



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 879 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROGNER TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hunstok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 161 335	1 810 212
Sum inntekter		1 736 848	1 602 947
Kostnader			
Lønnskostnad	3	112 661	68 307
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 001 886	1 032 754
Sum kostnader		1 114 546	1 101 060
Driftsresultat		1 046 788	709 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 793	24 276
Sum finansinntekter		38 793	24 276
Annen rentekostnad		377 528	337 836
Sum finanskostnader		377 528	337 836
Netto finans		338 735	313 560
Ordinært resultat før skattekostnad		708 053	395 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 053	395 591
Årsresultat		708 053	395 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		708 053	395 592
Sum overføringer og disponeringer		708 053	395 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	68 505 000	68 505 000
Sum varige driftsmidler		68 505 000	68 505 000
Sum anleggsmidler		68 505 000	68 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 620	6 000
Andre fordringer		113 108	87 185
Sum fordringer		122 728	93 185
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		411 723	418 743
Sum investeringer		411 723	418 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 861	940 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 861	940 171
Sum omløpsmidler		1 644 311	1 452 099
SUM EIENDELER		70 149 311	69 957 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 862 441	1 154 388
Sum opptjent egenkapital		1 737 441	1 029 388
Sum egenkapital	11	1 862 441	1 154 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 174 646	6 240 087
Øvrig langsiktig gjeld	12	61 476 208	61 900 695
Sum annen langsiktig gjeld		67 650 854	68 140 782
Sum langsiktig gjeld		67 650 854	68 140 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 045	174 193
Skyldige offentlige avgifter		57 872	35 718
Annen kortsiktig gjeld		437 099	452 018
Sum kortsiktig gjeld		636 016	661 929
Sum gjeld		68 286 870	68 802 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 149 311	69 957 099
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	67 650 854	68 140 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437248

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 879 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROGNER TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hunstok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 879 382
FROGNER TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 161 335	1 810 212
Sum inntekter		1 736 848	1 602 947
Kostnader			
Lønnskostnad	3	112 661	68 307
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 001 886	1 032 754
Sum kostnader		1 114 546	1 101 060
Driftsresultat		1 046 788	709 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 793	24 276
Sum finansinntekter		38 793	24 276
Annen rentekostnad		377 528	337 836
Sum finanskostnader		377 528	337 836
Netto finans		338 735	313 560
Ordinært resultat før skattekostnad		708 053	395 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 053	395 591
Årsresultat		708 053	395 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		708 053	395 592
Sum overføringer og disponeringer		708 053	395 592



Organisasjonsnr: 991 879 382
FROGNER TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	68 505 000	68 505 000
Sum varige driftsmidler		68 505 000	68 505 000
Sum anleggsmidler		68 505 000	68 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 620	6 000
Andre fordringer		113 108	87 185
Sum fordringer		122 728	93 185
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		411 723	418 743
Sum investeringer		411 723	418 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 861	940 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 861	940 171
Sum omløpsmidler		1 644 311	1 452 099
SUM EIENDELER		70 149 311	69 957 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 862 441	1 154 388
Sum opptjent egenkapital		1 737 441	1 029 388
Sum egenkapital	11	1 862 441	1 154 388



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 174 646	6 240 087
Øvrig langsiktig gjeld	12	61 476 208	61 900 695
Sum annen langsiktig gjeld		67 650 854	68 140 782
Sum langsiktig gjeld		67 650 854	68 140 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 045	174 193
Skyldige offentlige avgifter		57 872	35 718
Annen kortsiktig gjeld		437 099	452 018
Sum kortsiktig gjeld		636 016	661 929
Sum gjeld		68 286 870	68 802 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 149 311	69 957 099
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	67 650 854	68 140 782



Organisasjonsnr: 991 879 382
FROGNER TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Frogner Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	790 170	633 796
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	708 053	395 592
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-65 441	-431 953
Endringer i andre langsiktige poster	-424 487	192 735
B. Årets endring disponible midler	218 125	156 374
C. Disponible midler	1 008 295	790 170
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 644 311	1 452 099
Kortsiktig gjeld	-636 016	-661 929
C. Disponible midler	1 008 295	790 170

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Frogner Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 683 424	1 592 424	1 701 401	1 711 563
Sum leieinntekt		1 683 424	1 592 424	1 701 401	1 711 563
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	53 424	10 523	0	51 538
Sum annen inntekt		53 424	10 523	0	51 538
Sum inntekt		1 736 848	1 602 947	1 701 401	1 763 101
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	73 661	29 307	29 870	30 647
Styrehonorar	3	39 000	39 000	39 000	39 000
Driftskostnad					
Energikostnad		28 789	50 447	50 000	103 538
Kostnad eiendom/lokale	5	75 733	60 387	86 000	81 349
Kommunale avgifter/renovasjon		268 063	264 294	290 700	310 760
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	299	299	500	500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 335	23 020	17 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	271 371	285 334	387 571	394 269
Revisjonshonorar		5 519	5 270	5 200	5 400
Forretningsførerhonorar		45 222	63 026	57 300	59 546
Andre honorar	9	24 918	22 750	21 100	22 857
Kontorkostnad		1 188	4 129	3 500	8 688
TV/bredbånd		179 700	179 700	179 700	179 700
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 331	1 000	1 000
Kontingent og gaver		5 568	5 119	4 000	4 130
Forsikring		65 557	59 877	65 905	64 300
Andre kostnader	10	12 624	7 771	11 500	9 325
Sum kostnad		1 114 546	1 101 060	1 249 846	1 320 009
Driftsresultat før IN		622 301	501 887	451 555	443 092
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		424 487	207 265	0	0
Driftsresultat etter IN		1 046 788	709 152	451 555	443 092
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 793	24 276	0	0
Rentekostnad		377 528	337 836	389 070	363 237
Netto finansposter		338 735	313 560	389 070	363 237
Årsresultat		708 053	395 592	62 485	79 855
Overført til/fra annen egenkapital		708 053	395 592	0	0
SUM OVERFØRINGER		708 053	395 592	0	0

1763 Frogner Terrasse Borettslag Org. nr 991879382



Balanse 2024 Frogner Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	68 505 000	68 505 000
Sum anleggsmidler		68 505 000	68 505 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 620	6 000
Kostnader til avregning		411 723	418 743
Andre kortsiktige fordringer		3 620	0
Forskuddsbetalte kostnader		109 488	87 185
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 109 861	940 171
Sum omløpsmidler		1 644 311	1 452 099
SUM EIENDELER		70 149 311	69 957 099

1763 Frogner Terrasse Borettslag Org. nr 991879382



Balanse 2024 Frogner Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 441	1 029 388
Sum opptjent egenkapital		1 737 441	1 029 388
Sum egenkapital	11	1 862 441	1 154 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 174 646	6 240 087
Borettsinnskudd		21 424 000	21 424 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	40 052 208	40 476 695
Sum langsiktig gjeld		67 650 854	68 140 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 045	174 193
Skyldig off. myndigheter		57 872	35 718
A konto til avregning		381 600	352 850
Annen kortsiktig gjeld		55 499	99 168
Sum kortsiktig gjeld		636 016	661 929
Sum gjeld		68 286 870	68 802 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 149 311	69 957 099
Pantstillelser	13	67 650 854	68 140 782
Sted: _____	Dato: _____		

Per Hunstok
Styreleder

Kjell Sundsli
Styremedlem

Knut Leiv Leknes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Frogner Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter

Boligselskapet avregner strøm og gass, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Frogner Terrasse Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 041 588	1 001 520
3606 Leie hybler/gjesterom	3 200	1 600
3607 Vederlagskrav	9 620	12 000
3609 Leie parkering	0	20 460
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	179 700	180 300
3650 Innkrevde felleskostn. renter	379 579	339 352
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	65 463	32 692
3690 Strøm kjøleskap/fryser ekstern bod	4 275	4 500
Sum	1 683 424	1 592 424

Konto 3609 - ikke blitt fakturert for dette i 2024 ved en feiltakelse. Denne er nå fakturert i 2025.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	53 424	10 523
Sum	53 424	10 523

Konto 3990: Inntektsført avregning fra 2023

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	52 265	18 255
5150 Påløpne feriepenger	7 474	2 610
5400 Arbeidsgiveravgift	12 868	8 073
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 054	368
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	39 000	39 000
Sum	112 661	68 307

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,15



Noter årsregnskap 2024 Frogner Terrasse Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl. tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 505 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 505 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 505 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 25 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 43, b.nr 59 i Sandefjord kommune. Eieromt på 2 580,90 kvm. og utgjør kr 12 330 900 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS polise nr. 12180785.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	11 153	0
6360 Annet renhold	3 063	0
6361 Fast renhold	33 534	31 980
6362 Skadedyrtryddelse	615	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	17 625	27 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 744	907
Sum	75 733	60 387

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Andre lisenser	299	299
Sum	299	299

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	12 172	449
6540 Inventar	2 105	19 251
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 783
6552 Driftsmateriell	3 058	1 537
Sum	17 335	23 020



Noter årsregnskap 2024 Frogner Terrasse Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	17 963	0
6602 Vedlikehold VVS	15 981	0
6603 Vedlikehold elektro	21 096	49 233
6605 Vedlikehold fellesanlegg	790	8 586
6611 Vedlikehold heiser	62 661	33 898
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	611	12 674
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 270	50 522
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	42 239	86 337
6641 Malerarbeider	2 087	35 976
6644 Fasade/balkonger	0	2 633
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 915	2 441
6646 Mur, betong og grunnarbeid	9 905	0
6648 Vedlikehold dører og porter	53 790	3 035
6663 Vedlikehold ventilasjon	39 063	0
Sum	271 371	285 334

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	14 375	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 542	22 750
Sum	24 918	22 750

Konto 6714: Tilleggsavtale for tilrettelegging av individuell innbetaling

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 265	2 013
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 823	3 388
7770 Betalingskostnader	1 006	1 026
7772 Omkostninger inkasso	0	972
7773 Omkostninger innkreving	2 178	366
7790 Andre kostnader	3 352	0
7792 Øredifferanse	0	6
Sum	12 624	7 771



Noter årsregnskap 2024 Frogner Terrasse Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	125 000	0	125 000
Sum innskutt egenkapital	125 000	0	125 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 029 388	708 053	1 737 441
Sum opptjent egenkapital	1 029 388	708 053	1 737 441
Sum egenkapital	1 154 388	708 053	1 862 441



Noter årsregnskap 2024 Frogner Terrasse Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Lånenummer:	62728202799
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2056
Opprinnelig lånebeløp:	46 956 000
Lånesaldo 01.01:	6 240 087
Avdrag i perioden:	65 441
Lånesaldo 31.12:	6 174 646
Saldo 5 år frem i tid:	5 773 365
Andelssaldo 01.01:	40 476 695
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	424 487
Andelssaldo 31.12:	40 052 208
Sum pantegjeld for lån:	46 226 854

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728202799	1	1 461 013	1 461 013
	1	1 328 578	1 328 578
	1	1 118 749	1 118 749
	1	1 091 296	1 091 296
	1	588 300	588 300
	1	586 711	586 711

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Frogner Terrasse Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	46 226 854
Innskuddskapital	21 424 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	67 650 854
Bokført verdi av pantsatt eiendom	68 505 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Frogner Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frogner Terrasse Borettslag

Styreleder	Per Hunstok (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Kjell Sundsli (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Knut Leiv Leknes (sign.)	03.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Frogner Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frogner Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YUG15-MSUIN-ULSWY-SFFIG-CZWLF-BOMTZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-04 13:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUG1S-MSUIN-UJLSWY-SFF1G-C2WLF-B0MTZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.