



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 318 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN 5 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 478 458 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 319 368 | 2 430 321 |
| Sum inntekter | | 3 319 368 | 2 908 779 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 337 348 | 388 494 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 161 232 | 161 232 |
| Annen driftskostnad | 1 | 418 403 | 1 489 813 |
| Sum kostnader | | 916 983 | 2 039 539 |
| Driftsresultat | | 2 402 384 | 869 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 140 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 185 234 | 134 521 |
| Sum finanskostnader | | -185 234 | -134 521 |
| Netto finans | | -185 094 | -134 521 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 217 290 | 734 719 |
| Skattekostnad | | 487 804 | 161 639 |
| Årsresultat | | 1 729 486 | 573 080 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 1 | 1 753 440 | 588 588 |
| Annen egenkapital | | -23 954 | -15 508 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 729 486 | 573 080 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 11 132 468 | 10 641 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 132 468 | 10 641 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 132 468 | 10 641 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 794 | 938 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 324 | 135 841 |
| Sum fordringer | | 68 118 | 136 779 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 479 | 71 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 479 | 71 102 |
| Sum omløpsmidler | | 81 597 | 207 881 |
| SUM EIENDELER | | 11 214 065 | 10 849 580 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 503 000 | 503 000 |
| Overkurs | | 4 877 134 | 4 877 134 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 380 134 | 5 380 134 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 224 | 35 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 224 | 35 178 |
| Sum egenkapital | | 5 391 358 | 5 415 312 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 061 388 | 1 068 183 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 061 388 | 1 068 183 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 3 | 2 193 302 | 3 106 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 193 302 | 3 106 575 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 254 690 | 4 174 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 170 262 | 245 449 |
| Betalbar skatt | | 39 | 21 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 2 248 000 | 754 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 149 715 | 259 440 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 568 016 | 1 259 510 |
| Sum gjeld | | 5 822 707 | 5 434 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 214 065 | 10 849 580 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368753

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 318 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN 5 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 914 318 017
HESTEHAGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 478 458 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 319 368 | 2 430 321 |
| Sum inntekter | | 3 319 368 | 2 908 779 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 337 348 | 388 494 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 161 232 | 161 232 |
| Annen driftskostnad | 1 | 418 403 | 1 489 813 |
| Sum kostnader | | 916 983 | 2 039 539 |
| Driftsresultat | | 2 402 384 | 869 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 140 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 185 234 | 134 521 |
| Sum finanskostnader | | -185 234 | -134 521 |
| Netto finans | | -185 094 | -134 521 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 217 290 | 734 719 |
| Skattekostnad | | 487 804 | 161 639 |
| Årsresultat | | 1 729 486 | 573 080 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 1 | 1 753 440 | 588 588 |
| Annen egenkapital | | -23 954 | -15 508 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 729 486 | 573 080 |



Organisasjonsnr: 914 318 017
HESTEHAGEN 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 11 132 468 | 10 641 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 132 468 | 10 641 700 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 132 468 | 10 641 700 |
|-------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|------------------------------|--|--------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 794 | 938 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 324 | 135 841 |
| Sum fordringer | | 68 118 | 136 779 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 479 | 71 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 479 | 71 102 |

| | | | |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 81 597 | 207 881 |
|------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 214 065 | 10 849 580 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 503 000 | 503 000 |
| Overkurs | | 4 877 134 | 4 877 134 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 380 134 | 5 380 134 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 11 224 | 35 178 |
| Sum opptjent egenkapital | 11 224 | 35 178 |
| Sum egenkapital | 5 391 358 | 5 415 312 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 061 388 | 1 068 183 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 1 061 388 | 1 068 183 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 1, 3 | 2 193 302 | 3 106 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 193 302 | 3 106 575 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 254 690 | 4 174 758 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld 1 | 170 262 | 245 449 |
| Betalbar skatt | 39 | 21 |
| Kortsiktig konserngjeld 1 | 2 248 000 | 754 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | 149 715 | 259 440 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 568 016 | 1 259 510 |
| Sum gjeld | 5 822 707 | 5 434 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 214 065 | 10 849 580 |



Organisasjonsnr: 914 318 017
HESTEHAGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Ansatte Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer eller eiere.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16044005.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 652000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16696005.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5563537.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11132468.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 161232.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Verdiene består av et forretningsbygg og to tomter.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr og pantstillelser er på kr 70 000 000 og beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i HESTEHAGEN 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HESTEHAGEN 5 AS som viser et overskudd på **kr 1 729 486**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 01.04.2024
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor



HESTEHAGEN 5 AS
914 318 017

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 478 458 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 319 368 | 2 430 321 |
| Sum driftsinntekter | | 3 319 368 | 2 908 779 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -337 348 | -388 494 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | -161 232 | -161 232 |
| Annen driftskostnad | 1 | -418 403 | -1 489 813 |
| Sum driftskostnader | | -916 983 | -2 039 539 |
| Driftsresultat | | 2 402 384 | 869 240 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 140 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | -185 234 | -134 521 |
| Sum finanskostnader | | -185 234 | -134 521 |
| Netto finans | | -185 094 | -134 521 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 217 290 | 734 719 |
| Skattekostnad | | -487 804 | -161 639 |
| Årsresultat | | 1 729 486 | 573 080 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 1 | 1 753 440 | 588 588 |
| Annen egenkapital | | -23 954 | -15 508 |
| Sum overføringer | | 1 729 486 | 573 080 |



HESTEHAGEN 5 AS
914 318 017

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 11 132 468 | 10 641 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 132 468 | 10 641 700 |
| Sum anleggsmidler | | 11 132 468 | 10 641 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 794 | 938 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 324 | 135 841 |
| Sum fordringer | | 68 118 | 136 779 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 479 | 71 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 479 | 71 102 |
| Sum omløpsmidler | | 81 597 | 207 881 |
| SUM EIENDELER | | 11 214 065 | 10 849 580 |



HESTEHAGEN 5 AS
914 318 017

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 503 000 | 503 000 |
| Overkurs | | 4 877 134 | 4 877 134 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 380 134 | 5 380 134 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 224 | 35 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 224 | 35 178 |
| Sum egenkapital | | 5 391 358 | 5 415 312 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 061 388 | 1 068 183 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 061 388 | 1 068 183 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 3 | 2 193 302 | 3 106 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 193 302 | 3 106 575 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 170 262 | 245 449 |
| Betalbar skatt | | 39 | 21 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 2 248 000 | 754 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 149 715 | 259 440 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 568 016 | 1 259 510 |
| Sum gjeld | | 5 822 707 | 5 434 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 214 065 | 10 849 580 |

Ås, 01.04.2024

Merethe Kristiansen
styrets leder

Tonje Kristiansen Marken
styremedlem / daglig leder



HESTEHAGEN 5 AS
914 318 017

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer eller eiere.

Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak
Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:



HESTEHAGEN 5 AS 914 318 017

| | | |
|---------------|---------------------------|----------|
| Mor: | Frank Eiendom AS | |
| Døtre: | Margarinfabrikken AS | 100% eid |
| | Margarinfabrikken Park AS | 100% eid |
| | Holtet Nyveien 24 AS | 100% eid |
| | Hestehagen 5 AS | 100% eid |
| | Wienerbrødskjæringa 3 AS | 100% eid |
| | Lager 76 AS | 100% eid |
| | Frank Minilager AS | 100% eid |
| | Perfect Escape AS | 100% eid |
| | Frank Utvikling AS | 51% eid |
| Datterdatter: | Solveien AS | 51% eid |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende

| | |
|--|-----------|
| Fordring på konsernbidrag | - |
| Kundefordringer på konsernselskaper | |
| Langsiktig gjeld til morselskap | 2 193 302 |
| Leverandørgjeld til konsernselskap | 78 128 |
| Skyldig konsernbidrag | 2 248 000 |
| Leieinntekt fakturert til konsernselskap | 788 688 |
| Annen driftskostnad fakturert fra konsernselskap | 148 007 |
| Rentekostnad til morselskap | 185 234 |

Husleie er fakturert til markedsleie. Alle andre inntekter og kostnader går til kostpris.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 044 005 |
| Tilgang i året | 652 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 16 696 005 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -5 563 537 |
| Balansført verdi per 31.12. | 11 132 468 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 161 232 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdiene består av et forretningsbygg og to tomter.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr og pantstillelser er på kr 70 000 000 og beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet



HESTEHAGEN 5 AS

914 318 017

til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.