



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMBO UTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azets Insight AS - Avd. Fredrikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		345 000	600 000
Sum inntekter		345 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8	88 080	91 280
Avskrivning på driftsmidler	2	355 380	361 705
Annen driftskostnad	8	190 994	133 694
Sum kostnader		634 454	586 679
Driftsresultat		-289 454	13 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	213
Annen finansinntekt		1 649	1 734
Sum finansinntekter		1 709	1 947
Netto finans		1 709	1 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 745	15 268
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-63 303	3 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 442	11 937
Årsresultat		-224 442	11 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 442	11 937
Totalresultat		-224 442	11 937
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		11 937
Overført fra annen egenkapital	4	-224 442	
Sum overføringer og disponeringer		-224 442	11 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	86 578	54 107
Sum immaterielle eiendeler		86 578	54 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 553 505	6 506 581
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 553 505	6 506 581
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 050 000	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	2 550 000
Sum anleggsmidler		8 690 083	9 110 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	295 900	112 500
Andre kortsiktige fordringer	6	142 397	273
Sum fordringer		438 297	112 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 099	112 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 099	112 625
Sum omløpsmidler		746 396	225 397
SUM EIENDELER		9 436 479	9 336 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Overkurs	4	7 239 322	7 239 322
Annen innskutt egenkapital	4	335 045	225 730
Sum innskutt egenkapital		8 024 367	7 915 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 053 815	1 278 257
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 053 815	1 278 257
Sum egenkapital		9 078 182	9 193 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 753	1 434
Betalbar skatt	7		33 849
Skyldig offentlige avgifter			16 213
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	94 544	91 280
Sum kortsiktig gjeld		358 297	142 776
Sum gjeld		358 297	142 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 436 479	9 336 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460679

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENE STÅL EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Borg Havnevei 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azets Insight AS - Avd. Fredrikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 824 575
STENE STÅL EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		345 000	600 000
Sum inntekter		345 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8	88 080	91 280
Avskrivning på driftsmidler	2	355 380	361 705
Annen driftskostnad	8	190 994	133 694
Sum kostnader		634 454	586 679
Driftsresultat		-289 454	13 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	213
Annen finansinntekt		1 649	1 734
Sum finansinntekter		1 709	1 947
Netto finans		1 709	1 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-63 303	3 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 442	11 937
Årsresultat		-224 442	11 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 442	11 937
Totalresultat		-224 442	11 937
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		11 937
Overført fra annen egenkapital	4	-224 442	
Sum overføringer og disponeringer		-224 442	11 937



Organisasjonsnr: 998 824 575
STENE STÅL EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	86 578	54 107
Sum immaterielle eiendeler		86 578	54 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 553 505	6 506 581
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 553 505	6 506 581
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 050 000	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	2 550 000
Sum anleggsmidler		8 690 083	9 110 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	295 900	112 500
Andre kortsiktige fordringer	6	142 397	273
Sum fordringer		438 297	112 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 099	112 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 099	112 625
Sum omløpsmidler		746 396	225 397
SUM EIENDELER		9 436 479	9 336 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Overkurs	4	7 239 322	7 239 322
Annen innskutt egenkapital	4	335 045	225 730
Sum innskutt egenkapital		8 024 367	7 915 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 053 815	1 278 257
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 053 815	1 278 257
Sum egenkapital		9 078 182	9 193 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 753	1 434
Betalbar skatt	7		33 849
Skyldig offentlige avgifter			16 213
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	94 544	91 280
Sum kortsiktig gjeld		358 297	142 776
Sum gjeld		358 297	142 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 436 479	9 336 085



Organisasjonsnr: 998 824 575
STENE STÅL EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	15000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stene Stål Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			80000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			80000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



ÅRSREGNSKAP 2020

Stene Stål Eiendom Fredrikstad AS

Org.nr. 998 824 575

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS



Stene Stål Eiendom Fredrikstad AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		345 000	600 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		345 000	600 000
Lønnskostnad	8	88 080	91 280
Avskrivning på driftsmidler	2	355 380	361 705
Annen driftskostnad	8	190 994	133 694
SUM DRIFTSKOSTNADER		634 454	586 679
DRIFTSRESULTAT		-289 454	13 321
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	213
Annen finansinntekt		1 649	1 734
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 709	1 947
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-287 745	15 268
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-63 303	3 331
ORDINÆRT RESULTAT		-224 442	11 937
ÅRETS RESULTAT		-224 442	11 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	11 937
Overført fra annen egenkapital	4	224 442	0
SUM OVERFØRINGER		-224 442	11 937



Stene Stål Eiendom Fredrikstad AS

BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	86 578	54 107
SUM IMMATRIELLE EIENDELER		86 578	54 107
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 553 505	6 506 581
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	6 553 505	6 506 581
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 050 000	2 550 000
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		2 050 000	2 550 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 690 083	9 110 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	295 900	112 500
Andre kortsiktige fordringer	6	142 397	273
SUM FORDRINGER		438 297	112 773
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 099	112 625
SUM OMLØPSMIDLER		746 396	225 397
SUM EIENDELER		9 436 479	9 336 085



Stene Stål Eiendom Fredrikstad AS

BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Overkurs	4	7 239 322	7 239 322
Annen innskutt egenkapital	4	335 045	225 730
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 024 367	7 915 052
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 053 815	1 278 257
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 053 815	1 278 257
SUM EGENKAPITAL		9 078 182	9 193 309
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		263 753	1 434
Betalbar skatt	7	0	33 849
Skyldig offentlige avgifter		0	16 213
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	94 544	91 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		358 297	142 776
SUM GJELD		358 297	142 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 436 479	9 336 085

Gamle Fredrikstad, 29.04.2021
Styret i Stene Stål Eiendom Fredrikstad AS

Øyvind Stene
styreleder

Agnar Stene
styremedlem

Tor Henning Stene
styremedlem

Per Johan Hasselgård
styremedlem



Stene Stål Eiendom Fredrikstad AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleievirksomheten. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er en 100 % eiet datter av morselskapet Stene Stål Holding AS Org.nr. 998 807 069 som har forretningskontor i Fredrikstad kommune.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Stene Stål Eiendom Fredrikstad AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 2 - Anleggsmidler

	Glombohallen	Tekn.Glombohall	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 362 870	609 851	1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 362 870	609 851	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 389 063	404 284	
= Bokført verdi 31.12.20	2 973 807	205 567	1 000 000
Årets ordinære avskrivninger	335 091	20 289	
Økonomisk levetid	25 år	10-25 år	
		Prosjekt leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		1 971 828	11 944 548
Tilgang		402 305	402 305
= Anskaffelseskost 31.12.20		2 374 133	12 346 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			5 793 347
= Bokført verdi 31.12.20		2 374 133	6 553 505
Årets ordinære avskrivninger			355 380
Økonomisk levetid			

Pant og sikkerhet

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet. Denne gjelden i Stene Stål Gjenvinning AS på opprinnelig kr 15 mill er gjort opp og reforhandlet i nytt lån på kr 12 mill i 2020. Lånet er bokført med kr 11.812.500 pr. 31.12.2020. Lånet er i Handelsbanken.

Stene Stål Holding AS har inngått avtale med Nordea om en selvskyldnerkausjon på kr 19.960.000 for et lån Metallco Stene AS har. Som sikkerhet for denne forpliktelsen har Stene Stål Eiendom Fredrikstad AS stilt en selvskyldnerkausjon for Stene Stål Holding AS.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Stene Stål Eiendom Fredrikstad AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 3 - Kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	295 900	112 500
- avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	295 900	112 500

Note 4 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2020	450 000	7 239 322	225 730	1 278 257	9 193 309
Mottatt konsernbidrag			109 315	0	109 315
Årets resultat				-224 442	-224 442
Kapital 31.12.2020	450 000	7 239 322	335 045	1 053 815	9 078 182

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Antall aksjer 30 stk à pålydende kr 15.000 gir en aksjekapital på kr 450 000. Det er kun en aksjeklasse, ordinære aksjer, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Stene Stål Holding AS	30	100%
SUM	30	100%

Note 6 - Konsern

Selskapet har pr.31.12.2020 en fordring på morselskapet Stene Stål Holding AS på kr 2.050.000.

Selskapet har pr.31.12.2020 er fordring på konsernbidrag på søsterselskap Stene Stål Gjenvinning AS med kr 140.147.

Selskapet hadde pr.31.12.2019 en fordring på morselskapet Stene Stål Holding AS på kr 2.550.000.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Stene Stål Eiendom Fredrikstad AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-30 832	33 849
Endring i utsatt skattefordel	-32 471	-30 518
Skattekostnad ordinært resultat	-63 303	3 331
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-287 745	15 268
Permanente forskjeller	0	-129
Endring i midlertidige forskjeller	147 598	138 719
Mottatt konsernbidrag	140 147	0
Skattepliktig inntekt	0	153 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 832	33 849
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 832	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-393 538	-245 940	147 598
Sum	-393 538	-245 940	147 598
Grunnlag for utsatt skattefordel	-393 538	-245 940	147 598
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 578	-54 107	32 472

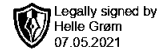
Note 8 - Ansatte , styret etc

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har avsatt kr 80.000 i påløpt, ennå ikke utbetalt styrehonorar for 2020. Selskapet har revisjonshonorar på netto kr 13 000 som i sin helhet gjelder revisjon. Tilsvarende i fjor var kr 10 000.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



ØST-REVISJON KONTORFELLESKAP



Grøm & Gruppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Stene Stål Eiendom Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stene Stål Eiendom Fredrikstad AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 224.442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

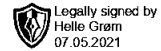
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com





Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, den 7.5.2021

Grøm & Gluppe Revisjon AS
Org.nr. 988 571 172

Sign

Helle Grøm
Statsautorisert revisor