



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 203 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 21
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ola Sterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	2 100 000
Sum inntekter		1 100 000	2 100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		500 000	1 000 000
Varekostnad		30 500	46 830
Annen driftskostnad	2	20 968	22 961
Sum kostnader		551 468	1 069 791
Driftsresultat		548 532	1 030 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		883	381
Sum finansinntekter		883	381
Netto finans		883	381
Ordinært resultat før skattekostnad		549 415	1 030 590
Skattekostnad på ordinært resultat	6	120 871	190 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 544	840 214
Årsresultat		428 544	840 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	428 544	840 214
Sum overføringer og disponeringer		428 544	840 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 782 861	2 282 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 983	1 099 603
Sum omløpsmidler		3 748 844	3 382 464
SUM EIENDELER		3 748 844	3 382 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 414 473	985 929
Sum opptjent egenkapital		1 414 473	985 929
Sum egenkapital		1 514 473	1 085 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	159
Betalbar skatt	6	120 871	190 376
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		134 371	196 535
Sum gjeld		2 234 371	2 296 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 748 844	3 382 464



Gast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke lønnede ansatte i inntektsåret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har pr 31.12.2019 lån til aksjonærer/ nærstående med til sammen kr 2 100 000. Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 3 - Varige driftsmidler

Tomteområdet i selskapets eie er tidligere oppført som driftsmiddel. I 2018 er tomteområdet ferdig opparbeidet og de første tomtene er solgt. Anskaffelseskost for tomtene er fra 2018 aktivert som varebeholdning. Salg av tomter oppgis som varesalg og verdi av solgte tomer oppgis som varekostnad.



Gast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Betongforbedring Holding AS	50	50 %	50 %
Sterud Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	985 929	1 085 929
Årsresultat	0	428 544	428 544
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 414 473	1 514 473

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	120 871	190 376
Årets totale skattekostnad	120 871	190 376

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	549 415	1 030 590
Alminnelig inntekt	549 415	1 030 590
Anvendt fremførbart underskudd	0	-202 868
Årets skattegrunnlag	549 415	827 722
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	120 871	190 376

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Honorarer avsatt	-6 000	-6 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 000	-6 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 000	-6 000
Sum	0	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.



Gast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019