



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 951 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STERTEBAKKE 3 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.07.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		115 689	0
Sum kostnader		115 689	0
Driftsresultat		-115 689	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	0
Sum finansinntekter		89	0
Annen rentekostnad		154 091	0
Sum finanskostnader		154 091	0
Netto finans		-154 002	0
Resultat før skattekostnad		-269 691	0
Årsresultat		-269 691	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 691	0
Sum overføringer og disponeringer		-269 691	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 945 439	0
Sum varige driftsmidler		3 945 439	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 945 439	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 576	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 576	0
Sum omløpsmidler		45 576	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 991 015</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	269 691	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 691</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-239 691</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 496 644	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 644</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 644</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 780	0
Kortsiktig konserngjeld	7	406 782	0
Annen kortsiktig gjeld		214 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 062</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 230 706</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 991 015</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 951 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STERTEBAKKE 3 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.07.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 951 556  
STERTEBAKKE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		115 689	0
Sum kostnader		115 689	0
<b>Driftsresultat</b>		-115 689	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	0
Sum finansinntekter		89	0
Annen rentekostnad		154 091	0
Sum finanskostnader		154 091	0
<b>Netto finans</b>		-154 002	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-269 691	0
<b>Årsresultat</b>		-269 691	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 691	0
Sum overføringer og disponeringer		-269 691	0



Organisasjonsnr: 931 951 556  
STERTEBAKKE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 945 439	0
Sum varige driftsmidler		3 945 439	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 945 439	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 576	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 576	0
Sum omløpsmidler		45 576	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 991 015</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	269 691	0
Sum opptjent egenkapital		-269 691	0



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-239 691</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 496 644	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 644</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 644</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 780	0
Kortsiktig konserngjeld	7	406 782	0
Annen kortsiktig gjeld		214 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 062</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 230 706</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 991 015</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 951 556  
STERTEBAKKE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3842907.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102532.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3945439.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3945439.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	406782.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
3862332.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Tomten i Stertebakke 3 er sikkerhet for banklån.

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**NYE OMNIA EIENDOM AS**  
931951556  
Regnskapsår  
13.07.2023 - 31.12.2023



NYE OMNIA EIENDOM AS  
931 951 556

## Resultatregnskap

	Note	13.07 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-115 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-115 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 689</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-154 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-154 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 691</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-269 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>-269 691</b>



NYE OMNIA EIENDOM AS  
931 951 556

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 945 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 945 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 945 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 991 015</b>



NYE OMNIA EIENDOM AS  
931 951 556

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-269 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-239 691</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 496 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 780
Kortsiktig konserngjeld	7	406 782
Annen kortsiktig gjeld		214 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 230 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 991 015</b>

Kongsberg, 17.05.2024

Morten Hotvedt  
styrets leder

Elin Røsholt  
styremedlem

Anniken Hotvedt  
styremedlem

Marthe Tomine Hotvedt  
styremedlem



NYE OMNIA EIENDOM AS  
931 951 556

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 13.07.	3 842 907
Tilgang i året	102 532
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 945 439</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 945 439</b>

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Omnia Holding AS	300	100,00	Ordinære



NYE OMNIA EIENDOM AS  
931 951 556

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-269 691	-269 691
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-269 691</b>	<b>-239 691</b>

## Note 5 - Lån fra morselskap og andre selskaper

Selskapet har tapt aksjekapital, men har sikret videre drift ved lånt kapital fra morselskap og andre tilknyttede selskaper.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 862 332

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Tomten i Stertebakke 3 er sikkerhet for banklån.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	13.07 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	406 782	0



**Årsregnskap for**  
**NYE OMNIA EIENDOM AS**  
931951556  
Regnskapsår  
13.07.2023 - 31.12.2023



NYE OMNIA EIENDOM AS  
931 951 556

## Resultatregnskap

**Driftskostnader**  
Annen driftskostnad  
**Sum driftskostnader**

**Driftsresultat**

**Finansinntekter**  
Annen renteinntekt  
**Sum finansinntekter**





**Finanskostnader**  
Annen rentekostnad  
**Sum finanskostnader**

**Netto finans**

**Resultat før skattekostnad**

**Årsresultat**

**Overføringer**  
Udekket tap  
**Sum overføringer**

		 BankID Signing Marthe Tomine Hotvedt 2024-05-16
		 BankID Signing Elin Røsholt 2024-05-16
		 BankID Signing Morten Hotvedt 2024-05-21
Note	13.	 BankID Signing Anniken Hotvedt 2024-05-22
		-115 689
		<b>-115 689</b>
		<b>-115 689</b>
		89
		<b>89</b>
		-154 091
		<b>-154 091</b>
		<b>-154 002</b>
		<b>-269 691</b>
		<b>-269 691</b>
		-269 691
		<b>-269 691</b>



NYE OMNIA EIENDOM AS  
931 951 556

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

### SUM EIENDELER

Note

2



3 945 439

**3 945 439**

**3 945 439**

45 576

**45 576**

**45 576**

**3 991 015**



NYE OMNIA EIENDOM AS  
931 951 556



## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 3, 4 30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Note 4 -269 691

**Sum opptjent egenkapital**

**-269 691**

**Sum egenkapital**

Note 5 **-239 691**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 6 2 100 000

Øvrig langsiktig gjeld

Note 6 1 496 644

**Sum annen langsiktig gjeld**

**3 596 644**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

12 780

Kortsiktig konserngjeld

Note 7 406 782

Annen kortsiktig gjeld

214 500

**Sum kortsiktig gjeld**

**634 062**

**Sum gjeld**

**4 230 706**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**3 991 015**

Kongsberg, 17.05.2024

Morten Hotvedt  
styrets leder

Elin Røsholt  
styremedlem

Anniken Hotvedt  
styremedlem

Marthe Tomine Hotvedt  
styremedlem



NYE OMNIA EIENDOM AS  
931 951 556

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 13.07.	3 842 907
Tilgang i året	102 532
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 945 439</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 945 439</b>

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Omnia Holding AS	300	100,00	Ordinære






NYE OMNIA EIENDOM AS  
931 951 556

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	
Årsresultat	0	-269 691	
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-269 691</b>	<b>-239 691</b>

 BankID Signing  
Marthe Tomine Hotvedt  
2024-05-16

 BankID Signing  
Elin Røsholt  
2024-05-16

 BankID Signing  
Morten Hotvedt  
2024-05-21

 BankID Signing  
Anniken Hotvedt  
2024-05-22

## Note 5 - Lån fra morselskap og andre selskaper

Selskapet har tapt aksjekapital, men har sikret videre drift ved lånt kapital fra morselskap og andre tilknyttede selskaper.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 862 332

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Tomten i Stertebakke 3 er sikkerhet for banklån.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	13.07 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	406 782	0



# Ordinær generalforsamling for 931951556 NYE OMNIA EIENDOM AS



## Behandling av årsregnskap for 2023

### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i NYE OMNIA EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i NYE OMNIA EIENDOM AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i NYE OMNIA EIENDOM AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Kongsberg

**Dato:** 17.05.2024

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap
5. Valg av styremedlemmer

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i NYE OMNIA EIENDOM AS

Morten Hotvedt  
styrets leder





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i NYE OMNIA EIENDOM AS



**Sted:** Selskapets lokaler i Kongsberg

**Dato:** 17.05.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Omnia Holding AS som representerer 300 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Morten Hotvedt ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Elin Røsholt ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Morten Hotvedt, styrets leder  
Elin Røsholt, styremedlem  
Anniken Hotvedt, styremedlem  
Marthe Tomine Hotvedt, styremedlem

Kongsberg, 17.05.2024

---

Morten Hotvedt  
Styreleder

---

Elin Røsholt  
Styremedlem