



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 202 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 58  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	11 740 000
Leieinntekter		326 827	
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 827</b>	<b>11 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 722 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	364 900	
Annen driftskostnad	2	313 189	867 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 089</b>	<b>9 589 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 262</b>	<b>2 150 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53 937
Annen renteinntekt		268	170
Annen finansinntekt		1 120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 388</b>	<b>54 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	59 606	78 000
Annen rentekostnad		394 192	271 842
Annen finanskostnad		4 100	3 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 898</b>	<b>352 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 510</b>	<b>-298 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-727 772</b>	<b>1 851 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		429 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-727 772</b>	<b>1 421 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-727 772</b>	<b>1 421 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-727 772</b>	<b>1 421 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-727 772</b>	<b>1 421 480</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 523 980
Overført fra annen egenkapital		-727 772	-102 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-727 772</b>	<b>1 421 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	12 570 255	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 570 255</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 570 255</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 745	
Andre kortsiktige fordringer		559 443	3 665
Konsernfordringer	5	1 187	1 711 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>668 375</b>	<b>1 714 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 319	2 755 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 319</b>	<b>2 755 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 694</b>	<b>4 470 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 375 950</b>	<b>4 470 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 202	20 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 202</b>	<b>50 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 9	1 164 324	1 892 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 324</b>	<b>1 892 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 214 526</b>	<b>1 942 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 649 463	
Langsiktig konserngjeld	5	2 352 155	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 001 617</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 001 617</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 095 733	25 451
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	58 000	2 502 320
Annen kortsiktig gjeld		6 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 806</b>	<b>2 527 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 161 424</b>	<b>2 527 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 375 950</b>	<b>4 470 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 202 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 58  
1463 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 202 747  
BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	11 740 000
Leieinntekter		326 827	
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 827</b>	<b>11 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 722 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	364 900	
Annen driftskostnad	2	313 189	867 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 089</b>	<b>9 589 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 262</b>	<b>2 150 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53 937
Annen renteinntekt		268	170
Annen finansinntekt		1 120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 388</b>	<b>54 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	59 606	78 000
Annen rentekostnad		394 192	271 842
Annen finanskostnad		4 100	3 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 898</b>	<b>352 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 510</b>	<b>-298 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-727 772	1 851 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-727 772</b>	<b>1 429 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-727 772</b>	<b>1 421 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-727 772</b>	<b>1 421 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-727 772</b>	<b>1 421 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 523 980



Overført fra annen egenkapital		-727 772	-102 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-727 772</b>	<b>1 421 480</b>



Organisasjonsnr: 912 202 747  
BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	12 570 255	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 570 255</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 570 255</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 745	
Andre kortsiktige fordringer		559 443	3 665
Konsernfordringer	5	1 187	1 711 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>668 375</b>	<b>1 714 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		137 319	2 755 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 319</b>	<b>2 755 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 694</b>	<b>4 470 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 375 950</b>	<b>4 470 069</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 202	20 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 202</b>	<b>50 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 9	1 164 324	1 892 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 324</b>	<b>1 892 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 214 526</b>	<b>1 942 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 649 463	
Langsiktig konserngjeld	5	2 352 155	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 001 617</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 001 617</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 095 733	25 451
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	58 000	2 502 320
Annen kortsiktig gjeld		6 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 806</b>	<b>2 527 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 161 424</b>	<b>2 527 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 375 950</b>	<b>4 470 069</b>



Organisasjonsnr: 912 202 747  
BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Boligutvikling Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr. : 912 202 747



## Resultatregnskap

### Boligutvikling Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		80 000	11 740 000
Leieinntekter		326 827	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>406 827</b>	<b>11 740 000</b>
Varekostnad		0	8 722 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	364 900	0
Annen driftskostnad	2	313 189	867 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>678 089</b>	<b>9 589 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 262</b>	<b>2 150 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	53 937
Annen renteinntekt		268	170
Annen finansinntekt		1 120	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	59 606	78 000
Annen rentekostnad		394 192	271 842
Annen finanskostnad		4 100	3 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-456 510</b>	<b>-298 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-727 772</b>	<b>1 851 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	429 840
<b>Årsresultat</b>		<b>-727 772</b>	<b>1 421 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 523 980
Overført fra annen egenkapital		727 772	102 500
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-727 772</b>	<b>1 421 480</b>



## Balanse Boligutvikling Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	12 570 255	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 570 255</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 570 255</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		107 745	0
Andre kortsiktige fordringer		559 443	3 665
Konsernfordringer	5	1 187	1 711 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>668 375</b>	<b>1 714 936</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 319	2 755 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>137 319</b>	<b>2 755 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 694</b>	<b>4 470 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 375 950</b>	<b>4 470 069</b>



**Balanse**  
**Boligutvikling Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 202	20 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 202</b>	<b>50 202</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7, 9	1 164 324	1 892 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 324</b>	<b>1 892 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 214 526</b>	<b>1 942 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 352 155	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 649 463	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 001 617</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 095 733	25 451
Kortsiktig konserngjeld	5	58 000	2 502 320
Annen kortsiktig gjeld		6 074	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 806</b>	<b>2 527 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 161 424</b>	<b>2 527 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 375 950</b>	<b>4 470 069</b>

Lørenskog, 31.08.2021  
Styret i Boligutvikling Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tom Mathisen Linder  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Utsatt skattefordel som ikke er bokført utgjør kr 182 660,-

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 844,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 844
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 844</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 022 339	7 828 557	2 084 259	12 935 155
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 022 339</b>	<b>7 828 557</b>	<b>2 084 259</b>	<b>12 935 155</b>
Akk. avskrivninger 31.12	0	-156 500	-208 400	-364 900
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 022 339</b>	<b>7 672 057</b>	<b>1 875 859</b>	<b>12 570 255</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	156 500	208 400	<b>364 900</b>
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	
Økonomisk levetid	0 år	50 år	10 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligutvikling Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligutvikling Norge AS	300	100,0	100,0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	0	1 711 271
Andre fordringer	1 187	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 187</b>	<b>1 711 271</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	-2 352 155	0
Kortsiktig gjeld	-58 000	-2 502 320
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 410 155</b>	<b>-2 502 320</b>

Det er beregnet rente med 2,6 %p.a. som i 2020 utgjør kr 59 606



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	429 840
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>429 840</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-727 772	1 851 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 597	102 500
Avgitt konsernbidrag	0	-1 953 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-830 369</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	429 840
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-429 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	97	0	-97
Fordringer	0	-102 500	-102 500
<b>Sum</b>	<b>97</b>	<b>-102 500</b>	<b>-102 597</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-830 369	0	830 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	830 272	102 500	-727 772
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	20 202	1 892 096	1 942 298
Avgitt konsernbidrag		0		
Årets resultat			-727 772	-727 772
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>20 202</b>	<b>1 164 324</b>	<b>1 214 526</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 649 463	0
<b>Sum</b>	<b>8 649 463</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendom	12 570 255	0
<b>Sum</b>	<b>12 570 255</b>	<b>0</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har imidlertid hatt vesentlig negativ betydning for konsernet da pandemien har medført stopp i flere prosesser som blant annet salg og detaljprosjektering i flere selskaper. Dette gjelder også søknadsprosesser hvor man er helt avhengig av eksterne konsulenter og kommuner. Låneinstitusjonene har også varslet begrensninger på nye låneengasjement som innebærer større risiko og økte kostnader.

Selv om hendelsen har hatt vesentlig negativ betydning for konsernet anses den ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Tom Mathisen Linder

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-129246

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-10 06:44:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

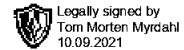
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Boligutvikling Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Boligutvikling Eiendom AS som viser et underskudd på kr 727 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Boligutvikling Eiendom AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 31. august 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)