



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 154 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 298 884	2 260 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 298 884</b>	<b>2 260 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	10 595	10 595
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		37 488	37 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 083</b>	<b>47 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 250 801</b>	<b>2 212 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	455 287	459 458
Annen renteinntekt			149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455 287</b>	<b>459 607</b>
Annen rentekostnad		363 837	478 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 837</b>	<b>478 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 450</b>	<b>-19 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 342 251</b>	<b>2 193 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	515 306	482 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 826 945</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 826 945</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 826 945</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 826 945</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	1 772 784	1 652 040



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	54 161	58 813
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 826 945</b>	<b>1 710 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	313 278	328 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 278</b>	<b>328 568</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	551 797	562 391
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 797</b>	<b>562 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	19 000 000	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 865 075</b>	<b>20 890 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 700	256 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 700</b>	<b>256 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 700</b>	<b>262 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 322 775</b>	<b>21 153 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	9 767	9 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 767</b>	<b>509 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	121 422	67 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 422</b>	<b>67 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>631 189</b>	<b>577 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 325 000	18 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 000</b>	<b>18 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 000</b>	<b>18 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 272 800	2 118 000
Annen kortsiktig gjeld		93 786	83 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 366 586</b>	<b>2 201 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 691 586</b>	<b>20 576 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 322 775</b>	<b>21 153 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 154 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2022



Organisasjonsnr: 915 154 549  
LJOSHEIMVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 298 884	2 260 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 298 884</b>	<b>2 260 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	10 595	10 595
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		37 488	37 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 083</b>	<b>47 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 250 801</b>	<b>2 212 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	455 287	459 458
Annen renteinntekt			149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455 287</b>	<b>459 607</b>
Annen rentekostnad		363 837	478 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 837</b>	<b>478 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 450</b>	<b>-19 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 342 251</b>	<b>2 193 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	515 306	482 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 826 945</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 826 945</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 826 945</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 826 945</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	1 772 784	1 652 040
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	54 161	58 813
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

1 826 945

1 710 853



Organisasjonsnr: 915 154 549  
LJOSHEIMVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	313 278	328 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 278</b>	<b>328 568</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	551 797	562 391
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 797</b>	<b>562 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	19 000 000	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 865 075</b>	<b>20 890 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 700	256 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 700</b>	<b>256 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 700</b>	<b>262 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 322 775</b>	<b>21 153 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	9 767	9 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 767</b>	<b>509 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	121 422	67 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 422</b>	<b>67 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>631 189</b>	<b>577 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 325 000	18 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 000</b>	<b>18 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 000</b>	<b>18 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 272 800	2 118 000
Annen kortsiktig gjeld		93 786	83 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 366 586</b>	<b>2 201 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 691 586</b>	<b>20 576 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 322 775</b>	<b>21 153 512</b>



Organisasjonsnr: 915 154 549  
LJOSHEIMVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ljosheimveien 16 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 826 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ljosheimveien 16 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 13. januar 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**

Fødselsdato 1974-08-13

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.01.2022 12.01.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021**  
**Ljosheimveien 16 AS**

**Org.nr.: 915 154 549**



## Ljosheimveien 16 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 298 884	2 260 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 298 884</b>	<b>2 260 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	10 595	10 595
Annen driftskostnad		37 488	37 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 083</b>	<b>47 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 250 801</b>	<b>2 212 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	455 287	459 458
Renteinntekt		0	149
Rentekostnad		363 837	478 773
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>91 450</b>	<b>-19 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 342 251</b>	<b>2 193 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	515 306	482 457
<b>Årsresultat</b>		<b>1 826 945</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 772 784	1 652 040
Overført annen egenkapital	5	54 161	58 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 826 945</b>	<b>1 710 853</b>



## Ljosheimveien 16 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	313 278	328 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 278</b>	<b>328 568</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	551 797	562 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 797</b>	<b>562 391</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	19 000 000	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 865 075</b>	<b>20 890 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>451 700</b>	<b>256 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 700</b>	<b>262 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 322 775</b>	<b>21 153 512</b>



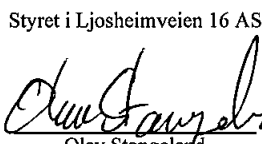
Ljosheimveien 16 AS

Balansen 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt kapital	5	9 767	9 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 767</b>	<b>509 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	121 422	67 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 422</b>	<b>67 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>631 189</b>	<b>577 028</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 325 000	18 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 000</b>	<b>18 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig konsernbidrag	4	2 272 800	2 118 000
Annen kortsiktig gjeld		93 786	83 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 366 586</b>	<b>2 201 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 691 586</b>	<b>20 576 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 322 775</b>	<b>21 153 512</b>

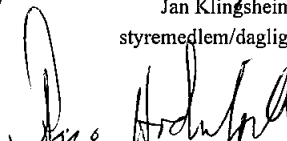
Stangaland, 13.01.2022  
Styret i Ljosheimveien 16 AS

  
Egil Bue  
styreleder

  
Olav Stangaland  
styremedlem

  
Jan Klingsheim  
styremedlem/daglig leder

  
Ståle Kyllingstad  
styremedlem

  
Agge Olsen Hodnefjel  
styremedlem



## Ljosheimveien 16 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ljosheimveien 16 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	517 364	6 281 562	6 798 926
Anskaffelseskost 31.12.2021	517 364	6 281 562	6 798 926
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	6 236 535	6 236 535
Årets avskrivninger	0	10 595	10 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	6 247 129	6 247 129
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>517 364</b>	<b>34 433</b>	<b>551 797</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	



Ljosheimveien 16 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	500 016	465 960
Endring i utsatt skatt	15 290	16 497
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>515 306</b>	<b>482 457</b>

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	2 342 251	2 193 310
Permanente forskjeller	72	0
Avgitt konsernbidrag	-2 272 800	-2 118 000
Endring i midlertidige forskjeller	-69 499	-74 984
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>24</b>	<b>326</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-1 423 993	-1 493 492
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-1 423 993</b>	<b>-1 493 492</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-313 278</b>	<b>-328 568</b>
Skattesats	22%	22%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	9 767	67 261	577 028
Årets resultat			1 826 945	1 826 945
Konsernbidrag avgitt			-1 772 784	-1 772 784
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>9 767</b>	<b>121 422</b>	<b>631 189</b>



## Ljosheimveien 16 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Stangeland IKM Eiendom AS	5 000	5 000	100%
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>100%</b>

Ljosheimveien 16 AS inngår i konsernregnskapet Hedland Invest AS i Sola kommune.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 325 000	18 375 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	551 797	562 391
Factoring	0	0
<b>Sum</b>	<b>551 797</b>	<b>562 391</b>

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

#### Note 8 Andre langsiktige fordringer

Lån til foretak i samme konsern er i sin helhet lån til Stangeland IKM Eiendom AS. Det er inntektsført kr 455 287 i renter på fordringen i årsregnskapet for 2021.