



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 158 038
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROSJEKT GJ13 AS
Forretningsadresse:	Nordre gate 6 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 600	93 600
Sum inntekter		188 600	93 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 353	169 301
Sum kostnader		78 353	169 301
Driftsresultat		110 247	-75 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2		150 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 620	154 854
Annen finansinntekt		421	
Sum finansinntekter		276 041	305 181
Annen finanskostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans		-275 199	-4 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 952	-80 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 952	-80 315
Årsresultat		-164 952	-80 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-164 952	-80 315
Sum overføringer og disponeringer		-164 952	-80 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 957 282	3 957 282
Sum varige driftsmidler		3 957 282	3 957 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	666 769	666 769
Sum finansielle anleggsmidler		666 769	666 769
Sum anleggsmidler		4 624 051	4 624 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	800	3 100
Andre fordringer	6, 8	130 327	162 093
Sum fordringer		131 127	165 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 065	113 514
Sum omløpsmidler		149 192	278 707
SUM EIENDELER		4 773 243	4 902 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-112 194	52 758
Sum opptjent egenkapital		-112 194	52 758
Sum egenkapital		-12 194	152 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	35 437	
Sum kortsiktig gjeld		35 437	
Sum gjeld		4 785 437	4 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 773 243	4 902 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659975

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 158 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT GJ13 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 925 158 038
PROSJEKT GJ13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 600	93 600
Sum inntekter		188 600	93 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 353	169 301
Sum kostnader		78 353	169 301
Driftsresultat		110 247	-75 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2		150 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 620	154 854
Annen finansinntekt		421	
Sum finansinntekter		276 041	305 181
Annen finanskostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans		-275 199	-4 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 952	-80 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 952	-80 315
Årsresultat		-164 952	-80 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-164 952	-80 315
Sum overføringer og disponeringer		-164 952	-80 315



Organisasjonsnr: 925 158 038
PROSJEKT GJ13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5, 6

3 957 282

3 957 282

Sum varige driftsmidler

3 957 282

3 957 282

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

666 769

666 769

Sum finansielle

anleggsmidler

666 769

666 769

Sum anleggsmidler

4 624 051

4 624 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 8

800

3 100

Andre fordringer 6, 8

130 327

162 093

Sum fordringer

131 127

165 193

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 065

113 514

Sum omløpsmidler

149 192

278 707

SUM EIENDELER

4 773 243

4 902 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 9

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

-112 194

52 758

Sum opptjent egenkapital

-112 194

52 758

Sum egenkapital

-12 194

152 758

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	35 437	
Sum kortsiktig gjeld		35 437	
Sum gjeld		4 785 437	4 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 773 243	4 902 758



Organisasjonsnr: 925 158 038
PROSJEKT GJ13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angen Eiendom AS	82.00	82.00%	Ordinære aksjer
Arild Skauge	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
Anvaro Invest AS	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gisle Johnsons Gate AS	100.00%	100.00%	977880.00	84649.00
Gisle Johnsons Gate 2	100.00%	100.00%	167984.00	32606.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom og leiligheter inntektsføres linært i leieperioden.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Konserninntekter og -kostnader

	2023	2022
Inntektsførte konsernbidrag	0	150 327
Rentekostnader fra gjeld til konsernselskap	275 620	154 854

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-164 952	-80 315
Permanente forskjeller	-404	87
Årets skattegrunnlag	<u>-165 356</u>	<u>-80 228</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 584	-80 228
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-245 584</u>	<u>-80 228</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-54 028	-17 650

I tråd med unntaksregler for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	52 758	152 758
Årsresultat	0	-164 952	-164 952
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-112 194	-12 194

Bokført egenkapital er negativ per 31.12.2023. Det foreligger merverdier i selskapets eiendeler slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret vurderer at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 957 282	3 957 282
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 957 282	3 957 282
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>3 957 282</u>	<u>3 957 282</u>

Foretakets driftsmidler består av leiligheter som ikke vurderes å ha en begrenset økonomisk levetid og avskrives ikke.



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Leilighet	3 957 282	3 957 282
Fordringer	131 127	165 193
Sum	<u>4 088 409</u>	<u>4 122 475</u>

Foretaket har ingen pantstillelser for egen gjeld.

Foretakets driftsmidler, driftsløsøre og fordringer er stilt til sikkerhet for Angen Eiendom AS' kreditorer.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gisle Johnsons Gate AS	100 %	100 %	312 225
Gisle Johnsons Gate 2	100 %	100 %	354 544
Sum			<u>666 769</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Konsernbidrag fra datterselskaper	130 327	150 327
Gjeld	2023	2022
Gjeld til Angen Eiendom	4 750 000	4 750 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Angen Eiendom AS	82	82	82 %
Arild Skauge	9	9	9 %
Anwaro Invest AS	9	9	9 %
Sum	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>



Prosjekt Gj13 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: 41VIC-X1ZPH-8Q7OY-TZH6E-13W8Y-Y1K72



Prosjekt Gj13 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		188 600	93 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		78 353	169 301
Driftsresultat		110 247	-75 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	150 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 620	154 854
Annen finansinntekt		421	0
Annen finanskostnad		0	87
Netto finansposter		-275 199	-4 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 952	-80 315
Årsresultat		-164 952	-80 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-164 952	-80 315
Sum disponert		-164 952	-80 315

Penneo DokumentID: 41NIC-X1ZPH-8Q7OY-TZH6E-13W8Y-Y1K72



Prosjekt Gj13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 957 282	3 957 282
Sum varige driftsmidler		<u>3 957 282</u>	<u>3 957 282</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	666 769	666 769
Sum finansielle anleggsmidler		<u>666 769</u>	<u>666 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 624 051</u>	<u>4 624 051</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	800	3 100
Andre fordringer	6, 8	130 327	162 093
Sum fordringer		<u>131 127</u>	<u>165 193</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 065</u>	<u>113 514</u>
Sum omløpsmidler		<u>149 192</u>	<u>278 707</u>
Sum eiendeler		<u>4 773 243</u>	<u>4 902 758</u>

Penneo Dokumentnr: 41Y1C-X1ZPH-8Q7OY-TZH6E-13W8Y-Y1K72



Prosjekt Gj13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-112 194	52 758
Sum opptjent egenkapital		-112 194	52 758
Sum egenkapital		-12 194	152 758
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 437	0
Sum kortsiktig gjeld		35 437	0
Sum gjeld		4 785 437	4 750 000
Sum egenkapital og gjeld		4 773 243	4 902 758

31. desember 2023
Trondheim, 19. juni 2024

Arild Skauge
Daglig leder

Jon Smestad
Styreleder

Harald Angen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 41Y1C-X1ZPH-8Q7OY-TZH6E-13W8Y-Y1K72



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom og leiligheter inntektsføres linært i leieperioden.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Konserninntekter og -kostnader

	2023	2022
Inntektsførte konsernbidrag	0	150 327
Rentekostnader fra gjeld til konsernselskap	275 620	154 854

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-164 952	-80 315
Permanente forskjeller	-404	87
Årets skattegrunnlag	<u>-165 356</u>	<u>-80 228</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 584	-80 228
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-245 584</u>	<u>-80 228</u>

Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-54 028	-17 650
---	---------	---------

I tråd med unntaksregler for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	52 758	152 758
Årsresultat	0	-164 952	-164 952
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-112 194	-12 194

Bokført egenkapital er negativ per 31.12.2023. Det foreligger merverdier i selskapets eiendeler slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret vurderer at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 957 282	3 957 282
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 957 282	3 957 282
Balansført pr. 31.12.2023	3 957 282	3 957 282

Foretakets driftsmidler består av leiligheter som ikke vurderes å ha en begrenset økonomisk levetid og avskrives ikke.



Prosjekt Gj13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

Skret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Leilighet	3 957 282	3 957 282
Fordringer	131 127	165 193
Sum	<u>4 088 409</u>	<u>4 122 475</u>

Foretaket har ingen pantstillelser for egen gjeld.

Foretakets driftsmidler, driftsløsøre og fordringer er stilt til sikkerhet for Angen Eiendom AS kreditorer.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Gisle Johnsons Gate AS	100 %	100 %	312 225
Gisle Johnsons Gate 2	100 %	100 %	354 544
Sum			<u>666 769</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Konsernbidrag fra datterselskaper	130 327	150 327
Gjeld	2023	2022
Gjeld til Angen Eiendom	4 750 000	4 750 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Angen Eiendom AS	82	82	82 %
Arild Skauge	9	9	9 %
Anwaro Invest AS	9	9	9 %
Sum	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angen, Harald

Styremedlem

På vegne av: Prosjekt Gj13 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-335603

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-19 12:57:23 UTC



Skauge, Arild

Daglig leder

På vegne av: Prosjekt Gj13 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1540535

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-06-19 13:46:32 UTC



Smestad, Jon

Styreleder

På vegne av: Prosjekt Gj13 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-06-20 08:45:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YNIC-X1ZPH-8Q7OY-TZH6E-13W8Y-Y1K72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>