



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANØY FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Knut Høivaag AS
Hersethskogen
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Høivaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 501	2 100
Sum inntekter		18 501	2 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 236	53 761
Sum kostnader		50 236	53 761
Driftsresultat		-31 735	-51 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	5 147
Annen finansinntekt		67	101
Sum finansinntekter		604	5 248
Annen rentekostnad		103 483	115 563
Sum finanskostnader		103 483	115 563
Netto finans		-102 880	-110 315
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-134 614	-161 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 614	-161 976
Årsresultat	4	-134 614	-161 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 614	-161 976
Totalresultat		-134 614	-161 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 614	-161 976
Sum overføringer og disponeringer		-134 614	-161 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 948	7 948
Sum finansielle anleggsmidler		7 948	7 948
Sum anleggsmidler		7 948	7 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 771 430	3 709 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			71 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			71 715
Sum omløpsmidler		3 771 430	3 781 600
SUM EIENDELER		3 779 378	3 789 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Overkurs	4	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 467 686	1 333 072
Sum opptjent egenkapital		-1 467 686	-1 333 072
Sum egenkapital	8	-367 686	-233 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 508 245	2 558 237
Langsiktig gjeld til aksjonærer	6	1 630 625	1 447 189
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 870	4 005 426
Sum langsiktig gjeld		4 138 870	4 005 426
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 731	
Leverandørgjeld			16 547
Annen kortsiktig gjeld		464	647
Sum kortsiktig gjeld		8 195	17 194
Sum gjeld		4 147 065	4 022 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 378	3 789 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 237722

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANØY FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Knut Høivaag AS
Hersethskogen
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Høivaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 151 382
TRANØY FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 501	2 100
Sum inntekter		18 501	2 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 236	53 761
Sum kostnader		50 236	53 761
Driftsresultat		-31 735	-51 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	5 147
Annen finansinntekt		67	101
Sum finansinntekter		604	5 248
Annen rentekostnad		103 483	115 563
Sum finanskostnader		103 483	115 563
Netto finans		-102 880	-110 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-134 614	-161 976
Årsresultat	4	-134 614	-161 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 614	-161 976
Totalresultat		-134 614	-161 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 614	-161 976
Sum overføringer og disponeringer		-134 614	-161 976



Organisasjonsnr: 992 151 382
TRANØY FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 948	7 948
Sum finansielle anleggsmidler		7 948	7 948
Sum anleggsmidler		7 948	7 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 771 430	3 709 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			71 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			71 715
Sum omløpsmidler		3 771 430	3 781 600
SUM EIENDELER		3 779 378	3 789 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Overkurs	4	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 467 686	1 333 072
Sum opptjent egenkapital		-1 467 686	-1 333 072
Sum egenkapital	8	-367 686	-233 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 508 245	2 558 237
Langsiktig gjeld til aksjonærer	6	1 630 625	1 447 189



Sum annen langsiktig gjeld	4 138 870	4 005 426
Sum langsiktig gjeld	4 138 870	4 005 426
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 731	
Leverandørgjeld		16 547
Annen kortsiktig gjeld	464	647
Sum kortsiktig gjeld	8 195	17 194
Sum gjeld	4 147 065	4 022 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 779 378	3 789 548



Organisasjonsnr: 992 151 382
TRANØY FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1100.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggmester Knut Høivaag AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jessen Rør AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

TRANØY FRITIDSBOLIGER AS

Org.nr.:992 151 382

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Svolvær AS





RESULTATREGNSKAP

TRANØY FRITIDSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>18 501</u>	<u>2 100</u>
Sum driftsinntekter		<u>18 501</u>	<u>2 100</u>
Annen driftskostnad	1	<u>50 236</u>	<u>53 761</u>
Sum driftskostnader		<u>50 236</u>	<u>53 761</u>
Driftsresultat		<u>-31 735</u>	<u>-51 661</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		537	5 147
Annen finansinntekt		67	101
Annen rentekostnad		<u>103 483</u>	<u>115 563</u>
Resultat av finansposter		<u>-102 880</u>	<u>-110 315</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-134 614</u>	<u>-161 976</u>
Ordinært resultat		<u>-134 614</u>	<u>-161 976</u>
Årsresultat	4	<u>-134 614</u>	<u>-161 976</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		<u>134 614</u>	<u>161 976</u>
Sum overføringer		<u>-134 614</u>	<u>-161 976</u>



BALANSE

TRANØY FRITIDSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>7 948</u>	<u>7 948</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 948</u>	<u>7 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 948</u>	<u>7 948</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 771 430	3 709 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	71 715
Sum omløpsmidler		<u>3 771 430</u>	<u>3 781 600</u>
Sum eiendeler		<u>3 779 378</u>	<u>3 789 548</u>



BALANSE

TRANØY FRITIDSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Overkurs	4	<u>770 000</u>	<u>770 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	<u>-1 467 686</u>	<u>-1 333 072</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 467 686</u>	<u>-1 333 072</u>
Sum egenkapital	8	<u>-367 686</u>	<u>-233 072</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 508 245	2 558 237
Langsiktig gjeld til aksjonærer	6	<u>1 630 625</u>	<u>1 447 189</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 138 870</u>	<u>4 005 426</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 731	0
Leverandørgjeld		0	16 547
Annen kortsiktig gjeld		<u>464</u>	<u>647</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 195</u>	<u>17 194</u>
Sum gjeld		<u>4 147 065</u>	<u>4 022 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 779 378</u>	<u>3 789 548</u>

Hamarøy, 18.03.2021
Styret i Tranøy Fritidsboliger AS


Knut Terje Høivaag
styreleder


Kurt Birger Eriksen Jessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet - det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke etablert slik ordning.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2020

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2018.



TRANØY FRITIDSBOLIGER AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-134 614	-161 976
Permanente forskjeller	-67	-98
Skattepliktig inntekt	-134 681	-162 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	298 806	298 806	0
Sum	298 806	298 806	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 789 876	-1 655 195	134 681
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 491 070	-1 356 389	134 681
Utsatt skattefordel (22 %)	-328 035	-298 406	29 630

Selskapet har unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel ihht NRS - God regnskapsførerskikk for små foretak.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Nord-Salten Kraft Holding AS	0	7 948	7 948	0
Sum	0	7 948	7 948	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	330 000	770 000	-1 333 072	-233 072
Årets resultat			-134 614	-134 614
Pr. 31.12.2020	330 000	770 000	-1 467 686	-367 686

**TRANØY FRITIDSBOLIGER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I TRANØY FRITIDSBOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 100,0	330 000
Sum	300		330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Knut Høivaag AS	150	50,0	50,0
Jessen Rør AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld til aksjonærer

	2020	2019
Gjeld til Jessen Rør AS	494 505	494 505
Gjeld til Byggmester Knut Høivaag AS	1 136 120	952 684
Sum annen langsiktig gjeld	1 630 625	1 447 189

Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke så lenge selskapet ikke har inntjening som kan dekke slike renter.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 508 245	2 558 237
Sum	2 508 245	2 558 237
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato	2 258 285	2 308 277
I beløpet inngår et lån på kr 2.120.727 med avdragsfrihet. Det søkes forlengelse av avdragsfrihet med ett år av gangen.		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt i arbeid / Fast eiendom	3 771 430	3 709 885
Sum	3 771 430	3 709 885

DNB Bank ASA har registrert pant på kr 25 000 000 i fast eiendom som regnskapsmessig er behandlet som varebeholdning/ prosjekter i arbeid".

**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt. Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 134 614.

Tranøy Fritidsboliger AS eier en tomt på Tranøya i Hamarøy kommune, som utvikles for utbygging av fritidsboliger. Selskapet har i 2019 og 2020 gjennomført oppstart av reguleringsarbeid, og revidert planene for innsending av runde to av reguleringsplan. Selskapets mål er å ha klar enheter for salg innen utgangen av 2021.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetning. Eierne tilfører tilstrekkelige midler til å betjene selskapets eksterne gjeld og øvrige behov for kapital.