



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 520 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiaam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 236	596 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 236</b>	<b>596 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		629 612	570 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 612</b>	<b>570 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 376</b>	<b>26 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 026	17 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 026</b>	<b>17 224</b>
Annen finanskostnad		255	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 771</b>	<b>17 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 606</b>	<b>43 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 606</b>	<b>43 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 606</b>	<b>43 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 606	43 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 606</b>	<b>43 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 524 455	1 524 455
Sum varige driftsmidler		1 524 455	1 524 455
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 524 455	1 524 455
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 596	
Andre fordringer		92 786	84 190
Sum fordringer		95 382	84 190
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 225	719 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 225	719 869
Sum omløpsmidler		712 607	804 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 237 062</b>	<b>2 328 513</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 128 195	1 209 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 195</b>	<b>1 209 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 228 195</b>	<b>2 309 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 867	8 195
Annen kortsiktig gjeld			10 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 867</b>	<b>18 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 867</b>	<b>18 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 237 062</b>	<b>2 328 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 520 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o HBRI  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 520 222  
CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 236	596 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 236</b>	<b>596 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		629 612	570 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 612</b>	<b>570 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 376</b>	<b>26 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 026	17 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 026</b>	<b>17 224</b>
Annen finanskostnad		255	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 771</b>	<b>17 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 606</b>	<b>43 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 606</b>	<b>43 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 606</b>	<b>43 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 606	43 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 606</b>	<b>43 573</b>



Organisasjonsnr: 834 520 222  
CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 524 455	1 524 455
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 524 455	1 524 455
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 596	
Andre fordringer		92 786	84 190
Sum fordringer		95 382	84 190
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 225	719 869
Sum omløpsmidler		712 607	804 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 237 062</b>	<b>2 328 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 128 195	1 209 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 128 195</b>	<b>1 209 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 228 195</b>	<b>2 309 801</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 867	8 195
Annen kortsiktig gjeld		10 518
Sum kortsiktig gjeld	8 867	18 713
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 867</b>	<b>18 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 237 062</b>	<b>2 328 513</b>



Organisasjonsnr: 834 520 222  
CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





**Camilla Colletts vei 3 A/S,**

0258 Oslo

**Innkalling til ordinær generalforsamling i A/S Camilla Colletts vei 3  
(Org. Nr. 834 520 222)**

Generalforsamling i gårdselskapet avholdes mandag 13.mai 2024 kl 19.00 i leiligheten til Nanne Støhlmacher.

Generalforsamlingen behandler:

**Dagsorden**

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder, referent og aksjonærrepresentant til signering av protokoll
3. Resultatregnskap og balanse for 2023 (vedlegg)
4. Internkontroll regnskap
5. Disponering av års-overskudd / -underskudd
6. Godtgjørelse til Styrets medlemmer og «revisor»
7. Innkomne forslag
8. Valg til styre  
Carl-Erik Slagsvold og Nanne Støhlmacher er på valg.  
Begge sier seg villig til gjenvalg.

Saker som ønskes tatt opp på årsmøtet bes meddelt styret skriftlig på forhånd, senest 06.05.

Styret

---

BESKYTTET



**CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS**  
**ORG.NR. 834 520 222, KUNDENR. 3960**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	404 904	499 992	404 900	405 000
Andre inntekter	3	115 332	96 615	105 000	135 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>520 236</b>	<b>596 607</b>	<b>509 900</b>	<b>540 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Regnskapsførerhonorar		-25 918	-24 920	-25 700	-27 000
Konsulenthonorar	4	-5 705	-2 730	-5 000	-6 000
Drift og vedlikehold	5	-138 744	-129 271	-22 000	-69 000
Forsikringer		-126 520	-112 402	-117 000	-133 000
Kommunale avgifter	6	-201 852	-174 564	-205 000	-242 500
Energi/fyring		-15 587	-17 237	-22 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-63 422	-54 046	-56 500	-67 000
Andre driftskostnader	7	-51 865	-55 088	-56 700	-62 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-629 612</b>	<b>-570 258</b>	<b>-509 900</b>	<b>-626 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-109 376</b>	<b>26 349</b>	<b>0</b>	<b>-86 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	28 026	17 224	0	20 000
Finanskostnader	9	-255	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>27 771</b>	<b>17 224</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-81 606</b>	<b>43 573</b>	<b>0</b>	<b>-66 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	43 573		
Fra opptjent egenkapital		-81 606	0		

BESKYTTET



**CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS**  
**ORG.NR. 834 520 222, KUNDENR. 3960**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	1 341 455	1 341 455
Tomt		183 000	183 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 524 455</b>	<b>1 524 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		2 596	0
Forskuddsbetalte kostnader		92 786	84 190
Driftskonto OBOS-banken		79 954	42 376
Sparekonto OBOS-banken		537 271	677 493
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>712 607</b>	<b>804 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 237 062</b>	<b>2 328 513</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital		1 128 195	1 209 801
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 228 195</b>	<b>2 309 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	10 518
Leverandørgjeld		8 867	8 195
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 867</b>	<b>18 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 237 062</b>	<b>2 328 513</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 24.4.2024

Styret i Camilla Colletts Vei 3 AS

  
Inger Johanne Støhlmacher

  
Siri Kaastrup

  
Carl Erik Slagsvold

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	404 904
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>404 904</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Eiendomsskatt	115 332
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>115 332</b>

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 017
Andre konsulenthonorarer	-4 688
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 705</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-42 540
Drift/vedlikehold elektro	-56 966
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 081
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 222
Kostnader dugnader	-3 935
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-138 744</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-115 330
Vann- og avløpsavgift	-33 804
Feieavgift	-1 275
Renovasjonsavgift	-51 443
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-201 852</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-999
Lyspærer og sikringer	-2 168
Renhold ved firmaer	-39 062
Andre fremmede tjenester	-117
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 945
Andre kontorkostnader	-472
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 113
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-51 865</b>

**NOTE: 8****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	563
Renter av sparekonto i OBOS-banken	14 778
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 671
Andre renteinntekter	14
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>28 026</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-255
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-255</b>

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/Bokført verdi 1965 1 341 455

**SUM BYGNINGER** **1 341 455**

Gnr.213/bnr.38

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 1 100 000

fordelt på 10 aksjer à kr 110 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**Selskapets aksjonærer er:**

Christian Ulrik Syse	10 %	
Jon Morten Mo	10 %	
Siri Kaastrup	10 %	Styremedlem
Gabrielle Kielland	10 %	
Martha Marion Pedersen	10 %	
Inger Johanne Støhlmacher	10 %	Styremedlem
Carl-Erik Slagsvold/Lise Reiersen	10 %	Styremedlem
Bjørn Sjaastad	10 %	
Berit Mykland	10 %	
Even Berntsen	10 %	

BESKYTTET