



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 369 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTY PROJECTS AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Brunsell  
Agathe Grøndahls gate 42  
0478 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 002	10 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 002</b>	<b>10 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>-10 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	26 974	26 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 974</b>	<b>26 112</b>
Annen rentekostnad		1 170	932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 170</b>	<b>932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 803</b>	<b>25 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	15 801	15 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	701 267	674 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>701 267</b>	<b>674 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>701 267</b>	<b>674 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61	9 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61</b>	<b>9 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61</b>	<b>9 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 328</b>	<b>683 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	297 266	281 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 266</b>	<b>281 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 266</b>	<b>631 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	54 061	52 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 061</b>	<b>52 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 061</b>	<b>52 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 328</b>	<b>683 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 369 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTY PROJECTS AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Brunsell  
Agathe Grøndahls gate 42  
0478 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 369 313  
REALTY PROJECTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 002	10 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 002</b>	<b>10 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>-10 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	26 974	26 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 974</b>	<b>26 112</b>
Annen rentekostnad		1 170	932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 170</b>	<b>932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 803</b>	<b>25 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	15 801	15 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>



Organisasjonsnr: 985 369 313  
REALTY PROJECTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	701 267	674 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>701 267</b>	<b>674 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>701 267</b>	<b>674 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61	9 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61</b>	<b>9 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61</b>	<b>9 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 328</b>	<b>683 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	297 266	281 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 266</b>	<b>281 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 266</b>	<b>631 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	54 061	52 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 061</b>	<b>52 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 061</b>	<b>52 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 328</b>	<b>683 617</b>



Organisasjonsnr: 985 369 313  
REALTY PROJECTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 for Realty Projects AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Realty Projects AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	10 002	10 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 002</b>	<b>10 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>-10 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	26 974	26 112
Annen rentekostnad		1 170	932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 803</b>	<b>25 180</b>
Resultat før skattekostnad		15 801	15 175
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	15 801	15 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 801</b>	<b>15 175</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Realty Projects AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	701 267	674 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>701 267</b>	<b>674 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>701 267</b>	<b>674 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61	9 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61</b>	<b>9 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>701 328</b>	<b>683 617</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Realty Projects AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	297 266	281 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 266</b>	<b>281 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 266</b>	<b>631 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	54 061	52 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 061</b>	<b>52 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 061</b>	<b>52 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>701 328</b>	<b>683 617</b>

14.05.2024  
Styret i Realty Projects AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Brunsell  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, samt godtgjørelser til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har en fordring på Ila Alle 74 AS på kr. 701.266 pr. 31.12.23. Ila Alle 74 AS er 100% eiet av Bue Boligutvikling og - Eierskap AS, som igjen er eiet 100% av Jarle Brunsell. Som sikkerhet for lånet stilles samtlige aksjer i Ila Alle 74 AS. Lånet er beregnet med 4% rente og det er inntektsført kr. 26.972 vedr. dette lånet.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 801	15 175
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 801	-15 175
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-811 250	-827 052	-15 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	811 250	827 052	15 801
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	350 000	0	281 465	631 465
Årets resultat			15 801	15 801
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>297 266</b>	<b>647 266</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Realty Projects AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jarle Brunsell	350	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Brunsell	styreleder	350
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>350</b>

## Note 6 Kortsiktig gjeld

Selskapet har en mellomregning med aksjonær og daglig leder, Jarle Brunsell. Denne utgjør pr. 31.12.23 kr. 53.152 i selskapets disfavør. Det er ikke beregnet eller betalt renter på mellomværendet.