



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 015 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URE INVEST AS
Forretningsadresse:	Ureveien 315 8352 SENNESVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Johan Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.12.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 300	10 300
Annen driftskostnad		320 198	54 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 498</b>	<b>65 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 498</b>	<b>-65 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 303 250	610 500
Annen renteinntekt		1 826	233
Annen finansinntekt			921 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 305 076</b>	<b>1 532 442</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 104 620	
Annen rentekostnad			29 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 620</b>	<b>29 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 200 456</b>	<b>1 503 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		869 958	1 438 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	232 975	243 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>232 975</b>	<b>243 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 280 000	1 280 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 486 404	2 111 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 766 404</b>	<b>3 391 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 379</b>	<b>3 635 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 303 250	610 500
Konsernfordringer		683 568	747 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 986 818</b>	<b>1 357 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 854	1 711 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 140 854</b>	<b>1 711 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 127 672</b>	<b>3 069 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 127 051</b>	<b>6 704 218</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	584	584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 584</b>	<b>30 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 749 246	1 879 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 749 246</b>	<b>1 879 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 779 830</b>	<b>1 909 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 500	1 855
Annen kortsiktig gjeld	6	4 289 720	4 792 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 347 220</b>	<b>4 794 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 347 220</b>	<b>4 794 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 127 051</b>	<b>6 704 218</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	199 121 998	173 216 577
Annen driftsinntekt	11	2 359 791	667 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 481 789</b>	<b>173 883 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-40 506 892	-1 775 398
Varekostnad		94 711 570	69 080 773
Lønnskostnad	1	32 568 700	25 148 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 601 351	6 248 660
Annen driftskostnad	1	58 860 074	52 518 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 234 802</b>	<b>151 221 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 246 986</b>	<b>22 662 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 239	71 451
Annen finansinntekt		172 877	1 136 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 590 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 116</b>	<b>2 798 621</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 896 071	
Annen rentekostnad		8 323 227	5 075 818
Annen finanskostnad		47 905	9 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 267 203</b>	<b>5 085 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 021 087</b>	<b>-2 287 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 225 899</b>	<b>20 375 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 714 862	3 612 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>28 511 037</b>	<b>16 762 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 511 037</b>	<b>16 762 527</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Minoritetsinteresser		14 847 366	7 932 915
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 663 671</b>	<b>8 829 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 663 671</b>	<b>8 829 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 846 750	489 500
Avsatt til annen egenkapital		26 664 287	16 273 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 511 037</b>	<b>16 762 527</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 9	214 841 000	7 896 000
Utsatt skattefordel	3	268 987	264 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 109 987</b>	<b>8 160 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 348 083	29 737 771
Maskiner og anlegg	2, 9	12 108 800	10 965 100
Skip og flytende installasjoner	2, 9	11 654 100	6 415 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	19 853 100	20 798 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 964 083</b>	<b>67 916 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 531 626	2 157 159
Andre langsiktige fordringer	9	4 841 934	3 559 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 373 560</b>	<b>5 716 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 447 630</b>	<b>81 793 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9, 12	<b>144 816 684</b>	<b>106 078 967</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 237 542	23 126 331
Andre kortsiktige fordringer	8	10 144 094	5 027 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 381 636</b>	<b>28 153 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		13 454 699	14 271 229
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 454 699</b>	<b>14 271 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	66 651 698	95 690 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 651 698</b>	<b>95 690 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 304 716</b>	<b>244 194 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 752 346</b>	<b>325 988 485</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	584	584
Annen innskutt egenkapital	4	2 976 013	2 976 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 006 597</b>	<b>3 006 597</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	77 791 817	59 163 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 791 817</b>	<b>59 163 524</b>

Minoritetsinteresser		75 670 138	59 279 293
----------------------	--	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 468 552</b>	<b>121 449 414</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	27 770 082	19 050 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 770 082</b>	<b>19 050 851</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	310 147 242	124 140 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 147 242</b>	<b>124 140 205</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 917 324</b>	<b>143 191 056</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 199 622	9 082 922
Leverandørgjeld		26 097 402	24 798 274



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt			20 671
Skyldig offentlige avgifter		2 150 089	8 147 675
Utbytte		1 846 750	489 500
Annen kortsiktig gjeld		21 072 608	18 808 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 366 471</b>	<b>61 348 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 283 795</b>	<b>204 539 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 752 346</b>	<b>325 988 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 015 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ureveien 315  
8352 SENNESVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johan Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.12.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.12.2023



Organisasjonsnr: 914 015 634  
URE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 300	10 300
Annen driftskostnad		320 198	54 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 498</b>	<b>65 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 498</b>	<b>-65 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 303 250	610 500
Annen renteinntekt		1 826	233
Annen finansinntekt			921 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 305 076</b>	<b>1 532 442</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 104 620	
Annen rentekostnad			29 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 620</b>	<b>29 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 200 456</b>	<b>1 503 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		869 958	1 438 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>



Organisasjonsnr: 914 015 634  
URE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

232 975

243 275

Sum varige driftsmidler

232 975

243 275

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

1 280 000

1 280 000

Investeringer i aksjer og

andeler

1 486 404

2 111 937

Sum finansielle

anleggsmidler

2 766 404

3 391 937

Sum anleggsmidler

2 999 379

3 635 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

2 303 250

610 500

Konsernfordringer

683 568

747 357

Sum fordringer

2 986 818

1 357 857

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 140 854

1 711 149

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 140 854

1 711 149

Sum omløpsmidler

4 127 672

3 069 006

SUM EIENDELER

7 127 051

6 704 218

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Overkurs

7

584

584

Sum innskutt egenkapital

30 584

30 584



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 749 246	1 879 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 749 246</b>	<b>1 879 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 779 830</b>	<b>1 909 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 500	1 855
Annen kortsiktig gjeld	6	4 289 720	4 792 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 347 220</b>	<b>4 794 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 347 220</b>	<b>4 794 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 127 051</b>	<b>6 704 218</b>



Organisasjonsnr: 914 015 634  
URE INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	199 121 998	173 216 577
Annen driftsinntekt	11	2 359 791	667 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 481 789</b>	<b>173 883 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-40 506 892	-1 775 398
Varekostnad		94 711 570	69 080 773
Lønnskostnad	1	32 568 700	25 148 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 601 351	6 248 660
Annen driftskostnad	1	58 860 074	52 518 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 234 802</b>	<b>151 221 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 246 986</b>	<b>22 662 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 239	71 451
Annen finansinntekt		172 877	1 136 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 590 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 116</b>	<b>2 798 621</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 896 071	
Annen rentekostnad		8 323 227	5 075 818
Annen finanskostnad		47 905	9 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 267 203</b>	<b>5 085 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 021 087</b>	<b>-2 287 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>37 225 899</b>	<b>20 375 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 714 862	3 612 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>28 511 037</b>	<b>16 762 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 511 037</b>	<b>16 762 527</b>
Minoritetsinteresser		14 847 366	7 932 915
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 663 671</b>	<b>8 829 612</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>13 663 671</b>	<b>8 829 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	1 846 750	489 500
Avsatt til annen egenkapital	26 664 287	16 273 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>28 511 037</b>	<b>16 762 527</b>



Organisasjonsnr: 914 015 634  
URE INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 9	214 841 000	7 896 000
Utsatt skattefordel	3	268 987	264 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 109 987</b>	<b>8 160 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 348 083	29 737 771
Maskiner og anlegg	2, 9	12 108 800	10 965 100
Skip og flytende installasjoner	2, 9	11 654 100	6 415 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 9	19 853 100	20 798 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 964 083</b>	<b>67 916 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 531 626	2 157 159
Andre langsiktige fordringer	9	4 841 934	3 559 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 373 560</b>	<b>5 716 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 447 630</b>	<b>81 793 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>9, 12</b>	<b>144 816 684</b>	<b>106 078 967</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 237 542	23 126 331
Andre kortsiktige fordringer	8	10 144 094	5 027 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 381 636</b>	<b>28 153 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		13 454 699	14 271 229
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 454 699</b>	<b>14 271 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	66 651 698	95 690 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 651 698</b>	<b>95 690 985</b>



Sum omløpsmidler		239 304 716	244 194 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 752 346</b>	<b>325 988 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	584	584
Annen innskutt egenkapital	4	2 976 013	2 976 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 006 597</b>	<b>3 006 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	77 791 817	59 163 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 791 817</b>	<b>59 163 524</b>
Minoritetsinteresser		75 670 138	59 279 293
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 468 552</b>	<b>121 449 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 770 082	19 050 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>27 770 082</b>	<b>19 050 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	310 147 242	124 140 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 147 242</b>	<b>124 140 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 917 324</b>	<b>143 191 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 199 622	9 082 922
Leverandørgjeld		26 097 402	24 798 274
Betalbar skatt			20 671
Skyldig offentlige avgifter		2 150 089	8 147 675
Utbytte		1 846 750	489 500
Annen kortsiktig gjeld		21 072 608	18 808 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 366 471</b>	<b>61 348 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 283 795</b>	<b>204 539 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 752 346</b>	<b>325 988 485</b>



Organisasjonsnr: 914 015 634  
URE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 914 015 634  
URE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



---

# Årsregnskap

2022

**URE INVEST AS**

Org.nr.:914 015 634

---

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





## Årsberetning Ure Invest AS for regnskapsåret 2022

### VIRKSOMHETENS ART

Ure invest AS er morselskap i et konsern hvor virksomheten i all hovedsak er oppdrettsanlegg med laks. I konsernet inngår smoltanlegg, matfiskanlegg, eiendomsmasse og finansielle plasseringer som en del av konsernets aktiviteter. Morselskapet Ure Invest AS har ingen aktivitet utover eierposisjoner i de selskaper som inngår i konsernet.

All virksomhet skjer i Norge og med base i Vestvågøy kommune og Vågan kommune.

### FORTSATT DRIFT OG FREMTIDIG UTVIKLING.

Økonomien i konsernet er god, og styrets i all hovedsak av prisene på laks som innenfor normale variasjoner gjennom året har vært god. For øvrig har selskapene gjennom året vært bevisst i sin drift og økonomiske styring, og avslutter året med et godt overskudd og en solid egenkapital.

Driften i 2023 viser også positiv utvikling og økte priser som bidrar til stabilitet i videre drift og produksjon. Konsernet er også i en utviklingsfase hvor fremtidige investeringer i nye anlegg og oppgraderinger er under planlegging. I tillegg er kjøp av nye rettigheter for oppdrett av laks gjort i 2022 som gir grunnlag for økt produksjon. Selskapene i konsernet forventer i så måte en økt vekst og vil i sitt videre arbeide tilrettelegge for økt produksjon.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapet og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang innrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### FINANSIELL RISIKO

- Overordnet målsetting og strategi

Konsernet har som målsetting og strategi å utnytte sin kapasitet og fortsatt vekst i sin hovedvirksomhet knyttet til produksjon og omsetning av laks.

- Markedsrisiko

Laks er et globalt produkt, og priser varierer erfaringsmessig relativt mye. Koronapandemien har påvirket markedet og etterspørselen av laks, men har ikke medført vesentlige konsekvenser for driften av konsernet. Fremtidsutsiktene er også positive forutsatt en normal utviklingen.

- Kredittisiko

Konsernets rentebærende gjeld har flytende renter. Det forventes en stabilisering av det generelle rentenivået i 2023 uten at dette vurderes som vesentlig i forhold til risiko. Konsernet har få men solide kunder og vurderer kredittisiko knyttet til salg som veldig lav. Konsernet har ingen tap på krav av betydning.

- Likviditetsrisiko

Konsernet har god likviditet og kontantstrøm, og innfrir sine løpende forpliktelser. Man vurderer likviditetsrisikoen som lav.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Ure Invest AS har ingen ansatte. I selskapets styre sitter eneaksjonær som er mann.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Konsernet Ure Invest AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det er likevel en erkennelse at andel kvinner sysselsatt i konsernet er relativt lav. Konsernet har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 27 ansatte, 3 kvinner og 24 menn.



## MILJØRAPPORTERING

Konsernets virksomheter drives i henhold til de fastsatte konsesjonsbestemmelser og tillatelse, med sikte på å være i førerretet for utviklingen av en bærekraftig sjømatnæring. Også på andre områder etterlever konsernet både lovpålagte krav, og har en høy prioritering på å sikre et godt miljø både i drift og i forhold til ansatte.

## STYREANSVARSFORSIKRING

Ure Invest AS har ingen styreansvarsforsikring for sitt sittende styre og/eller daglig leder

## AKTSOMHETSVALDERING IHHT ÅPENHETSLOVEN

Selskapet Ure Invest AS er morselskap i konsern. Det er ved avleggelse av årsregnskapet ikke gjennomført aktsomhetsvurdering for morselskapet som fungerer som et rent holdingselskap. Forholdet vil bli fulgt opp i ettertid.

## FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Ingen selskaper i konsernet har pågående prosjekter ved utgangen av 2022.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2022 hadde Ure Invest AS et resultat etter skattekostnad på kr 869.958,- som foreslås disponert slik:

- Overført til annen fri egenkapital: kr. 869.958,-

Konsernet har et samlet resultat etter skattekostnad på kr. 28.511.037,-.

Konsernet har avsatt utbytte til eksterne aksjonærer med kr. 1.846.750,-

Resterende resultat i konsernselskapene er disponert mot konsernets egenkapital.

Ure, 05.12.2023  
Styret i Ure Invest AS

---

Kurt Johan Svendsen  
styreleder/daglig leder



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

		URE INVEST AS			
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Salgsinntekt	11	199 121 998	173 216 577
0	0	Annen driftsinntekt	11	2 359 791	667 225
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 481 789</b>	<b>173 883 802</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>VAREKOSTNAD</b>		<b>94 711 570</b>	<b>69 080 773</b>
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-40 506 892	-1 775 398
0	0	Lønnskostnad	1	32 568 700	25 148 275
10 300	10 300	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	2	8 601 351	6 248 660
320 198	54 734	Annen driftskostnad	1	58 860 074	52 518 976
<b>330 498</b>	<b>65 034</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 234 802</b>	<b>151 221 286</b>
<b>-330 498</b>	<b>-65 034</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>47 246 986</b>	<b>22 662 517</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
2 303 250	610 500	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
1 826	233	Annen renteinntekt		73 239	71 451
0	921 709	Annen finansinntekt		172 877	1 136 667
0	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 590 503
1 104 620	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmid		1 896 071	0
0	29 351	Annen rentekostnad		8 323 227	5 075 818
0	0	Annen finanskostnad		47 905	9 833
<b>1 200 456</b>	<b>1 503 091</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 021 087</b>	<b>-2 287 030</b>
<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 225 899</b>	<b>20 375 487</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 714 862	3 612 960
<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>	<b>Ordinært resultat</b>	4	<b>28 511 037</b>	<b>16 762 527</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>					
<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>28 511 037</b>	<b>16 762 527</b>
0	0	Minoritetens andel		14 847 366	7 932 915
<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>13 663 671</b>	<b>8 829 612</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
0	0	Avsatt til utbytte		1 846 750	489 500
<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>	<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		<b>26 664 287</b>	<b>16 273 027</b>
<b>869 958</b>	<b>1 438 057</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>28 511 037</b>	<b>16 762 527</b>



BALANSE - MOR/KONSERN					
URE INVEST AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>					
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	2, 9	214 841 000	7 896 000
0	0	Utsatt skattefordel	3	268 987	264 618
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 109 987</b>	<b>8 160 618</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
232 975	243 275	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 348 083	29 737 771
0	0	Maskiner og anlegg	2, 9	12 108 800	10 965 100
0	0	Skip og flytende installasjoner	2, 9	11 654 100	6 415 300
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	19 853 100	20 798 400
<b>232 975</b>	<b>243 275</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 964 083</b>	<b>67 916 571</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
1 280 000	1 280 000	Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
1 486 404	2 111 937	Investeringer i aksjer og andeler	7	1 531 626	2 157 159
0	0	Andre langsiktige fordringer	9	4 841 934	3 559 426
<b>2 766 404</b>	<b>3 391 937</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 373 560</b>	<b>5 716 585</b>
<b>2 999 379</b>	<b>3 635 212</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 447 630</b>	<b>81 793 774</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9, 12	144 816 684	106 078 967
<b>FORDRINGER</b>					
0	0	Kundefordringer	9	4 237 542	23 126 331
0	0	Andre kortsiktige fordringer	8	10 144 094	5 027 199
2 986 818	1 357 857	Konsernfordringer		0	0
<b>2 986 818</b>	<b>1 357 857</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>14 381 636</b>	<b>28 153 530</b>
<b>INVESTERINGER</b>					
0	0	Andre finansielle instrumenter		13 454 699	14 271 229
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>13 454 699</b>	<b>14 271 229</b>
1 140 854	1 711 149	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	66 651 698	95 690 985
<b>4 127 672</b>	<b>3 069 006</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 304 716</b>	<b>244 194 711</b>
<b>7 127 051</b>	<b>6 704 218</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>547 752 346</b>	<b>325 988 485</b>



## BALANSE - MOR/KONSERN

		URE INVEST AS			
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
30 000	30 000	Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
584	584	Overkurs	4	584	584
0	0	Annen innskutt egenkapital	4	2 976 013	2 976 013
<b>30 584</b>	<b>30 584</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 006 597</b>	<b>3 006 597</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
2 749 246	1 879 289	Annen egenkapital	4	77 791 817	59 163 524
<b>2 749 246</b>	<b>1 879 289</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 791 817</b>	<b>59 163 524</b>
0	0	Minoritetsinteresser		75 670 138	59 279 293
<b>2 779 830</b>	<b>1 909 873</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 468 552</b>	<b>121 449 414</b>
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>					
0	0	Utsatt skatt	3	27 770 082	19 050 851
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 770 082</b>	<b>19 050 851</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	310 147 242	124 140 205
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 147 242</b>	<b>124 140 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		2 199 622	9 082 922
57 500	1 855	Leverandørgjeld		26 097 402	24 798 274
0	0	Betalbar skatt		0	20 671
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 150 089	8 147 675
0	0	Utbytte		1 846 750	489 500
566 655	1 182	Konserngjeld		0	0
3 723 065	4 791 308	Annen kortsiktig gjeld		21 072 608	18 808 973
<b>4 347 220</b>	<b>4 794 345</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 366 471</b>	<b>61 348 015</b>
<b>4 347 220</b>	<b>4 794 345</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>391 283 795</b>	<b>204 539 071</b>
<b>7 127 051</b>	<b>6 704 218</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>547 752 346</b>	<b>325 988 485</b>

Ure,  
Styret i Ure Invest AS

Kurt Johan Svendsen  
styreleder/daglig leder



**URE INVEST AS**  
**ORG. NR. 914 015 634**

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	869 958	1 438 057	37 225 899	20 375 487
Betalbar skatt			-20 671	-820
Avskrivninger	10 300	10 300	8 601 351	6 248 660
Nedskrivning finansielle anl.mdl.	1 104 620	0	1 104 620	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-921 708	-342 201	-1 141 625
Varebeholdning	0	0	-38 737 717	-12 607 540
Kundefordringer	0	0	18 888 789	2 857 161
Leverandører	55 645	1 855	1 299 128	13 584 039
	0	0	0	0
Andre tidsavgrensingsposter	-2 131 731	2 227 585	-10 082 635	-471 805
<b>Netto kontant:</b>	<b>1</b>	<b>-91 208</b>	<b>17 936 563</b>	<b>28 843 557</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	0	0	-226 466 864	-33 784 870
Utbetalinger ved investering i finansielle dr.mdl	-479 087	0	-873 471	-1 025 577
Verdiendring finansielle instrumenter	0	0	791 451	-1 590 503
Effekt avgang konsernselskap			339 330	
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0	180 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer	0	1 358 336	419 463	2 538 252
<b>Netto kontant:</b>	<b>2</b>	<b>-479 087</b>	<b>-225 610 091</b>	<b>-33 862 698</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
Kassekreditt	0	0	-6 883 300	9 082 923
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-2 775 000	186 007 037	49 238 659
Innbetaling av aksjekapital	0	0		
Utbetalinger av utbytte			-489 500	
Utbetalt konsernbidrag	0	0	0	1
<b>Netto kontant:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-2 775 000</b>	<b>178 634 237</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)</b>				
	-570 295	1 339 425	-29 039 291	53 302 442
Likviditetsbeholdning 01.01	1 711 149	371 725	95 690 989	42 388 547
Likviditetsbeholdning 31.12	1 140 854	1 711 150	66 651 698	95 690 989



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Ure Invest AS er mor i konsern gjennom sin 55,5% eierandel i selskapet Ure Eiendom AS AS. Ure Eiendom AS eier så 91,3% av selskapet Isqueen AS, og 91,7% av selskapet Lofoten Polarlaks AS. Disse har så eierposter videre med 100% i Polarsmolt AS.

## **Konsolidering**

Konsernregnskapet inkluderer Ure Invest AS og de deleide selskapene Ure Eiendom AS, Isqueen AS, Lofoten Polarlaks AS og Polarsmolt AS. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. For 2022 er selskapet Framnessmolt AS tatt ut av konsernregnskapet da selskapet er under avvikling og er sletteet i 2023.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

## **Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteressens andel av resultatet etter skatter er vist som egen linje etter konsernets årsresultat. Minoritetsinteressens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital. Transaksjoner med minoritetsinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra minoritetsinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført verdi av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til minoritetsinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.



## URE INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpte ved anskaffelse av varene og kostnadene for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet. Lager av levende fisk vurderes til beste estimat tilnærmet tilvirkningskost.

## Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet, og det foreligger ingen forpliktelser for konsernet utover den årlige innbetalingen

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	-	-	29 721 672	23 431 259
Arbeidsgiveravgift	-	-	2 013 029	1 208 878
Pensjonskostnader	-	-	343 988	258 357
Andre ytelser	-	-	490 011	249 781
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32 568 700</b>	<b>25 148 275</b>

Antall årsverk 27      23

### **Pensjonsforpliktelser**

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskaper i konsernet er pliktige til å ha tjenstepensjonsordning og har ivaretatt dette.

### **Ytelser til ledende personer**

Selskapet Ure Invest AS har ingen lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret, eller andre ledende personer.

Revisor	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålag revisjon	33 500	16 750	205 000	236 300
Andre attestasjonstj	-	-	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Andre tjenester	42 500	1 875	64 050	96 988
<b>Totalt</b>	<b>76 000</b>	<b>18 625</b>	<b>269 050</b>	<b>333 288</b>



URE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

**Note 2 Anleggsmidler****Morselskapet**

	Bygninger og tomter	Sum
<b>Ansk.kost 01.01.</b>	308 550	308 550
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Ansk.kost 31.12.</b>	308 550	308 550
<b>Akk avskr. 31.12.22</b>	75 575	75 575
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	232 975	232 975
<b>Årets ordinære avskr</b>	10 300	10 300
År	20 år	
Avskr. plan	lineær	

**Konsern**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre/i nventar	Båter	Konsesjoner og rettigheter	Sum
<b>Ansk.kost 01.01.</b>	43 079 306	52 934 211	14 705 064	7 896 000	118 614 581
Tilgang	10 954 848	5 973 228	6 301 469	203 237 319	226 466 864
Avgang	6 273 728	59 500	987 036	3 751 958	11 072 222
<b>Ansk.kost 31.12.</b>	56 015 553	58 847 939	20 019 497	214 885 277	349 768 266
<b>Akk avskr. 31.12.21</b>	13 922 345	26 886 039	8 365 397	44 277	49 218 058
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	43 348 083	31 961 900	11 654 100	214 841 000	301 805 083
<b>Årets ordinære avskr</b>	1 735 536	5 774 828	1 062 669	28 319	8 601 353
År	20 - 40 år	3 - 12 år	5 - 15 år	-	
Avskr. plan	linær	linær	linær	linær	

**URE INVEST AS****Note 3 Skatt**

Skattegrunnlag	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	869 958	1 438 057	47 046 069	20 631 733
Ekstraordinære poster	0	0	0	0
Permanente forskjeller	-1 180 315	-1 532 209	-7 788 591	-3 288 921
Endring i midlertidige forskjeller	10 300	10 300	-42 117 876	-5 287 465
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 476 480	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 476 480	0
Avskåret rentefradrag	0	0	0	0
Anvend. fremførbart underskudd	0	0	0	-12 345 233
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-300 057</b>	<b>-83 852</b>	<b>-2 860 398</b>	<b>-289 886</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	324 826	2 573 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	-324 826	-2 552 473
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	0	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 671</b>
<b>Årets skattekostnad:</b>				
Betalbar skatt	0	0	0	20 671
Endring i utsatt skatt	0	0	8 714 862	3 592 289
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 714 862</b>	<b>3 612 960</b>



## URE INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

**Mor**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-75 575	-65 275	10 300
Aksjer og andre finansielle instr.	69 098	18 315	-50 783
Gevinst- og tapskonto			
Fordringer	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-6 477</b>	<b>-46 960</b>	<b>-40 483</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-905 231	-605 174	300 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	911 708	652 134	-259 574
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 711 467	3 961 278	-1 750 189
Varebeholdning	136 359 383	96 050 208	-40 359 958
Aksjer og andre finansielle instr.	69 098	18 315	50 783
Gevinst – og tapskonto	144 000	2 794 759	144 000
Fordringer	-4 391 962	-4 306 474	85 488
<b>Sum</b>	<b>137 891 986</b>	<b>98 518 086</b>	<b>-41 829 876</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 539 172	-17 621 862	2 860 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 652 161	4 495 746	-304 744
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>125 004 975</b>	<b>85 391 970</b>	<b>-39 274 221</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>27 501 095</b>	<b>18 786 233</b>	<b>-8 651 501</b>
Bokført utsatt skattefordel	268 987	264 618	
Bokført utsatt skatteforpliktelse	27 770 082	19 050 851	



## URE INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 4 Egenkapital

#### Mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	584	1 879 288	1 909 872
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>584</b>	<b>1 879 288</b>	<b>1 909 872</b>
Årets overskudd			869 958	869 958
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>584</b>	<b>2 749 246</b>	<b>2 779 830</b>

#### Konsern

	Sum
Egenkapital 31.12.2021	121 449 414
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>121 449 414</b>
Avgang i fbm avvikling selskap i konsern 2022	8 354 851
Avsatt utbytte	- 1 846 750
Årets overskudd	28 511 037
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>156 468 552</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ure Invest AS pr. 31.12 består av:

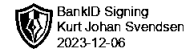
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Johan Svendsen	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Kurt Johan Svendsen er styreleder og daglig leder i Ure Invest AS



BankID Signing  
Kurt Johan Svendsen  
2023-12-06

URE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 6 Datterselskap

#### Morselskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Ure Eiendom AS	Vestvågøy	55,50 %	55,50 %	9 551 847	7 484 461
Isqueen AS	Vestvågøy	91,30 %	91,30 %	155 760 322	28 979 635
Lofoten Polarlaks AS	Vestvågøy	91,70 %	91,70 %	-3 646 395	-45 170
Polarismolt AS	Vågan	91,30 %	91,30 %	19 228 566	1 042 323
Sum				180 894 340	37 461 249

Ure Eiendom AS er eneste datterselskap av Ure Invest AS. Øvrige selskaper er datter datter selskaper.

### Note 7 Aksjer i andre selskaper

#### Morselskap

	Aksjekapital	Antall	pålydende	Bokført verdi
Laxar Fiskeldi		356 622		500 000
Eevia Health OY		618 177		986 404
Sum			-	1 486 404

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Morselskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	683 568	747 357
Sum	683 568	747 357
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	566 655	1 182
Sum	566 655	1 182

**URE INVEST AS****Note 9 Fordringer, gjeld og pantstillelser**

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år:</b>				
Påkostning leide lokaler			3 189 492	1 856 950
Forskuddsbetalt leasing			-	66 149
Andre langsiktige fordringer			1 614 436	1 636 327
			<b>4 803 928</b>	<b>3 559 426</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	192 308 500	51 708 500
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>192 308 500</b>	<b>51 708 500</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		-	312 346 864	133 223 127
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Konsesjoner			210 626 000	7 496 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom			11 853 022	7 012 522
Maskiner, anlegg, skip etc.			73 806 400	63 955 800
Kundefordringer			970 538	31 978 581
Varelager			144 816 684	106 078 967
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>442 072 644</b>	<b>216 521 870</b>

Konsernselskapene har stillet som sikkerhet og garanti sine eiendeler i felles depot mellom selskaper i konsernet.

I morselskapet er det også stillet personlig kausjon fra selskapets eier.

**Note 10 Bankinnskudd**

	Morselskap	Konsern
Bundne midler på skattetrekkkonto er på kr	-	556 187



URE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

## Note 11 Salgsinntekter

Salgsinntektene spesifisert på virksomhetsområde:

	Konsern	
	2022	2021
Salgsinntekter fisk	198 725 094	173 083 540
Utleie av eiendom	1 737 454	522 175
Andre driftsinntekter	1 019 240	145 050
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>201 481 788</b>	<b>173 750 765</b>

Ure Invest AS er et rent investeringsselskap og har ingen reell aktivitet som tilfører selskapet salgsinntekter utover ved eventuelle salg og/eller avkastning på finansielle plasseringer.

Alle konsernets inntekter opptjenes i Norge.

## Note 12 Varebeholdning

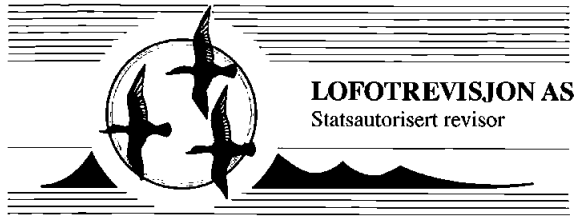
	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	-	-	144 816 684	106 078 967
Ferdig egentilvirkede varer	-	-	-	-
Innkjøpte varer for videresalg	-	-	-	-

## Note 13 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Konsernet har inngått ulike operasjonelle leieavtaler som kostnadsføres løpende og inngår i andre driftskostnader

## Note 14 Hendelser etter balansedagen

Konsernet er ikke kjent med forhold etter balansedagen som i vesentlig grad har betydning for avleggelsen av årsregnskapet for 2022.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ure Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ure Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 869 958 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 28 511 037 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ure Invest AS av pr 31. desember 2022 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ure Invest AS av pr 31. desember 2022 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: [epost@lofotrevisjon.no](mailto:epost@lofotrevisjon.no)

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Selskapets og konsernets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Leknes, 6. desember 2023

LOFOTREVISJON AS

*Hélge Simonsen*  
Hélge Simonsen  
Statusautorisert revisor