



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Torgveien 2
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		454 600	463 800
Sum inntekter		454 600	463 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	185 312	185 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 100	86 100
Annen driftskostnad		62 655	93 440
Sum kostnader		334 067	364 852
Driftsresultat		120 533	98 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	196
Sum finansinntekter		12	196
Annen rentekostnad		86 316	86 976
Sum finanskostnader		86 316	86 976
Netto finans		-86 304	-86 780
Ordinært resultat før skattekostnad	7	34 229	12 168
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 000	3 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 229	8 377
Årsresultat		25 229	8 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 229	8 377
Sum overføringer og disponeringer		25 229	8 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 874 500	3 960 600
Sum varige driftsmidler	7	3 874 500	3 960 600
Sum anleggsmidler	7	3 874 500	3 960 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	137 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	137 172
Sum omløpsmidler		98 574	137 172
SUM EIENDELER		3 973 074	4 097 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	150 965	125 736
Sum opptjent egenkapital		150 965	125 736
Sum egenkapital	8	180 965	155 736
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 093 518	3 193 381
Øvrig langsiktig gjeld		564 858	605 652
Sum annen langsiktig gjeld		3 658 376	3 799 033
Sum langsiktig gjeld		3 658 376	3 799 033
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 081	3 791
Skyldige offentlige avgifter		76 033	77 792
Annen kortsiktig gjeld		48 619	61 420
Sum kortsiktig gjeld		133 733	143 003
Sum gjeld		3 792 109	3 942 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 074	4 097 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594243

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Torgveien 2
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 916 554 605
BØ EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		454 600	463 800
Sum inntekter		454 600	463 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	185 312	185 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 100	86 100
Annen driftskostnad		62 655	93 440
Sum kostnader		334 067	364 852
Driftsresultat		120 533	98 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	196
Sum finansinntekter		12	196
Annen rentekostnad		86 316	86 976
Sum finanskostnader		86 316	86 976
Netto finans		-86 304	-86 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 229	12 168
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	9 000	3 791
Årsresultat		25 229	8 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 229	8 377
Sum overføringer og disponeringer		25 229	8 377



Organisasjonsnr: 916 554 605
BØ EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	7	3 874 500	3 960 600
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	7	3 874 500	3 960 600
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	7	3 874 500	3 960 600
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	98 574	137 172
--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	98 574	137 172
--	--------	---------

Sum omløpsmidler	98 574	137 172
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER		3 973 074	4 097 772
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2	30 000	30 000
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
--------------------------	---	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8	150 965	125 736
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		150 965	125 736
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	8	180 965	155 736
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

	3 093 518	3 193 381
--	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld

	564 858	605 652
--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		3 658 376	3 799 033
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		3 658 376	3 799 033
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 081	3 791
Skyldige offentlige avgifter	76 033	77 792
Annen kortsiktig gjeld	48 619	61 420
Sum kortsiktig gjeld	133 733	143 003
Sum gjeld	3 792 109	3 942 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 973 074	4 097 772



Organisasjonsnr: 916 554 605
BØ EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mogens Jakobsen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
EIS Norge AS	15000.00	50.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176320.00	176320.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8992.00	8992.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185312.00	185312.00

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	88160.00		

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Frode Josefsen	88160.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	88160.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	3791.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	3791.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	3791.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	3791.00

Note

7

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4305000.00	4305000.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4305000.00	4305000.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			344400.00	344400.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			430500.00	430500.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3874500.00	3874500.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			86100.00	86100.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			50	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			50	

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	25229.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	125736.00		147359.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	125736.00		147359.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



	25229.00		25229.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	150965.00		150965.00