



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH INVEST AS
Forretningsadresse: Tors vei 10
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 389 489	2 520 203
Sum inntekter		2 389 489	2 520 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		173 902	191 559
Sum kostnader		173 902	191 559
Driftsresultat		2 215 587	2 328 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 917	2 578
Annen finansinntekt			31 430
Sum finansinntekter		21 917	34 007
Annen rentekostnad		96 152	113 613
Annen finanskostnad		246 740	2 712
Sum finanskostnader		342 891	116 324
Netto finans		-320 974	-82 317
Ordinært resultat før skattekostnad		1 894 613	2 246 327
Skattekostnad på resultat	3	417 067	494 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 546	1 752 135
Årsresultat	4	1 477 546	1 752 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 546	1 752 135
Totalresultat		1 477 546	1 752 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 477 546	1 752 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 477 546	1 752 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 377 197	5 992 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 377 197	5 992 333
Sum anleggsmidler		4 377 197	5 992 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			165 000
Sum fordringer			165 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 704 484	2 037 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 704 484	2 037 202
Sum omløpsmidler		3 704 484	2 202 202
SUM EIENDELER		8 081 681	8 194 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 220	1 220
Sum innskutt egenkapital		501 220	501 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 479 374	2 001 828
Sum opptjent egenkapital		3 479 374	2 001 828
Sum egenkapital	4	3 980 594	2 503 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 748 939	4 262 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 939	4 262 208
Sum langsiktig gjeld		2 748 939	4 262 208
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	417 067	494 192
Annen kortsiktig gjeld		935 081	935 086
Sum kortsiktig gjeld		1 352 148	1 429 278
Sum gjeld		4 101 087	5 691 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 081 681	8 194 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512650

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH INVEST AS
Forretningsadresse: Tors vei 10
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 754 500
KROGH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 389 489	2 520 203
Sum inntekter		2 389 489	2 520 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		173 902	191 559
Sum kostnader		173 902	191 559
Driftsresultat		2 215 587	2 328 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 917	2 578
Annen finansinntekt			31 430
Sum finansinntekter		21 917	34 007
Annen rentekostnad		96 152	113 613
Annen finanskostnad		246 740	2 712
Sum finanskostnader		342 891	116 324
Netto finans		-320 974	-82 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 894 613	2 246 327
		417 067	494 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 546	1 752 135
Årsresultat	4	1 477 546	1 752 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 546	1 752 135
Totalresultat		1 477 546	1 752 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 477 546	1 752 135
Sum overføringer og disponeringer		1 477 546	1 752 135



Organisasjonsnr: 985 754 500
KROGH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 377 197 5 992 333

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **4 377 197** **5 992 333**

Sum anleggsmidler **4 377 197** **5 992 333**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 165 000

Sum fordringer **165 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 704 484 2 037 202

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **3 704 484** **2 037 202**

Sum omløpsmidler **3 704 484** **2 202 202**

SUM EIENDELER **8 081 681** **8 194 534**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 220 1 220

Sum innskutt egenkapital **501 220** **501 220**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 479 374 2 001 828



Sum opptjent egenkapital		3 479 374	2 001 828
Sum egenkapital	4	3 980 594	2 503 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 748 939	4 262 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 939	4 262 208
Sum langsiktig gjeld		2 748 939	4 262 208
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	417 067	494 192
Annen kortsiktig gjeld		935 081	935 086
Sum kortsiktig gjeld		1 352 148	1 429 278
Sum gjeld		4 101 087	5 691 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 081 681	8 194 535



Organisasjonsnr: 985 754 500
KROGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Krogh Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 754 500



RESULTATREGNSKAP

KROGH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 389 489	2 520 203
Sum driftsinntekter		2 389 489	2 520 203
Annen driftskostnad		173 902	191 559
Sum driftskostnader		173 902	191 559
Driftsresultat		2 215 587	2 328 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 917	2 578
Annen finansinntekt		0	31 430
Annen rentekostnad		96 152	113 613
Annen finanskostnad		246 740	2 712
Resultat av finansposter		-320 974	-82 317
Resultat før skattekostnad		1 894 613	2 246 327
Skattekostnad på resultat	3	417 067	494 192
Årsresultat	4	1 477 546	1 752 135
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 477 546	1 752 135
Sum overføringer		1 477 546	1 752 135



BALANSE

KROGH INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 377 197	5 992 333
Sum varige driftsmidler	2	4 377 197	5 992 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 377 197	5 992 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	165 000
Sum fordringer		0	165 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 704 484	2 037 202
Sum omløpsmidler		3 704 484	2 202 202
Sum eiendeler		8 081 681	8 194 534



BALANSE

KROGH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 220	1 220
Sum innskutt egenkapital		501 220	501 220
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 479 374	2 001 828
Sum opptjent egenkapital		3 479 374	2 001 828
Sum egenkapital	4	3 980 594	2 503 048
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 748 939	4 262 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 939	4 262 208
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	417 067	494 192
Annen kortsiktig gjeld		935 081	935 086
Sum kortsiktig gjeld		1 352 148	1 429 278
Sum gjeld		4 101 087	5 691 486
Sum egenkapital og gjeld		8 081 681	8 194 535

Styret i Krogh Invest AS

Andreas Krogh
styreleder/daglig leder

Aida Encarnacion Krogh
nestleder

Eric Augustin Krogh
styremedlem

Emilie A M Krogh Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 992 332	5 992 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 325 872	3 325 872
- Avgang i året	4 941 007	4 941 007
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 377 197	4 377 197
= Bokført verdi 31.12.22	4 377 197	4 377 197
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 067	494 192
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	417 067	494 192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 894 613	2 246 327
Permanente forskjeller	1 145	0
Skattepliktig inntekt	1 895 758	2 246 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 067	494 192
Sum betalbar skatt i balansen	417 067	494 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	500 000	1 220	2 001 828	2 503 048
Pr. 01.01.2022	500 000	1 220	2 001 828	2 503 048
Årets overskudd			1 477 546	1 477 546
Pr. 31.12.2022	500 000	1 220	3 479 374	3 980 594

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROGH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aida Encarnacion Krogh	40	40,0	40,0
Analytica As	36	36,0	36,0
Eric Augustin Krogh	15	15,0	15,0
Andreas Krogh	5	5,0	5,0
Emilie A M Krogh Berg	3	3,0	3,0
Juliette Marie Krogh Ulmo	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Aida Encarnacion Krogh	nestleder	40
Andreas Krogh	styreleder/daglig leder	5
Emilie A M Krogh Berg	styremedlem	3
Eric Augustin Krogh	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		63