



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 907 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 15  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		832 570	745 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 570</b>	<b>745 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	162 673	180 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 673</b>	<b>206 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 897</b>	<b>539 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 334	5 191
Annen finansinntekt		600 000	1 040 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623 334</b>	<b>1 045 191</b>
Annen rentekostnad	7	273 533	195 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 533</b>	<b>195 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>349 801</b>	<b>849 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>993 698</b>	<b>1 388 855</b>
Skattekostnad på resultat	3	86 616	76 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 082</b>	<b>1 312 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 082</b>	<b>1 312 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 082</b>	<b>1 312 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 082</b>	<b>1 312 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		907 082	1 312 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 082</b>	<b>1 312 106</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	9 294 483	6 736 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>9 294 483</b>	<b>6 736 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 694 483</b>	<b>7 136 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 588	25 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 588</b>	<b>25 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 006 680	2 237 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 006 680</b>	<b>2 237 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 035 268</b>	<b>2 262 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 729 752</b>	<b>9 399 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 471 501	3 564 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 471 501</b>	<b>3 564 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 571 501</b>	<b>3 664 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	37 570	36 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 570</b>	<b>36 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 634 853	5 233 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 634 853</b>	<b>5 233 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 672 423</b>	<b>5 270 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 444	4 811
Betalbar skatt	3	85 418	74 989
Annen kortsiktig gjeld	7	396 965	385 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 828</b>	<b>464 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 158 251</b>	<b>5 734 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 729 752</b>	<b>9 399 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 907 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 15  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 907 461  
HAFOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		832 570	745 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 570</b>	<b>745 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	162 673	180 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 673</b>	<b>206 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 897</b>	<b>539 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 334	5 191
Annen finansinntekt		600 000	1 040 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623 334</b>	<b>1 045 191</b>
Annen rentekostnad	7	273 533	195 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 533</b>	<b>195 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>349 801</b>	<b>849 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	86 616	76 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 082</b>	<b>1 312 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 082</b>	<b>1 312 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 082</b>	<b>1 312 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 082</b>	<b>1 312 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		907 082	1 312 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 082</b>	<b>1 312 106</b>



Organisasjonsnr: 995 907 461  
HAFOR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 9 294 483 6 736 898

Sum varige driftsmidler 7 9 294 483 6 736 898

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 4 400 000 400 000

Sum finansielle anleggsmidler 400 000 400 000

Sum anleggsmidler 9 694 483 7 136 898

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 28 588 25 151

Sum fordringer 28 588 25 151

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 006 680 2 237 285

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 006 680 2 237 285

Sum omløpsmidler 2 035 268 2 262 436

**SUM EIENDELER 11 729 752 9 399 334**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 471 501 3 564 419

Sum opptjent egenkapital 4 471 501 3 564 419



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 571 501</b>	<b>3 664 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	37 570	36 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 570</b>	<b>36 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 634 853	5 233 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 634 853</b>	<b>5 233 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 672 423</b>	<b>5 270 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 444	4 811
Betalbar skatt	3	85 418	74 989
Annen kortsiktig gjeld	7	396 965	385 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 828</b>	<b>464 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 158 251</b>	<b>5 734 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 729 752</b>	<b>9 399 334</b>



Organisasjonsnr: 995 907 461  
HAFOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2022

### Hafor Eiendom AS SYKKYLVEN

Org.nr.  
995 907 461

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS  
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



<b>Resultatregnskap</b>			
Hafor Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		832 570	745 770
Sum driftsinntekter		<u>832 570</u>	<u>745 770</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	162 673	180 226
Sum driftskostnader		<u>188 673</u>	<u>206 226</u>
Driftsresultat		<u>643 897</u>	<u>539 544</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 334	5 191
Annen finansinntekt		600 000	1 040 000
Annen rentekostnad	7	273 533	195 880
Resultat av finansposter		<u>349 801</u>	<u>849 311</u>
Resultat før skattekostnad		993 698	1 388 855
Skattekostnad på resultat	3	86 616	76 749
Resultat		<u>907 082</u>	<u>1 312 106</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>907 082</u>	<u>1 312 106</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		907 082	1 312 106
Sum overføringer		<u>907 082</u>	<u>1 312 106</u>



## Balanse

### Hafor Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	9 294 483	6 736 898
Sum varige driftsmidler	7	<u>9 294 483</u>	<u>6 736 898</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 694 483</u>	<u>7 136 898</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 588	25 151
Sum fordringer		<u>28 588</u>	<u>25 151</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 006 680	2 237 285
Sum omløpsmidler		<u>2 035 268</u>	<u>2 262 436</u>
Sum eiendeler		<u>11 729 752</u>	<u>9 399 334</u>



## Balanse

### Hafor Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 471 501</u>	<u>3 564 419</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>4 471 501</u></b>	<b><u>3 564 419</u></b>
Sum egenkapital	6	<b><u>4 571 501</u></b>	<b><u>3 664 419</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	37 570	36 372
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>6 634 853</u>	<u>5 233 645</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>6 634 853</u></b>	<b><u>5 233 645</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 444	4 811
Betalbar skatt	3	85 418	74 989
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>396 965</u>	<u>385 098</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>485 828</u></b>	<b><u>464 898</u></b>
Sum gjeld		<b><u>7 158 251</u></b>	<b><u>5 734 915</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>11 729 752</u></b>	<b><u>9 399 334</u></b>

Sykkylven, 30.06.2023  
Styret i Hafor Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hallstein Forberg  
Styreleder



## Noter

### Hafor Eiendom AS

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Noter**

## Hafor Eiendom AS

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 418	74 989
Endring i utsatt skatt	1 198	1 760
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 616</b>	<b>76 749</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	993 698	1 388 855
Permanente forskjeller	-599 987	-1 040 000
Endring i midlertidige forskjeller	-5 447	-7 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>388 264</b>	<b>340 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 418	74 989
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 418</b>	<b>74 989</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	170 772	165 325	-5 447
<b>Sum</b>	<b>170 772</b>	<b>165 325</b>	<b>-5 447</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>170 772</b>	<b>165 325</b>	<b>-5 447</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 570</b>	<b>36 372</b>	<b>-1 198</b>



## Noter

### Hafor Eiendom AS

#### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Formues- verdi
<u>ANLEGGSMIDLER</u>				
VD Transport AS	20%	400 000	400 000	1 554 394

#### Note 5 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 564 419	3 664 419
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	3 564 419	3 664 419
<u>Årets resultat</u>				907 082	907 082
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	4 471 501	4 571 501

#### Note 7 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2021	2022
<b>Langsiktig pantegjeld:</b>		
Konvertible lån		0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 233 645	0
<b>Kortsiktig pantegjeld:</b>		
Konvertible lån / byggelån	0	

Hafor Eiendom AS

Side 7



## Noter

### Hafor Eiendom AS

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Påløpt ikke forfalt rente	-1 817	11 867
Bankgarantier ikke regnskapsført	0	0
<b>Sum gjeld og garantier sikret med pant</b>	<b>5 231 828</b>	<b>11 867</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 4 203 906,-		
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>6 736 898</b>	<b>6 710 898</b>
I Annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr 385 098 Årets rente på lånet er kr 0		

#### Note 8 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 710 898
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 583 585
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 294 483</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	år