | |
| Økonomisk levetid | 15-25 år | 25 år | |

Note 5 Leieavtaler med kjøpsopsjon.

Selskapets eiendomsmasse er i sin helhet utleid til Universitetet i Bergen.
Leieforholdet er uoppsigelig for begge parter så lenge det påhviler pantelån på eiendommene. Avtalen kan ikke endres, termineres, heves eller på annen måte avsluttes, uten samtykke fra pantehaver.
Leietaker har rett til å innløse arealene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitor ansvar på arealene.
Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel.

Den årlige leien fastsettes på grunnlag av årets utgifter til renter og avdrag på de pantelån som påhviler seksjonene.
Leier er ansvarlig for og betaler i tillegg til leien for alle løpende kostnader med drift og vedlikehold av arealene og løpende utgifter til drift av selskapet.

| |
|-----------------------------------|
| Universitetet I Bergen Eiendom AS |
|-----------------------------------|



| |
|--|
| Noter til årsregnskapet |
| Universitetet I Bergen Eiendom AS |

Note 6 Gjeld og Pantstillelser

| Gjeld sikret med pant | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 143 810 512 | 149 956 922 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 084 101 | |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

| | | |
|---------------------|-------------|-------------|
| Tomter, Bygning o.l | 153 233 466 | 155 665 000 |
|---------------------|-------------|-------------|

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret utgjør ca. kr. 50 600 000.

Selskapet har lån som forfaller innen 5 år, men som har 15 og 25 - års avdragsprofil.

Note 7 Aksjekapital, Eiere

Aksjekapitalen er på kr 400 000,-, fordelt på 400 aksjer pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

| | Aksjer | Andel |
|---------------------------------|--------|-------|
| Staten v/Universitetet i Bergen | 400 | 100 % |

Note 8 Andre driftskostnader / vedlikeholdsfond

Selskapet har i sameieavtale for Thormøhlens gate 55 tidligere hatt plikt til å foreta en avsetning til vedlikeholdsfond for å dekke fremtidige kostnader til vedlikehold.

Avsetningen er presentert som forpliktelse i regnskapet og utgjør pr 31.12 kr 5 510 000.

| |
|-----------------------------------|
| Universitetet I Bergen Eiendom AS |
|-----------------------------------|