



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 048 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOB HOLDING AS
Forretningsadresse: Dyre Gård
Dyreveien 151
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjerketvedt, Hans Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 200	162 600
Sum inntekter		169 200	162 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 333	48 333
Annen driftskostnad		280 181	441 479
Sum kostnader		328 514	489 812
Driftsresultat		-159 314	-327 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	12 053 559	3 000 000
Annen renteinntekt		685 699	481 178
Annen finansinntekt	4	679 508	1 347 396
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 553 314	2 089 187
Sum finansinntekter		18 972 080	7 917 761
Annen rentekostnad		747	106
Sum finanskostnader		747	106
Netto finans		18 971 333	7 917 655
Resultat før skattekostnad		18 812 020	7 590 443
Skattekostnad på resultat	5	411 609	69 658
Årsresultat		18 400 411	7 520 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 400 411	7 520 785
Totalresultat		18 400 411	7 520 785
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		3 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		2 375 000	
Avsatt til annen egenkapital		12 525 411	4 520 785
Sum overføringer og disponeringer		18 400 411	7 520 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 516 291	3 564 624
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 200	39 200
Sum varige driftsmidler		3 555 491	3 603 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 531 024	1 421 024
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	11 543 659	100
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 951 000	5 847 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 800 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	6	3 459 392	6 030 613
Sum finansielle anleggsmidler		26 285 075	15 198 737
Sum anleggsmidler		29 840 566	18 802 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 350 166	4 423 358
Konsernfordringer	3	2 587 500	1 500 000
Sum fordringer		4 937 666	5 923 358
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer	4	37 456 577	31 691 170
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 379 969	2 369 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		39 836 546	34 060 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 810 554	3 657 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 810 554	3 657 459
Sum omløpsmidler		46 584 766	43 641 237
SUM EIENDELER		76 425 332	62 443 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 904 721	58 379 311
Sum opptjent egenkapital		70 904 721	58 379 311
Sum egenkapital	8	71 504 721	58 979 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 508
Sum avsetninger for forpliktelser			6 508
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	
Betalbar skatt	5	418 117	103 979
Utbytte		3 500 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			354 000
Sum kortsiktig gjeld		4 920 611	3 457 979
Sum gjeld		4 920 611	3 464 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 425 332	62 443 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678875

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 048 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOB HOLDING AS
Forretningsadresse: Dyre Gård
Dyreveien 151
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjerketvedt, Hans Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 048 653
HOB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 200	162 600
Sum inntekter		169 200	162 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 333	48 333
Annen driftskostnad		280 181	441 479
Sum kostnader		328 514	489 812
Driftsresultat		-159 314	-327 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	12 053 559	3 000 000
Annen renteinntekt		685 699	481 178
Annen finansinntekt	4	679 508	1 347 396
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 553 314	2 089 187
Sum finansinntekter		18 972 080	7 917 761
Annen rentekostnad		747	106
Sum finanskostnader		747	106
Netto finans		18 971 333	7 917 655
Resultat før skattekostnad		18 812 020	7 590 443
Skattekostnad på resultat	5	411 609	69 658
Årsresultat		18 400 411	7 520 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 400 411	7 520 785
Totalresultat		18 400 411	7 520 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		2 375 000	
Avsatt til annen egenkapital		12 525 411	4 520 785
Sum overføringer og disponeringer		18 400 411	7 520 785





Organisasjonsnr: 963 048 653
HOB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 516 291	3 564 624
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 200	39 200
Sum varige driftsmidler		3 555 491	3 603 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 531 024	1 421 024
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	11 543 659	100
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 951 000	5 847 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 800 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	6	3 459 392	6 030 613
Sum finansielle anleggsmidler		26 285 075	15 198 737
Sum anleggsmidler		29 840 566	18 802 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 350 166	4 423 358
Konsernfordringer	3	2 587 500	1 500 000
Sum fordringer		4 937 666	5 923 358
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer	4	37 456 577	31 691 170
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 379 969	2 369 250



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		39 836 546	34 060 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 810 554	3 657 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 810 554	3 657 459
Sum omløpsmidler		46 584 766	43 641 237
SUM EIENDELER		76 425 332	62 443 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 904 721	58 379 311
Sum opptjent egenkapital		70 904 721	58 379 311
Sum egenkapital	8	71 504 721	58 979 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 508
Sum avsetninger for forpliktelser			6 508
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	
Betalbar skatt	5	418 117	103 979
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			354 000
Sum kortsiktig gjeld		4 920 611	3 457 979
Sum gjeld		4 920 611	3 464 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 425 332	62 443 798



Organisasjonsnr: 963 048 653
HOB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i HOB Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HOB Holding AS som viser et overskudd på kr 18 400 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: UIQCL-MIMNE-3ZL1J-MTWDX-HA4OB-M19E8



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UIQCL-MIMNE-3ZLYJ-MTWDX-HA4OB-M19E8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-07-14 15:29:24 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-07-14 15:29:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

HOB HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		169 200	162 600
Sum driftsinntekter		169 200	162 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 333	48 333
Annen driftskostnad		280 181	441 479
Sum driftskostnader		328 514	489 812
Driftsresultat		-159 314	-327 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	12 053 559	3 000 000
Annen renteinntekt		685 699	481 178
Annen finansinntekt	4	679 508	1 347 396
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 553 314	2 089 187
Annen rentekostnad		747	106
Resultat av finansposter		18 971 333	7 917 655
Resultat før skattekostnad		18 812 020	7 590 443
Skattekostnad på resultat	5	411 609	69 658
Årsresultat		18 400 411	7 520 785
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		2 375 000	0
Avsatt til annen egenkapital		12 525 411	4 520 785
Sum overføringer		18 400 411	7 520 785

Penneo Dokumentnr.økkel: S63TC-YPMQ7-WEE5A-5NLM7-D2INC-7Y9HJ



BALANSE

HOB HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 516 291	3 564 624
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 200	39 200
Sum varige driftsmidler		3 555 491	3 603 824
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 531 024	1 421 024
Lån til foretak i samme konsern	6	11 543 659	100
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 951 000	5 847 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 800 000	1 900 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 459 392	6 030 613
Sum finansielle anleggsmidler		26 285 075	15 198 737
Sum anleggsmidler		29 840 566	18 802 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 350 166	4 423 358
Konsernfordringer	3	2 587 500	1 500 000
Sum fordringer		4 937 666	5 923 358
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer, fond m.v.	4	37 456 577	31 691 170
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 379 969	2 369 250
Sum investeringer		39 836 546	34 060 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 810 554	3 657 459
Sum omløpsmidler		46 584 766	43 641 237
Sum eiendeler		76 425 332	62 443 798

HOB HOLDING AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: S63TC-YPMQ7-WEE5A-5NLM7-D2INC-7Y9HJ



BALANSE

HOB HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		70 904 721	58 379 311
Sum opptjent egenkapital		70 904 721	58 379 311
Sum egenkapital	8	71 504 721	58 979 311
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	6 508
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 494	0
Betalbar skatt	5	418 117	103 979
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	354 000
Sum kortsiktig gjeld		4 920 611	3 457 979
Sum gjeld		4 920 611	3 464 487
Sum egenkapital og gjeld		76 425 332	62 443 798

Moss, 30.06.2025
Styret i HOB HOLDING AS

Hans Olav Bjerketvedt
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S63TC-YPMQ7-WEE5A-5NLM7-D2INC-7Y9HJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 625 040	39 200	3 664 240
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 625 040	39 200	3 664 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	108 749		108 749
= Bokført verdi 31.12.24	3 516 291	39 200	3 555 491
Årets ordinære avskrivninger	48 333		48 333
Økonomisk levetid	75 år		

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/ FKV/ TS					
Dyre Gård AS	MOSS	100,0%	100,0%	1 880 991	579 049
Ryggeveien 123 AS	MOSS	100,0%	100,0%	6 290 880	1 501 374
Ressurs Gruppen AS	NORDRE FOLLO	50,0%	50,0%	38 325 366	14 007 203
Øreveien Eiendom AS	NORDRE FOLLO	50,0%	50,0%	-8 486 180	-591 596
Bredsand Eiendom AS	MOSS	33,3%	33,3%	3 617 260	292 502
Sum				41 628 317	15 788 532

Aksjeinvesteringer i datterselskap og tilknyttede selskap er balanseført til anskaffelseskost, men med ett unntak: Aksjeinvestering i Øreveien Eiendom AS er i tidligere år nedskrevet fra kr 150 000 med kr 150 000 til kr 0. Det er ikke forekommet nedskrivningsbehov utover dette.

Transaksjoner med datterselskap i året gjelder oppgjør av mellomværende og avregning av utbytte for 2023.



Note 4 Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer er foretatt i markedsbaserte aksjer og obligasjoner, forsikrings sparing m.v.

Investeringene er vurdert til børskursen/ markedskursen pr. 31.12.2024.

Andre finansinntekter og verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler gjelder inntekter fra de kortsiktige investeringene.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 117	103 979
Endring i utsatt skatt	-6 508	-34 321
Skattekostnad ordinært resultat	411 609	69 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 812 020	7 590 443
Permanente forskjeller	-17 037 822	-7 273 813
Endring i midlertidige forskjeller	126 333	156 001
Skattepliktig inntekt	1 900 531	472 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 117	103 979
Sum betalbar skatt i balansen	418 117	103 979

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-108 749	-60 416	48 333
Andre forskjeller	12 000	90 000	78 000
Sum	-96 749	29 584	126 333
Inntektsført avsatt utbytte	12 000	0	-12 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 749	0	-84 749
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	29 584	29 584
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 508	6 508

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	3 459 392	6 030 613
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 800 000	1 900 000
Lån til foretak i samme konsern	11 543 659	100
Sum langsiktige fordringer	18 803 051	7 930 713

Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

Selskapet har ytet et ansvarlig lån pålydende MNOK 3,8 til det tilknyttede selskapet Øreveien Eiendom AS. Det ansvarlige lånet har prioritet etter alle andre krav mot selskapet. Tilbakebetaling betinger at annen gjeld er betjent og at det er likviditet til oppgjør. Det er ikke etablert sikkerhet for lånet, og renter er heller ikke avtalt ennå.

Eneaksjonær/styrets leder/daglig leder har lån i selskapet pålydende kr 3 459 392. Lånet er sikret med pant i fast eiendom for inntil MNOK 13. Rentesats er lik normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold. Lånet avregnes mot avsatt utbytte for 2024 i 2025.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOB HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	600 000,0	600 000
Sum	1		600 000

Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder og daglig leder i selskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	58 379 311	58 979 311
Årets resultat				18 400 411	18 400 411
Utbytte				-3 500 000	-3 500 000
Tilleggsutbytte			0	-2 375 000	-2 375 000
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	70 904 721	71 504 721



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerketvedt, Hans-Olav

Daglig leder

På vegne av: HOB Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142049

IP: 193.32.xxx.xxx

2025-07-11 15:52:26 UTC



Bjerketvedt, Hans-Olav

Styreleder

På vegne av: HOB Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142049

IP: 193.32.xxx.xxx

2025-07-11 15:52:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: S63TC-YPMQ7-WEE5A-5NLM7-D2INC-7Y9HJ