



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	885 536 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLEMMESTADSENTERET AS
Forretningsadresse:	c/o Asker Eiendom AS Sandviksveien 143 1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 026 932	13 871 791
Annen driftsinntekt		662 282	103 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 689 215</b>	<b>13 975 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	5 044 045	4 963 751
Annen driftskostnad	2	249 975	251 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 294 020</b>	<b>5 215 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 395 195</b>	<b>8 760 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 205	8 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>8 687</b>
Annen rentekostnad		3 129 996	4 844 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 129 996</b>	<b>4 844 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 128 792</b>	<b>-4 836 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 266 403</b>	<b>3 923 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 378 587	863 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 887 816</b>	<b>3 060 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 887 816</b>	<b>3 060 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 887 816</b>	<b>3 060 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 887 816</b>	<b>3 060 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	4 861 896	526 500
Overført til/fra annen egenkapital	8	25 920	2 534 150



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 887 816	3 060 650



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	135 627 925	139 771 701
Leietakertilpasninger	3, 4	1 994 742	2 326 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 622 666</b>	<b>142 097 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 204 978	18 399 696
Andre langsiktige fordringer		448 212	448 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 653 190</b>	<b>18 847 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 275 857</b>	<b>160 945 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 169	
Andre kortsiktige fordringer		144 093	159 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 262</b>	<b>159 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 765	18 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 765</b>	<b>18 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 027</b>	<b>178 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 478 884</b>	<b>161 124 301</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	550 000	550 000
Overkurs	8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 345 530	7 319 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 345 530</b>	<b>7 319 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 295 530</b>	<b>8 269 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 953 754	2 946 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 953 754</b>	<b>2 946 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	141 725 000	148 005 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 725 000</b>	<b>148 005 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 678 754</b>	<b>150 951 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 987	570 677
Betalbar skatt	6		340
Skyldig offentlige avgifter		196 149	
Annen kortsiktig gjeld		1 060 464	1 332 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 600</b>	<b>1 903 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 183 354</b>	<b>152 854 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 478 884</b>	<b>161 124 301</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482099

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 885 536 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMMESTADSENTERET AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 885 536 212  
SLEMESTADSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 026 932	13 871 791
Annen driftsinntekt		662 282	103 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 689 215</b>	<b>13 975 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 3		5 044 045	4 963 751
Annen driftskostnad 2		249 975	251 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 294 020</b>	<b>5 215 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 395 195</b>	<b>8 760 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 205	8 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>8 687</b>
Annen rentekostnad		3 129 996	4 844 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 129 996</b>	<b>4 844 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 128 792</b>	<b>-4 836 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		1 378 587	863 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 887 816</b>	<b>3 060 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 887 816</b>	<b>3 060 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 887 816</b>	<b>3 060 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 887 816</b>	<b>3 060 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 8		4 861 896	526 500
Overført til/fra annen egenkapital 8		25 920	2 534 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 887 816</b>	<b>3 060 650</b>



Organisasjonsnr: 885 536 212  
SLEMMESTADSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	135 627 925	139 771 701
Leietakertilpasninger	3, 4	1 994 742	2 326 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 622 666</b>	<b>142 097 983</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	16 204 978	18 399 696
Andre langsiktige fordringer		448 212	448 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 653 190</b>	<b>18 847 909</b>

**Sum anleggsmidler 154 275 857 160 945 892**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 169	
Andre kortsiktige fordringer		144 093	159 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 262</b>	<b>159 908</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 765	18 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 765</b>	<b>18 501</b>

**Sum omløpsmidler 203 027 178 409**

**SUM EIENDELER 154 478 884 161 124 301**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	550 000	550 000
Overkurs	8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 345 530	7 319 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 345 530</b>	<b>7 319 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 295 530</b>	<b>8 269 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 953 754	2 946 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 953 754</b>	<b>2 946 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	141 725 000	148 005 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 725 000</b>	<b>148 005 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 678 754</b>	<b>150 951 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 987	570 677
Betalbar skatt	6		340
Skyldig offentlige avgifter		196 149	
Annen kortsiktig gjeld		1 060 464	1 332 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 600</b>	<b>1 903 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 183 354</b>	<b>152 854 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 478 884</b>	<b>161 124 301</b>



Organisasjonsnr: 885 536 212  
SLEMMESTADSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### SLEMMESTADSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		14 026 932	13 871 791
Annen driftsinntekt		662 282	103 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 689 215</b>	<b>13 975 386</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	5 044 045	4 963 751
Annen driftskostnad	2	249 975	251 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 294 020</b>	<b>5 215 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 395 195</b>	<b>8 760 177</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 205	8 687
Rentekostnad		3 129 996	4 844 955
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 128 792</b>	<b>-4 836 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 266 403</b>	<b>3 923 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 378 587	863 259
<b>Årsresultat</b>		<b>4 887 816</b>	<b>3 060 650</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	4 861 896	526 500
Overført til/fra annen egenkapital	8	25 920	2 534 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 887 816</b>	<b>3 060 650</b>



## BALANSE

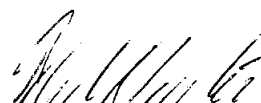
### SLEMMESTADSENTERET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	135 627 925	139 771 701
Leietakertilpasninger	3, 4	1 994 742	2 326 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 622 666</b>	<b>142 097 983</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 204 978	18 399 696
Andre langsiktige fordringer		448 212	448 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 653 190</b>	<b>18 847 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 275 857</b>	<b>160 945 892</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 169	0
Andre kortsiktige fordringer		144 093	159 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 262</b>	<b>159 908</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 765	18 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>40 765</b>	<b>18 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 027</b>	<b>178 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>154 478 884</b>	<b>161 124 301</b>

**BALANSE****SLEMMESTADSENTERET AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	550 000	550 000
Overkurs	8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	7 345 530	7 319 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 345 530</b>	<b>7 319 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 295 530</b>	<b>8 269 610</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	2 953 754	2 946 471
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 953 754</b>	<b>2 946 471</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	141 725 000	148 005 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 725 000</b>	<b>148 005 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		247 987	570 677
Betalbar skatt	6	0	340
Skyldig offentlige avgifter		196 149	0
Annen kortsiktig gjeld		1 060 464	1 332 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 600</b>	<b>1 903 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 183 354</b>	<b>152 854 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>154 478 884</b>	<b>161 124 301</b>

Sandvika, 03.03.2022  
Styret i Slemmestadsenteret AS

  
Petter Christian Nissen-Lie  
styreleder/daglig leder

  
Anders Marius Nissen-Lie  
styremedlem

  
Harald Martinus Nissen-Lie  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### SLEMMESTADSENTERET AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

##### Ytelser til ledende personer

##### Daglig leder

Lønn

0

Det er ikke utbetalt ytelser til styret

##### Revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor på 67500 hvorav 47 500 for revisjon og 20 000 for bistand.

#### Note nr. 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Leietaker tilpasninger mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 261 242	151 525 494	5 876 906	163 663 642
Tilgang i året	0	407 828	160 900	568 728
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 261 242	151 933 322	6 037 806	164 232 370
Akk. Avskrivninger 31.12	0	22 566 641	4 043 063	26 609 704
Balanseført verdi 31.12.	6 261 242	129 366 681	1 994 743	137 622 666
Årets avskrivninger		4 551 604	492 441	5 044 045
Økonomisk levetid		33 år	5-12 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### SLEMMESTADSENTERET AS

#### Note nr. 4 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	141 725 000	148 005 000
<b>Sum</b>	<b>141 725 000</b>	<b>148 005 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:		
Tomt og bygninger	137 622 666	142 097 983
	<b>137 622 666</b>	<b>142 097 983</b>

Det er tinglyst obligasjon på 200 mill til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld.

#### Note nr. 5 - Fordring på selskap i samme konsern

	2021	2020
Asker Eiendom AS (morselskap)	16 204 978	18 399 696
	<b>16 204 978</b>	<b>18 399 696</b>

#### Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	340
Endring tidligere år	0	-1
Andel skatt overført konsernbidrag	1 371 304	148 500
Brutto endring utsatt skatt	7 283	714 420
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 378 587</b>	<b>863 259</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 378 587</b>	<b>863 259</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 266 403	3 923 909
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-6 233 200	-675 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-33 104	-3 247 362
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>99</b>	<b>1 547</b>
Skatt, 22%	0	340
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>340</b>

Beregning av utsatt skatt	31.12.21	31.12.20	Endring	
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Driftsmidler	Positiv	14 002 530	14 113 519	110 989
Gevinst og tapskonto	Positiv	-576 375	-720 468	-144 093
Underskudd til fremføring	Negativ	0	0	0
<b>Sum netto midlertidige forskjeller</b>	<b>13 426 155</b>	<b>13 393 051</b>	<b>-33 104</b>	
Utsatt skatt, 22%	<b>2 953 754</b>	<b>2 946 471</b>	<b>-7 283</b>	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### SLEMMESTADSENTERET AS

#### Note nr. 7 - Aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær i Slemmestadsenteret AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Asker Eiendom AS	1 100	500	550 000
	<b>1 100</b>	<b>500</b>	<b>550 000</b>

#### Note nr. 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	550 000	400 000	7 319 610	8 269 610
Avgitt konsernbidrag til morselskap (netto)		0	-4 861 896	-4 861 896
Årets resultat			4 887 816	4 887 816
Egenkapital 31.12.	<b>550 000</b>	<b>400 000</b>	<b>7 345 530</b>	<b>8 295 530</b>



Til generalforsamlingen i  
**Slemmestadsenteret AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Slemmestadsenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 887 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 10. mai 2022  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2022 22.09.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.