



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 929 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hosleveien 29B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Moland Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	145 432	102 363
Sum kostnader		145 432	102 363
Driftsresultat		-145 432	-102 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		654 417	332 760
Annen finanskostnad		27 203	9 972
Sum finanskostnader		681 620	342 732
Netto finans		-681 620	-342 721
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-827 052	-445 084
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-827 052	-445 084
Årsresultat	1	-827 052	-445 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-827 052	-445 084
Totalresultat		-827 052	-445 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-827 052	-445 084
Sum overføringer og disponeringer		-827 052	-445 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	16 335 354	11 915 081
Andre fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 448	928 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 448	928 266
Sum omløpsmidler		16 426 802	12 843 347
SUM EIENDELER		16 426 802	12 843 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 8		
Udekket tap	1, 8	1 273 635	446 583
Sum opptjent egenkapital		-1 273 635	-446 583
Sum egenkapital		-1 184 205	-357 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 425 080	11 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 425 080	11 100 000
Sum langsiktig gjeld		11 425 080	11 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 365 425	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 820 502	2 100 500
Sum kortsiktig gjeld		6 185 927	2 100 500
Sum gjeld		17 611 007	13 200 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 426 802	12 843 347



Årsregnskap 2018
MAS Utvikling AS

Årsregnskap
Noter

Org.nr.: 917 929 394



RESULTATREGNSKAP

MAS UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	145 432	102 363
Sum driftskostnader		145 432	102 363
Driftsresultat		-145 432	-102 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		654 417	332 760
Annen finanskostnad		27 203	9 972
Resultat av finansposter		-681 620	-342 721
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-827 052	-445 084
Ordinært resultat		-827 052	-445 084
Årsresultat	1	-827 052	-445 084
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		827 052	445 084
Sum overføringer		-827 052	-445 084



BALANSE

MAS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	16 335 354	11 915 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 448	928 266
Sum omløpsmidler		16 426 802	12 843 347
Sum eiendeler		16 426 802	12 843 347



BALANSE

MAS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1, 8	-1 273 635	-446 583
Sum opptjent egenkapital		-1 273 635	-446 583
Sum egenkapital		-1 184 205	-357 153
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 425 080	11 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 425 080	11 100 000
ANNEN KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 365 425	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 820 502	2 100 500
Sum kortsiktig gjeld		6 185 927	2 100 500
Sum gjeld		17 611 007	13 200 500
Sum egenkapital og gjeld		16 426 802	12 842 947

Oslo, 22.05.2019
Styret / MAS Utvikling AS

Saeed Simen Hozori
styreleder

Marius Moland Rui
Styremedlem og daglig leder

Andreas Weidemann Voraa
styremedlem

**MAS Utvikling AS****917 929 394****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	-10 570	-446 583	-357 153
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2018	100 000	0	-10 570	-446 583	-357 153
Årets resultat				-827 052	-827 052
Pr 31.12.2018	100 000	0	-10 570	-1 273 635	-1 184 205

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MAS Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMR Invest AS	34	34,0	34,0
SSH Invest AS	33	33,0	33,0
Voraa Verdi AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0
MAS Utvikling AS			Side 5

**MAS Utvikling AS****917 929 394****Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2018.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for 2018 og årsregnskapet skal således ikke revideres

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-827 052	-445 084
Permanente forskjeller	0	15 871
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Skattepliktig inntekt	-827 053	-429 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 268 335	-441 282	827 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 268 334	441 282	-827 052
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MAS Utvikling AS

917 929 394

Note 5 Fordringer og gjeld

	2018
Andre kortsiktige fordringer	
Andre kortsiktige fordringer	0
Sum	0
Annen kortsiktig gjeld	
Gjeld til Vora Verdi AS	-733 834
Gjeld til MMR Invest AS	-733 334
Gjeld til SSH Invest AS	-733 334
Gjeld Vinderen Rør AS	-620 000
Annen kortsiktig gjeld	0
Sum	-2 820 502

Kortsiktig gjeld er gjeld til selskapets eiere og til nærstående selskap. Gjelden til eierne og nærstående selskap skal ikke renteberegnes for 2018.

Note 6 Langsiktig gjeld

Lånetaker	Lånebeløp
Sparebank Øst	-11 425 080
<i>Sum</i>	<i>-11 425 080</i>

Sparebank Øst har tatt 1 hånds pant i selskapets eiendom Vallerveien 75, 1344 Haslum (Gnr6, Bnr125 i Bærum kommune) med NOK 30.000.000.

Note 7 Varer

	2018	2017
Lager av varer for salg	16 335 354	0
Sum	16 335 354	0

Av samlet varelagerverdi for MAS Utvikling AS pr. 31.12.2018 er kr. 16 335 354 vurdert til anskaffelseskost. Det er ingen ukurante varer på lager.

Varelager består av eiendommen Vallerveien 75, 1344 Haslum med NOK 10 507 472 og aktiverte oppgraderings-/prosjektkostnader med NOK 5 827 882

Pr. 31.12.2018 er kr. 16 335 354 av varelageret stilt som sikkerhet til Sparabank 1 BV i forbindelse med opptak av nytt lån på NOK -11 425 080.



MAS Utvikling AS

917 929 394

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven, og aksjonærene vil tilføre selskapet kapital ved behov

Selskapets aksjonærer har per idag lånt inn penger til selskapet for å dekke opp tapt egenkapital. Det er budsjettert med salg av eiendom i 2019 som skal gi positivt årsoverskudd og positiv egenkapital for selskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.