



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 128 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEIEPARKEN KIRSEBÆRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 997 708	
Sum inntekter		67 997 708	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		432 852	
Sum kostnader		432 852	0
Driftsresultat		67 564 856	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 548	
Sum finansinntekter		2 548	0
Annen finanskostnad		1 947 164	
Sum finanskostnader		1 947 164	0
Netto finans		-1 944 616	0
Resultat før skattekostnad		65 620 240	0
Årsresultat		65 620 240	0
Totalresultat		65 620 240	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 620 240	
Sum overføringer og disponeringer		65 620 240	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		247 800 000	
Sum varige driftsmidler		247 800 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		247 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 592	
Sum fordringer		9 592	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 187	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 187	
Sum omløpsmidler		1 377 779	0
SUM EIENDELER		249 177 779	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		260 000	0
Sum innskutt egenkapital		260 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 620 240	
Sum opptjent egenkapital		65 620 240	
Sum egenkapital		65 880 240	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 547 723	
Øvrig langsiktig gjeld		99 120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		182 667 723	0
Sum langsiktig gjeld		182 667 723	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		441 835	
Leverandørgjeld		61 622	
Annen kortsiktig gjeld		126 360	
Sum kortsiktig gjeld		629 817	0
Sum gjeld		183 297 540	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 177 779	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403152

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 128 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TELEPARKEN KIRSEBÆRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 933 128 008
TEIEPARKEN KIRSEBÆRET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 997 708	
Sum inntekter		67 997 708	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		432 852	
Sum kostnader		432 852	0
Driftsresultat		67 564 856	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 548	
Sum finansinntekter		2 548	0
Annen finanskostnad		1 947 164	
Sum finanskostnader		1 947 164	0
Netto finans		-1 944 616	0
Resultat før skattekostnad		65 620 240	0
Årsresultat		65 620 240	0
Totalresultat		65 620 240	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 620 240	
Sum overføringer og disponeringer		65 620 240	



Organisasjonsnr: 933 128 008
TEIEPARKEN KIRSEBÆRET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		247 800 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		247 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 592	
Sum fordringer		9 592	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 187	
Sum omløpsmidler		1 377 779	0
SUM EIENDELER		249 177 779	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		260 000	0
Sum innskutt egenkapital		260 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 620 240	



Sum opptjent egenkapital	65 620 240	
Sum egenkapital	65 880 240	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	83 547 723	
Øvrig langsiktig gjeld	99 120 000	
Sum annen langsiktig gjeld	182 667 723	0
Sum langsiktig gjeld	182 667 723	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	441 835	
Leverandørgjeld	61 622	
Annen kortsiktig gjeld	126 360	
Sum kortsiktig gjeld	629 817	0
Sum gjeld	183 297 540	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 177 779	0



Organisasjonsnr: 933 128 008
TEIEPARKEN KIRSEBÆRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2252

TEIEPARKEN KIRSEBÆRET BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i TEIEPARKEN KIRSEBÆRET BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. april 2025 kl. 18:00, Træleborg Konferasesenter - Træleborgveien 11, Tønsberg. 18.00-20.00.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Regnskap
Resultat 2024 - Budsjett 2025

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Gjesteleilighet
8. Strøm
9. Vei.
10. Sjøpøl
11. Tilfluktsrom
12. Skilting av grøntområder/ henvisning til gangstier
13. Ventilasjonssystemet er knotete
14. Overvann i garage
15. Ikke lov med mating av fugler og andre dyr ute.
16. Vannkvalitet
17. Valg av revisor



18. Valg av tillitsvalgte

19. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

20. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i TEIEPARKEN KIRSEBÆRET BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Benedicte Kjær Taranger, OBOS, er valgt

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Benedicte Kjær Taranger foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap_kommentar.pdf
- 2. Årsregnskap 2024.pdf
- 3. 24_2252_UAVHENGIG_REVISORS_BERETNING.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av:
Nei

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 78.000.

Styrets innstilling



Godtgjørelse i snitt i OBOS borettslag ligger mellom 1000 og 2000 pr borettslag. Forslaget er basert på et gjennomsnitt, 1500 pr boenhet

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 78.000

Sak 7

Gjesteleilighet

Forslag fremmet av:

Anne Snekkestad Hebnes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Etter hva jeg har forstått så er prisen for gjesteleilighet kr 400 for en natt. Pluss rengjøring kr 750, tilsammen 1150 kr for en natt.

Styrets innstilling

Rengjøringskostnader gjør at 1 natt blir relativt dyrt (1150), 2 netter blir billigere (775 pr. døgn) og 3 netter (650 pr. døgn), 4 netter (587,50) osv. 400 kr døgnet skal dekke strøm, oppvarming og slitasje på leiligheten.

Forslag til vedtak

Dette må vi diskutere Det er ingen som vil betale kr 1150 for en overnatting.

Sak 8

Strøm

Forslag fremmet av:

Anne Snekkestad Hebnes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ved evt strømstans, har borettslaget en løsning av hva som kan gjøres. Hvordan skaffe strøm til leilighetene.

Forslag til vedtak

Vedtaket må komme fra Obos og/eller veidekke. En kan komme med forslag.



Sak 9

Vei.

Forslag fremmet av:

Anne Snekkestad Hebnes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Er det mulig å lage en vei ut av området i sydenden.

Styrets innstilling

Styret har kontaktet Tønsberg kommune som eier tomten nærmest Cappelens vei/Solveien, om å få anlegge grusvei over deres tomt. Tønsberg kommune er positive og har oversendt avtaleforslag. Det er også innhentet pris på jobben fra Strandman AS.

OBOS sier det ikke kan gjennomføres før vår 2026, da alle Styrene er etablert.

Forslag til vedtak

Obos eller veidekke må ta seg av dette.

Sak 10

Søppel

Forslag fremmet av:

Anne Snekkestad Hebnes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi trenger et sted hvor matsøppelposer kan oppbevares. Kan OBOS sette opp noen kurver ved inngangen i hver blokk.

Styrets innstilling

Søppelposer ligger i plast kasse i garasjen, ved døren til heise

Forslag til vedtak

Diskusjon



Sak 11

Tilfluktsrom

Forslag fremmet av:

Anne Snekkestad Hebnes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hvor finns det

Styrets innstilling

Det er ikke etablert tilfluktsrom i Kirsebæret da bygningen er for liten til å utløse krav til dette i "forskrift om tilfluktsrom". Kravet utleses ved oppførelse av bygg med mer enn 1000 m2 bruksareal.

Forslag til vedtak

Ingen

Sak 12

Skilting av grøntområder/ henvisning til gangstier

Forslag fremmet av:

Lilli Ya Axelsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bor på hjørnet av 33E mot skoleveien. Opplever at både beboere og ikke beboere finner det naturlig å krysse fra hus 1 og inn mot skoleveien. Dette er et godt parti å krysse.

I vinter opplevde jeg at flere valgte å trå over mark-terrassen min for å komme seg over til veien. Dette fant jeg litt vel invaderende og sjenerende.

Jeg vet mange krysser til skoleveien foran inngangspartiet av boligen av 33e, dette er nok en mer naturlig og kortere vei for folk som føler de må krysse over. Og dette ble også tatt opp på beboermøte.

Med tanke på grøntområdene som skal vokse frem til våren og sommeren ønsker jeg heller ikke at det skal dannes en ubeleilig sti på tvers over det grønne gresset.

For min egen del og andre beboeres del som bor med terrasse sørvest-over, ønsker jeg også å bevare privatlivets fred når sommeren kommer.

Det kommer alltid til å bli noen som ønsker å gå over til skoleveien, men en mer bestemt vei hadde vært mere gunstig.



Forslag til vedtak

Skilting av at det står ikke trå på gresset.

At det faktisk lages en slags sti mot skoleveien som turgåere/ beboere kan henvises til.

At dette blir tatt opp i beboermøter og tatt på alvor.

Vedlegg

4. image.jpg

5. image.jpg

6. image.jpg

Sak 13

Ventilasjonsystemet er knotete

Forslag fremmet av:

Jørgen Oktober Rex Storm Nestande Thyrum

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er ganske omstendelig å skulle ta seg inn i ventilasjonsanlegget for å skifte filter, og den må også kobles til internett via kabel for å kunne benytte seg av appen.

Styrets innstilling

Styret har en plan om å samordne dette. Dvs. at alle får tilbud om å bytte filter så ofte som FDV-dokumentasjonen tilsier.

Forslag til vedtak

Idémøldring, frivillig nabohjelp, og kontakt installatøren om mulighetene for etterarbeide

Sak 14

Overvann i garage

Forslag fremmet av:

Anne Snekkestad Hebnes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Klima i garagen er uholdbart. Fuktigheten er altfor høy, p.gr.av vann på gulvet hele tiden,grunnet manglende drenering. Dette vil medføre rusting av bilpark og fuktskader i kjellerbodene. John Hebnes, leil. 5002

Styrets innstilling



Det vil være umulig eller veldig kostbart å etablere drenering eller sluk i garasjen i ettertid. Vi vil benytte vår vaktmestertjeneste til å suge opp vann når forholdene tilsier det, men beboerne kan også påvirke dette positivt ved å bli flinkere til å fjerne snø og is på bilene før de parkerer i garasjen.

Forslag til vedtak

Drenering må utarbeides snarest.

Sak 15

Ikke lov med mating av fugler og andre dyr ute.

Forslag fremmet av:

Nadja Serifovic

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hei!

Jeg kommer med et forslag om at det i borettslaget ikke skal være lov med mating av fugl og andre dyr ute da dette kan føre til skadedyr som mus i byggene/garasje.

Forslag til vedtak

Ikke lov med mating av fugl og andre dyr ute.

Sak 16

Vannkvalitet

Forslag fremmet av:

Jørgen Oktober Rex Storm Nestande Thyrum

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vannet gir fort skjolder på oppvask og servanter et cetera, og oppvasken og klær bruker lang tid på å tørke selv om luftfuktigheten er lav. Håndsåpe skummer dårlig. Er det hardere enn det skal være?

Styrets innstilling

Det må undersøkes om det er flere som har utfordringer med dette, før styret vil iverksette videre undersøkelser.

Forslag til vedtak

Bestill en uavhengig vannmåling, eventuelt gjøre det selv og bruke valgfritt laboratorium.



Sak 17

Valg av revisor

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Borettslaget ble etablert med Ernst & Young som revisor. Teieparken Kirsebæret Borettslag forvaltes av OBOS Vestfold i Tønsberg. Der har de aller fleste selskaper BDO AS som revisor. OBOS Vestfold har svært gode rutiner med BDO, og vi foreslår derfor at borettslaget bytter revisor til BDO.

Forslag til vedtak

Teieparken Kirsebæret Borettslag bytter revisor til BDO AS.

Sak 18

Valg av tillitsvalgte

Valg av Styreleder og Styremedlemmer

Innstilling

Styreleder - Ragnar Slaastad Studsrød, 2 år

Styremedlem - Bente Trøan, 1 år

Styremedlem - Lars Haugrud, 1 år

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ragnar Slaastad Studsrød

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bente Trøan
- Lars Haugrud

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 19

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.



Innstilling
Styreleder foreslås som delegat

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som delegat:

- Ragnar Slaastad Studsrød

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 20

Valg av valgkomité

Det velges 2 personer som valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomitémedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Det har vært et "kort" år. Liten tid til å etablere og få igang et styrings dyktig Styre.

Det er gjennomført 4 styremøter i løpet av høste 2024. I tillegg er det gjennomført et beboer møte i januar 2025.

2 av Styrets medlemmer, har hatt møte med OBOS Forvaltning og gått igjennom Styrets rolle og ansvar, rutiner for regnskap, kommende budsjetter og oppfølging av inngåtte avtaler på vegne av Kirsebæret Borettslag.

Det ble også gjort en gjennomgang av funksjoner i Vibbo, Styrerommet, bruk av Unlock og utleie av Gjesterom og Fellesrom.

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kroner 487.963 når innbetalt andel fellesgjeld er holdt utenfor.

Styret er igang med vå utvikle et system for booking og betaling av Fellesrom og

Gjeste leilighet, der obligatorisk vask fra Renholds byrå inngår i prisen, samt automatisk booking av vask til Renholds byrå.

I tillegg er det satt igang et arbeide med å kunne opparbeide en gangsti mot øst mot Solveien og Cappelens vei.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



TEIEPARKEN KIRSEBÆRET BORETTSLAG ORG.NR. 933 128 008, KUNDENR. 2252

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>		
Årets resultat (se res.regnskapet)		65 620 240
Tilført bygg	10	-233 980 740
Tilført tomt		-13 819 260
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	11	-65 132 277
Tillegg for nye langsiktige lån	12	148 680 000
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	13	99 120 000
Investering i aksjer/andeler		260 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		747 962
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		747 962

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 377 779
Kortsiktig gjeld	-629 817
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	747 962



TEIEPARKEN KIRSEBÆRET BORETTSLAG ORG.NR. 933 128 008, KUNDENR. 2252

RESULTATREGNSKAP FRA STIFTELSESDATO 02.02.2024 - 31.12.2024

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:				
Kapitalkostnader		1 932 164	0	4 728 240
Innkrevde felleskostnader	2	924 467	0	2 556 760
Andre inntekter	3	8 800	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 865 431	0	7 285 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader		0	0	-8 000
Styrehonorar		0	0	-52 000
Revisjonshonorar		0	0	-10 000
Forretningsførerhonorar		-39 584	0	-131 000
Konsulenthonorar	4	-283	0	-20 000
Kontingenter		0	0	-10 400
Drift og vedlikehold	5	-61 494	0	-563 000
Forsikringer		-48 548	0	-80 000
Kommunale avgifter	6	-94 550	0	-948 871
Kostnader sameie	17	-13 000	0	0
Energi/fyring		-30 589	0	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		0	0	-15 600
Andre driftskostnader	7	-144 806	0	-377 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-432 852	0	-2 416 371
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		2 432 579	0	4 868 629
Innbetalt andel fellesgjeld		65 132 277	0	0
DRIFTSRESULTAT		67 564 856	0	4 868 629
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	8	2 548	0	0
Finanskostnader	9	-1 947 164	-445 000	-5 335 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 944 616	-445 000	-5 335 000
ÅRSRESULTAT		65 620 240	-445 000	-466 371
Overføringer:				
Til annen egenkapital		65 620 240		



TEIEPARKEN KIRSEBÆRET BORETTSLAG
ORG.NR. 933 128 008, KUNDENR. 2252

BALANSE

	Note	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Bygninger	10	233 980 740
Tomt		13 819 260
SUM ANLEGGSMIDLER		247 800 000
OMLØPSMIDLER		
Forskuddsbetalte kostnader		9 592
Driftskonto OBOS-banken		1 368 187
SUM OMLØPSMIDLER		1 377 779
SUM EIENDELER		249 177 779
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital 52 * 5 000		260 000
Annen egenkapital	11	65 620 240
SUM EGENKAPITAL		65 880 240
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Pante- og gjeldsbrevlån	12	83 547 723
Borettsinnskudd	13	99 120 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		182 667 723
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		61 622
Påløpte renter		441 835
Påløpte kostnader		103 505
Energiavregning	14	21 171
Annen kortsiktig gjeld	15	1 683
SUM KORTSIKTIG GJELD		629 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 177 779
Pantstillelse	16	1 133 300 000
Garantiansvar	17	0

Tønsberg, 25.03.2025
Styret i Teieparken Kirsebæret Borettslag

Ragnar Slaastad Studsrød /s/ Lars Haugrud /s/ Bente Trøan /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	890 915
Garasjeleie	33 552
Kapitalkostnader på IN-lån	1 933 847
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-1 683
Overført til kapitalkostnader	-1 932 164
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	924 467

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Utleie	8 800
SUM ANDRE INNTEKTER	8 800

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-283
SUM KONSULENTHONORAR	-283

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold fellesanlegg	-29 390
Drift/vedlikehold heisanlegg	-10 817
Drift/vedlikehold brannsikring	-21 287
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-61 494

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-57 377
Renovasjonsavgift	-37 173
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-94 550

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-26 892
Renhold ved firmaer	-74 047
Snørydding	-34 579
Andre fremmede tjenester	-3 874
Andre kontorkostnader	-4 800
Bank- og kortgebyr	-614
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-144 806

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 548
SUM FINANSINNTEKTER	2 548

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-1 544 754
Renter til utbygger	-402 410
SUM FINANSKOSTNADER	-1 947 164

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2024	233 980 740
SUM BYGNINGER	233 980 740

Tomten ble kjøpt i 2024.

Gnr.1003/bnr.380

gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	487 963
Egenkapital fra IN tidligere	0
Egenkapital fra IN 2024	65 132 277
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	65 620 240

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Renter 31.12: 5,45%, løpetid 40 år

Opprinnelig, 2024 -148 680 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 0

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 0

Nedbetalt tidligere, IN 0

Nedbetalt i år, IN 65 132 277

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN -83 547 723

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2029.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.



Leilighetsnr	OBOS-banken	Første avdrag er 30/09-2029
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/09-2029	
1013		650
3006		750
2002		900
2005		1 000
1003		1 100
1017		1 200
1009		1 300
1008, 1014		1 350
1010, 2007, 2014		1 400
1004, 2013, 3011		1 450
3004, 3010, 4006		1 500
4005		1 550
1016		1 750
3001, 5001		1 950
3009		2 000
3012		2 100
2012		2 150
1001, 4004		2 300
1012		2 400
1006, 1011		2 550
2004		2 600
3003		2 800
2009		3 200
2003, 2008		3 300
4002		4 100

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig i år	-99 120 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-99 120 000

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-242 900
SUM INNETEKTER	-242 900

KOSTNADER

Fjernvarme	221 729
SUM KOSTNADER	221 729

SUM ENERGIAVREGNING	-21 171
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i



balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avregningskonto	-1 683
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 683

NOTE: 16

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	99 120 000
Pantelån	83 547 723
Beregnete IN-forpliktelser	65 132 277
TOTALT	247 800 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	233 980 740
Tomt	13 819 260
TOTALT	247 800 000

NOTE: 17

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Borettslaget eier en ideell andel av Teieparken Sør Garasjesameie som er et tingsrettslig Sameie. Borettslagets andel av egenkapitalen til Teieparken Sør Garasjesameie vil bli tatt inn i Borettslaget året etter at Teieparken Sør Garasjesameie har avlagt årsregnskap.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Teieparken Kirsebæret Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teieparken Kirsebæret Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 28.03.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DHBZ2-CB8DY-3WF77-QBF6F-4U5PH-KOMYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 16:56:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHBZ2-CB8DY-3WF77-QBF6F-4U3PI-K0MYL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

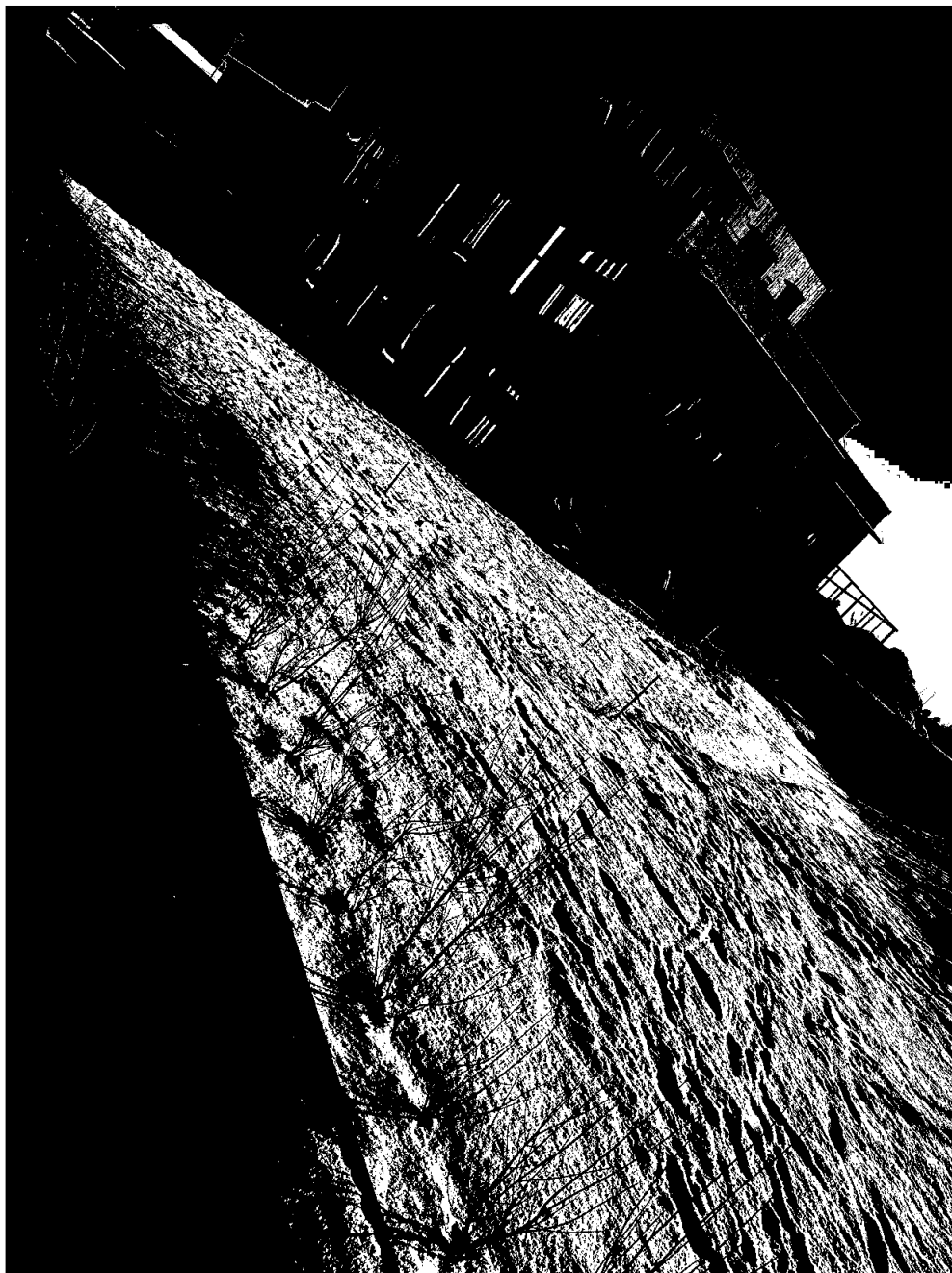
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

25 av 30

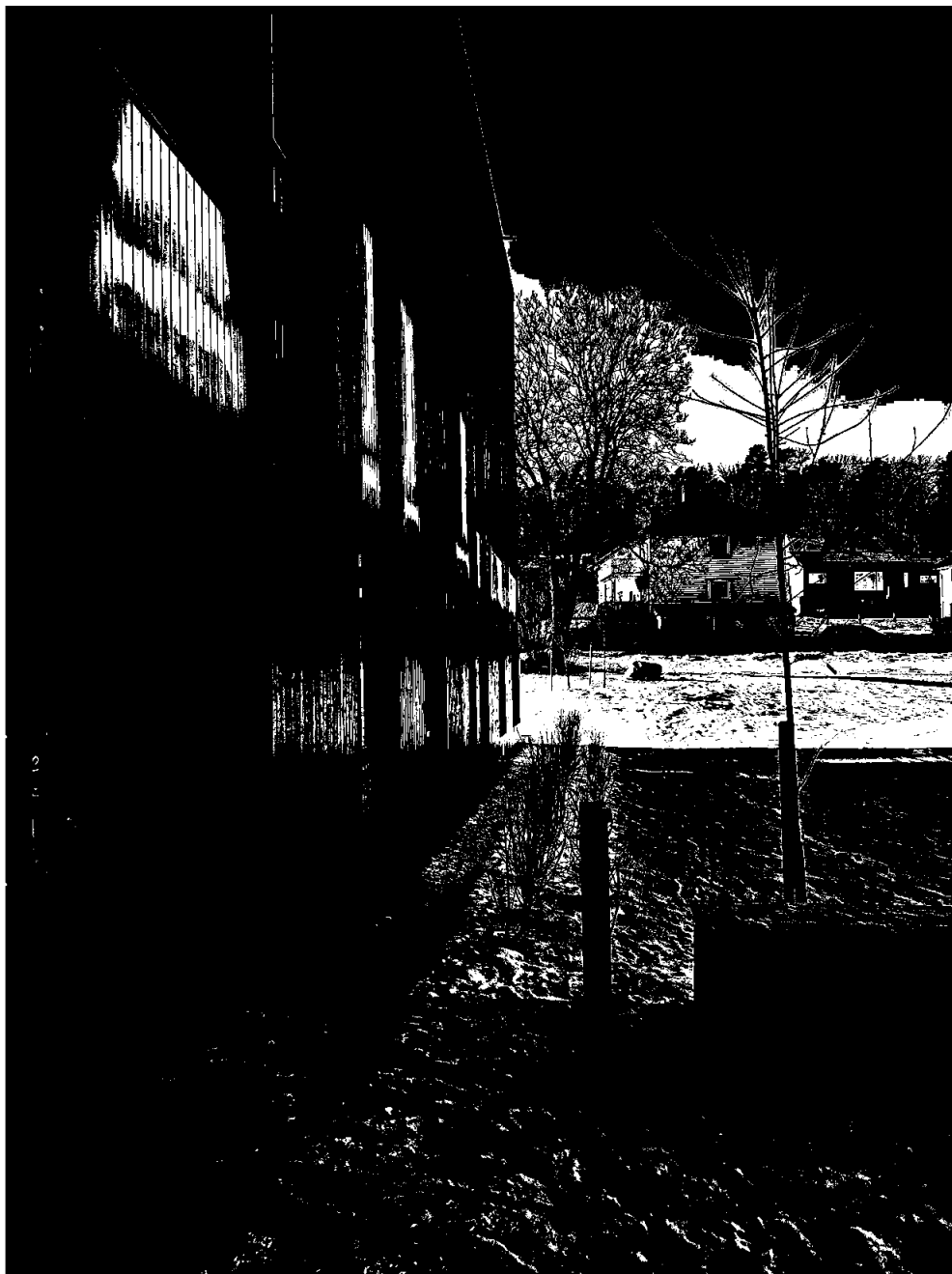
Vedlegg 4 til sak 12. Skilting av grøntområder/ henvisning til gangstier



Vedlegg 5 til sak 12. Skilting av grøntområder/ henvisning til gangstier



Vedlegg 6 til sak 12. Skilting av grøntområder/ henvisning til gangstier





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.04.25

Selskapsnummer: 2252 Selskapsnavn: TEIEPARKEN KIRSEBÆRET BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.