



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 485 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJURSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Enggate 8 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	135 066	130 544
Sum kostnader		135 066	130 544
Driftsresultat		-135 066	-130 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	16 979
Sum finansinntekter		1	16 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130	
Annen rentekostnad		347 158	381 670
Sum finanskostnader		347 288	381 670
Netto finans		-347 287	-364 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 353	-495 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 353	-495 235
Årsresultat		-482 353	-495 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 353	-495 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-463 357	-495 235
Overføringer annen egenkapital		-18 996	
Sum overføringer og disponeringer		-482 353	-495 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 653 524	2 653 524
Sum finansielle anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Sum anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5,6	4 694 549	4 694 549
Sum varer		4 694 549	4 694 549
Fordringer			
Andre fordringer		18 736	17 724
Sum fordringer		18 736	17 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	50 001	150 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 001	150 452
Sum omløpsmidler		4 763 286	4 862 725
SUM EIENDELER		7 416 810	7 516 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Overkurs			3 822 598
Sum innskutt egenkapital		500 000	4 322 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	463 357	3 803 602
Sum opptjent egenkapital		-463 357	-3 803 602
Sum egenkapital		36 643	518 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 577 734	3 577 604
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 590 230	3 242 086
Sum annen langsiktig gjeld		7 167 964	6 819 690
Sum langsiktig gjeld		7 167 964	6 819 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 433	162 512
Kortsiktig konserngjeld		25 792	
Annen kortsiktig gjeld		3 978	15 051
Sum kortsiktig gjeld		212 203	177 563
Sum gjeld		7 380 167	6 997 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 416 810	7 516 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904830

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 485 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJURSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 8
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 485 886
SJURSVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	135 066	130 544
Sum kostnader		135 066	130 544
Driftsresultat		-135 066	-130 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	16 979
Sum finansinntekter		1	16 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130	
Annen rentekostnad		347 158	381 670
Sum finanskostnader		347 288	381 670
Netto finans		-347 287	-364 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 353	-495 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 353	-495 235
Årsresultat		-482 353	-495 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 353	-495 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-463 357	-495 235
Overføringer annen egenkapital		-18 996	
Sum overføringer og disponeringer		-482 353	-495 235



Organisasjonsnr: 998 485 886
SJURSVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 653 524 2 653 524

Sum finansielle
anleggsmidler 2 653 524 2 653 524

Sum anleggsmidler 2 653 524 2 653 524

Omløpsmidler

Varer

Varer 1, 5, 6 4 694 549 4 694 549

Sum varer 4 694 549 4 694 549

Fordringer

Andre fordringer 18 736 17 724

Sum fordringer 18 736 17 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 50 001 150 452

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 001 150 452

Sum omløpsmidler 4 763 286 4 862 725

SUM EIENDELER 7 416 810 7 516 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7, 8 500 000 500 000

Overkurs 3 822 598

Sum innskutt egenkapital 500 000 4 322 598

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 463 357 3 803 602

Sum opptjent egenkapital -463 357 -3 803 602

Sum egenkapital 36 643 518 996

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 577 734	3 577 604
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 590 230	3 242 086
Sum annen langsiktig gjeld		7 167 964	6 819 690
Sum langsiktig gjeld		7 167 964	6 819 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 433	162 512
Kortsiktig konserngjeld		25 792	
Annen kortsiktig gjeld		3 978	15 051
Sum kortsiktig gjeld		212 203	177 563
Sum gjeld		7 380 167	6 997 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 416 810	7 516 249



Organisasjonsnr: 998 485 886
SJURSVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjursvika Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjursvika Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F2W87-67LY-EDBWC-HE04H-FJOT-663JJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Partner

På vegne av: bdo

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-19 06:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2W87-67LYY-EDBWC-HE0AH-FJPT-663JJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sjursvika Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Sjursvika Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser til ledelsen

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Styremedlem bistår med administrative oppgaver og ellers oppfølging av prosjekt. Dette honoreres via annet selskap. For 2021 utgjør dette kr 44 085

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 403 217	3 920 864
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 403 217	3 920 864
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 403 217	3 920 864

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Port Arthur AS, Kristiansund	66,2%	2 102 953	2 349 274	2 631 920
Fiskergata 18 AS	66,2%			21 604

Noter for Sjursvika Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998485886



Sjursvika Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Varer

Varebeholdning består av kostnader påløpt for å utvikle byggeprosjekt planlagt på egen tomt. Prosjektet er planlagt solgt når når tidspunktet anses riktig. Dette vil ligge litt fram i tid.

Note 6 - Pandemi mv

Selskapet har ikke erfart vesentlig lavere aktivitet så langt som følge av pandemien. Risikoen er er likevel et tregere marked, og at det derfor kan ta lenger tid å realisere prosjekt. I så måte er selskapet avhengig av fortsatt finansiering fra kredittinstitusjoner og eiere

Note 7 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	500	1000	500 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel
Kristiansund Holding AS	50%
Øivind Lystad AS	50%



Sjursvika Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	135 066	130 544
Sum driftskostnader		135 066	130 544
DRIFTSRESULTAT		(135 066)	(130 544)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	16 979
Sum finansinntekter		1	16 979
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		130	0
Annen rentekostnad		347 158	381 670
Sum finanskostnader		347 288	381 670
NETTO FINANSPOSTER		(347 287)	(364 691)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(482 353)	(495 235)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(482 353)	(495 235)
ÅRSRESULTAT		(482 353)	(495 235)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(18 996)	0
Fremføring av udekket tap		(463 357)	(495 235)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(482 353)	(495 235)



Sjursvika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 653 524	2 653 524
Sum finansielle anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
SUM ANLEGGSMIDLER		2 653 524	2 653 524
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5,6	4 694 549	4 694 549
Fordringer			
Andre fordringer		18 736	17 724
Sum fordringer		18 736	17 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	50 001	150 452
SUM OMLØPSMIDLER		4 763 286	4 862 725
SUM EIENDELER		7 416 810	7 516 249



Sjursvika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Overkurs		0	3 822 598
Sum innskutt egenkapital		500 000	4 322 598
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(463 357)	(3 803 602)
Sum opptjent egenkapital		(463 357)	(3 803 602)
SUM EGENKAPITAL		36 643	518 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 577 734	3 577 604
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 590 230	3 242 086
Sum annen langsiktig gjeld		7 167 964	6 819 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 167 964	6 819 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		182 433	162 512
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		25 792	0
Annen kortsiktig gjeld		3 978	15 051
SUM KORTSIKTIG GJELD		212 203	177 563
SUM GJELD		7 380 167	6 997 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 416 810	7 516 249

Kristiansund, den 30.06.,2022
I styret for Sjursvika Eiendom AS

Eirik Gudmundsen
styrets leder

Stian Lystad
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sjursvika Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998485886