



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 807 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGPARTNERE AS
Forretningsadresse:	Teknologiveien 5 4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	102 891 214	92 818 392
Annen driftsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 891 214</b>	<b>92 833 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 480 371	61 470 447
Lønnskostnad	2	26 980 344	21 216 138
Avskrivning på varige driftsmidler	3	283 329	307 300
Annen driftskostnad		9 537 810	6 049 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 281 853</b>	<b>89 043 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 362</b>	<b>3 789 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	75 000	75 000
Annen renteinntekt		14 092	616
Annen finansinntekt		10 221	16 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 313</b>	<b>92 059</b>
Annen rentekostnad		237 872	152 447
Annen finanskostnad		5 388	13 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 260</b>	<b>165 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 948</b>	<b>-73 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 414</b>	<b>3 716 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 397	814 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 017</b>	<b>2 902 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 017</b>	<b>2 902 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 017</b>	<b>2 902 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		365 017	2 602 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 017</b>	<b>2 902 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	111 513	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 513</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kontorbygg	3		2 393 000
Driftsløsøre	3	689 000	555 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>689 000</b>	<b>2 948 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 825 000	1 500 000
Investeringer i aksjer		101 547	101 547
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 456 547</b>	<b>2 131 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 257 060</b>	<b>5 079 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6		1 379 751
<b>Sum varer</b>			<b>1 379 751</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 605 218	15 250 685
Andre kortsiktige fordringer		10 441 182	6 716 185
Konsernfordringer	4	2 011 395	2 359 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 057 795</b>	<b>24 326 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	800 330	1 642 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800 330</b>	<b>1 642 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 858 124</b>	<b>27 348 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 115 184</b>	<b>32 428 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	240 000	300 000
Beholdning av egne aksjer			-100 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 996 571	6 608 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 996 571</b>	<b>6 608 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 316 571</b>	<b>6 888 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		42 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>42 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 672 510	2 821 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 672 510</b>	<b>2 821 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 672 510</b>	<b>2 864 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		970 461	
Leverandørgjeld		13 001 283	13 591 628
Betalbar skatt	5	4 533	1 114 986
Skyldig offentlige avgifter		2 974 465	3 348 241
Annen kortsiktig gjeld	6	4 175 361	4 620 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 126 103</b>	<b>22 675 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 798 613</b>	<b>25 539 899</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 115 184</b>	<b>32 428 003</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	102 891 000	92 818 000
Annen driftsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 891 000</b>	<b>92 833 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 480 000	61 470 000
Lønnskostnad	2	26 980 000	21 216 000
Avskrivinger	3	283 000	307 000
Annen driftskostnad		9 713 000	6 203 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 456 000</b>	<b>89 196 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 000</b>	<b>3 637 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 000	3 000
Annen finansinntekt		10 000	16 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>19 000</b>
Annen rentekostnad		243 000	167 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 000</b>	<b>167 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 000</b>	<b>-148 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 000</b>	<b>3 489 000</b>
Skattekostnad	5	46 000	764 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 000</b>	<b>2 725 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 000</b>	<b>2 725 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 000</b>	<b>2 725 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til EK		170 000	2 725 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 000</b>	<b>2 725 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	282 000	72 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kontorbygning	3		2 393 000
Verktøy	3	689 000	555 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>689 000</b>	<b>2 948 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer		102 000	102 000
Annen langsiktig fordring		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>602 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 573 000</b>	<b>3 622 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	25 263 000	26 372 000
<b>Sum varer</b>		<b>25 263 000</b>	<b>26 372 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 605 000	15 251 000
Andre fordringer		10 756 000	7 088 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 361 000</b>	<b>22 339 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	1 760 000	5 392 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 760 000</b>	<b>5 392 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 384 000</b>	<b>54 103 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 957 000</b>	<b>57 725 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	240 000	300 000
Beholdning av egne aksjer			-100 000
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 363 000	6 169 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 363 000</b>	<b>6 169 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 713 000</b>	<b>6 479 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 446 000	23 026 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 672 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 118 000</b>	<b>27 526 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 118 000</b>	<b>27 526 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	9	970 000	
Leverandørgjeld		13 001 000	14 636 000
Betalbar skatt	5	5 000	1 115 000
Skyldig off. avgifter		2 974 000	3 348 000
Annen korts. gjeld	6	4 176 000	4 621 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 126 000</b>	<b>23 720 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 244 000</b>	<b>51 246 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 957 000</b>	<b>57 725 000</b>



**Årsregnskap 2022  
for**

**Byggpartnere AS**

Foretaksnr. 997807863



Byggpartnere AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Byggpartnere AS konsernet består av morselskapet Byggpartnere AS og det heleide datterselskapet Alveberget Utvikling AS. I konsernet drives levering av tømrertjenester samt tomteutvikling.

Byggpartnere AS ble i 2022 et datterselskap av Byggpartnere Holding AS. Konsolidering og konsernregnskap med Byggpartnere Holding AS som morselskap vil skje fra regnskapsåret 2023.

Konsernet driver sin virksomhet fra søsterselskapet Teknologiveien 5A AS sine lokaler i Arendal kommune.

### Stilling og resultat

Konsernet har økt driftsinntektene og dette skyldes økt aktivitet i form av mer levering av tømrertjenester fra Byggpartnere AS.

I 2022 var selskapet bundet av fastpriskontrakter på leveranser til kunder, i en periode med stor økning i materialpriser på innkjøp. Dette gav en betydelig lavere dekningsbidrag på noen enkeltstående jobber. Selskapet har økt arbeidsstokken vesentlig og flyttet inn i nye lokaler i 2022. Begge deler har medført økte kostnader til utstyr og tilpassing.

Driftsresultatet til morselskapet og konsernet er av nevnte grunner, redusert. Dette er enkeltstående årsaker, som ikke vil komme i driften framover og styret mener man vil få et bedre økonomisk driftår i 2023.

Morselskapets regnskap viser omtrent samme tall som konsernet.

Datterselskapet Alveberget utvikling AS påvirker i liten grad resultatet, det er avtale om at grunneiere skal ha et framtidig overskudd som tilleggsvederlag for salg av grunnen. Kun negativ egenkapital og fordringer vil da bli tilført morselskapet.

Morselskap fører regnskapet etter kostmetoden og inntekter og kostnader på investeringer i datterselskap blir vist som finansposter i resultatregnskapet.

Både på konsernnivå og selskapsnivå er det middels finansiell risiko. Den likviditetsmessige situasjon er middels. Både konsernet og morselskapet har medium størrelse på egenkapital, rundt 10% av totalkapitalen.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling.

### Fremtidig utvikling - fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskap for mor og konsern. Det er god ordretligang. Styret kjenner ikke til at det etter utgangen av regnskapsåret er inntruffet vesentlige forhold for å bedømme selskapets resultat og stilling, som ikke er tatt hensyn til i regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling.

Lokalene er godt tilpasset konsernets drift. Konsernet har felles administrasjon. Arbeidsmiljøet anses som svært godt. Det gjennomføres normalt årlig flere sosiale tiltak.

Sykefraværet har vært moderat, 5%. Det skjedde ingen arbeidsulykker med personskaade i 2022.



Byggpartnere AS

## Årsberetning 2022

Det er ved årsskiftet 41 menn og 2 kvinner ansatt i konsernet, alle i morselskapet. Styret i morselskapet består av to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling eller diskriminering.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ingen igangværende forsknings- eller utviklingsaktivitet.

### Styreforsikring

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner,

### Åpenhetsloven

Selskapet fokuserer på kartlegging og vurdering av faktiske, og potensielt negative innvirkninger på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hele selskapets verdikjede.

Selskapet jobber aktivt med åpenhetsloven og redegjørelse er publisert på selskapets hjemmeside.

### Ytre miljø

Styret mener at konsernets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø negativt i særlig grad. Avfall leveres til godkjente mottak. Ansatte er svært bevisste på kildesortering.

Arendal, 30. juni 2023  
I styret for Byggpartnere AS

Nils Kristian Goderstad  
styreleder

John Peder Johnsen  
styremedlem og daglig leder



Byggpartnere AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

### Konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Byggpartnere AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet. Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet. Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12.

I 2022 har Byggpartnere Holding AS kjøpt aksjer i Byggpartnere AS slik at Byggpartnere Holding AS eier 100 % av Byggpartnere AS. Dette er en ny konserndannelse, med ny konsernspiss. Her blir konsernregnskap først utarbeidet fra og med regnskapsåret 2023.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter fra levering av varer og håndverkstjenester i Norge inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer

Markedsbaserte investeringsaksjer er verdsatt til markedsverdi 31.12 i regnskapsåret. Ikke markedsbaserte aksjer er verdsatt til laveste verdi av kostpris og markedsverdi 31.12. i regnskapsåret.

### Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag fra morselskap til datterselskap er bokført mot investeringen i aksjeposten. Ved verdifall i datter, er aksjeposten nedskrevet til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Konsernbidrag/utbytte fra datter til morselskap er bokført som finansinntekt.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Noter for Byggpartnere AS

Organisasjonsnr. 997807863



## Byggpartnere AS

### Noter 2022

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

I vareverdi inngår tomteområde tilhørende Alveberget Utvikling AS.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I både morselskapets regnskap og i konsernregnskapet er det gjort avsetninger med samme beløp. Totalt kr 660.000 for tap på fordringer pr 31.12.21 og kr 100.000 pr 31.12.22.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømsoppstillingen

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

#### Note 1 - Salgsinntekt

##### Spesifikasjon av salg fordelt geografisk

(både mor og konsern). Tall i hele tusen

	I år	I fjor
Tømrertjenester lokalt i Agder og Telemark	102 891	92 818
<b>Totalt</b>	<b>102 891</b>	<b>92 818</b>



## Byggpartnere AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	21 174 007	17 036 390
Arbeidsgiveravgift	3 408 501	2 675 947
Pensjonskostnader	2 184 084	1 275 844
Andre lønnsrelaterte ytelser	213 752	227 956
<b>Totalt</b>	<b>26 980 344</b>	<b>21 216 138</b>

Det er sysselsatt gjennomsnittlig 38 årsverk pr 31.12.21 og 44 årsverk pr 31.12.2022. Samme tall både i morselskap og konsern mht. lønnskostnader og antall årsverk.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjorde kr 1.334.927 i 2022 og kr 964.999 i 2021.

Det er ikke ytt styrehonorarer.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstillelse for lån til ledelse eller personlige aksjonærer.

Godtgjørelse til revisor	morselskap		konsern	
	2022	2021	2022	2021
Honorar til revisor ekskl. mva	146 200	106 120	172 481	144 551
Herav lovpålagt revisjon	105 700	91 820	131 981	130 251
Herav bistand med årsoppgjør etc.	40 500	14 300	40 500	14 300

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Kontorbygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	733 000	2 880 681	2 289 864	5 903 545
+ Tilgang	0	0	417 329	417 329
- Avgang	0	2 880 681	0	2 880 681
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>733 000</b>	<b>0</b>	<b>2 707 193</b>	<b>3 440 193</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	733 000	487 681	1 734 864	2 955 545
+ Ordinære avskrivninger	0	0	283 329	283 329
- Tilbakeført avskrivning	0	487 681	0	487 681
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>733 000</b>	<b>0</b>	<b>2 018 193</b>	<b>2 751 193</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>689 000</b>	<b>689 000</b>
Prosentsats for ord. lineære avskr.	20-20	2-10	20-33	

Bygget ble utfisjonert til eget selskap i 2022.



## Byggpartnere AS

## Noter 2022

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Alveberget Utvikling AS	100	100	-136	-457

## Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 825 000	1 500 000
Kortsiktige fordringer	2 011 395	2 359 418

## Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	75 000
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 6.000.000.

## Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	Mor:		Konsern:	
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skattekostnad	465 414	3 716 394	215 869	3 489 763
Permanente forskjeller	-9 069	-15 950	65 931	59 050
Endring i midlertidige forskjeller	-435 740	1 367 676	-261 195	1 519 307
Forskjeller som ikke brukes				
Underskudd fremført			0	
Mottatt/ytt konsernbidrag		0	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>20 605</b>	<b>5 068 120</b>	<b>20 605</b>	<b>5 068 120</b>

## Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	4 533	1 114 986	4 533	1 114 986
+/- effekt av skatt på konsernbidrag			0	
Endring i utsatt skatt	95 864	-300 889	40 964	-350 748
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>100 397</b>	<b>814 097</b>	<b>45 497</b>	<b>764 238</b>

## Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	4 533	1 114 986	4 533	1 114 986
+/- effekt av skatt på konsernbidrag			0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 533</b>	<b>1 114 986</b>	<b>4 533</b>	<b>1 114 986</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	2022	2021
Driftsmidler	-324 057	833 946	-324 057	833 946



## Byggpartnere AS

### Noter 2022

varelager			4 593 341	3219523
Framførbart underskudd			-5 367 796	-3 744 433
GT konto	17 179	21 474	17 179	21 474
Andre forskjeller	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Fordringer	-100 000	-560 000	-100 000	-560 000
<b>Sum</b>	<b>-506 878</b>	<b>195 420</b>	<b>-1 281 333</b>	<b>-329 490</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-111 513</b>	<b>42 992</b>	<b>-281 893</b>	<b>-72 488</b>

#### Note 6 - Varer - tomteutvikling

Det er aktivert tomteutviklingskostnader til fritidsboligprosjekt på Alveberget på Tromøy i Arendal. Disse kostnadene, som ligger i datterselskapet Alveberget Utvikling AS, er klassifisert som varelager.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 787 090 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 764 865. Beløpene dekker skyldig skattetrekk

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byggpartnere Holding AS	925 722 847	300	100,00 %

Det er en aksjeklasse med ordinære aksjer.

#### Egenkapitalbevegelser:

Morselskap	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Sum 01.01	300 000	-100 000	80 000	6 608 104	6 888 104
Årets resultat				365 017	365 017
Fisjon	-60 000			-876 550	-936 550
Tilleggsutbytte, egne aksjer		100 000		-100 000	-
Sum 31.12	240 000	-	80 000	5 996 571	6 316 571



## Byggpartnere AS

### Noter 2022

Konsern	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Sum 01.01	300 000	-100 000	110 000	6 168 673	6 478 673
Årets resultat				170 372	170 372
Fisjon	-60 000			-876 550	-936 550
Tilleggsutbytte, egne aksjer		100 000		-100 000	-
Sum 31.12	240 000	-	110 000	5 362 495	5 712 495

#### Note 9 - Finansiell markedsrisiko

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisisiko),kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer,relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer.

##### Renterisiko

Selskapet har låneavtaler til flytende renter.

##### Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til lån til andre foretak og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

##### Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i norske kroner. Det samme gjelder for finansiering.

##### Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på finansiering fra kredittinstitusjoner.

#### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

For langsiktig gjeld er det stilt pantesikkerhet i driftstilbehør, fordringer og varelager.

All gjeld forfaller til betaling mindre enn 5 år fram i tid.



## Kontantstrømoppstilling for Byggpartnere AS Organisasjonsnr. 997807863

	Morselskap		Konsern	
	2 022	2 021	2 022	2 021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	465 414	3 716 394	215 869	3 489 763
- Periodens betalte skatt	1 114 986	753 682	1 114 986	753 682
+ Ordinære avskrivninger	283 329	307 300	283 329	307 300
+/- Endring i varelager	1 379 751	479 117	1 108 513	3 881 672
+/- Endring i kundefordringer	2 645 467	-9 354 612	2 645 467	-9 201 051
+/- Endring i leverandørgjeld	-590 345	9 457 116	-1 635 142	7 856 896
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 196 267	-2 066 273	-4 487 022	-4 224 063
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 127 637</b>	<b>1 785 360</b>	<b>-2 983 972</b>	<b>1 356 835</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	417 329	419 300	417 329	419 300
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	325 000	0	0	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-742 329</b>	<b>-419 300</b>	<b>-417 329</b>	<b>-419 300</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 148 664	648 664	2 407 646	-2 334 672
- utbetaling av tilleggsutbytte		-300 000		-300 000
+Utfisjonert kapital	1 206 081		1 206 081	
+/- Netto endring i kassekreditt	970 461	0	970 461	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 027 878</b>	<b>-948 664</b>	<b>-231 104</b>	<b>2 034 672</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>-842 088</b>	<b>417 396</b>	<b>-3 632 405</b>	<b>2 972 207</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	1 642 416	1 225 020	5 392 390	2 420 182
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>800 328</b>	<b>1 642 416</b>	<b>1 759 985</b>	<b>5 392 389</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	13 239	877 551	972 895	4 627 525
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.	787 090	764 865	787 090	764 865
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>800 330</b>	<b>1 642 416</b>	<b>1 759 985</b>	<b>5 392 390</b>



## BYGGPARTNERE AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Resultatregnskap 1. januar - 31. desember

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>					
102 891 214	92 818 392	Salgsinntekter	1	102 891 214	92 818 392
-	15 000	Annen driftsinntekt		-	15 000
<u>102 891 214</u>	<u>92 833 392</u>	Sum driftsinntekter		<u>102 891 214</u>	<u>92 833 392</u>
<b>Driftskostnader</b>					
65 480 371	61 470 447	Varekostnad		65 480 371	61 470 447
26 980 343	21 216 137	Lønnskostnad	2	26 980 344	21 216 137
283 329	307 300	Avskrivning	3	283 329	307 300
<u>9 537 809</u>	<u>6 049 707</u>	Annen driftskostnad		<u>9 712 354</u>	<u>6 202 172</u>
<u>102 281 852</u>	<u>89 043 591</u>	Sum driftskostnader		<u>102 456 398</u>	<u>89 196 056</u>
<u>609 362</u>	<u>3 789 801</u>	Driftsresultat		<u>434 816</u>	<u>3 637 336</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
14 092	616	Annen renteinntekt		14 092	2 529
75 000	75 000	Renteinntekt konsern	4		
10 221	16 443	Annen finansinntekt		10 221	16 443
<u>243 260</u>	<u>165 466</u>	Annen rentekostnad		<u>243 260</u>	<u>166 545</u>
<u>-143 947</u>	<u>-73 407</u>	Netto finansinntekter/kostnader		<u>-218 947</u>	<u>-147 573</u>
465 415	3 716 394	Ordinært resultat før skattekostnad		215 869	3 489 763
100 397	814 097	Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 497	764 238
<u>365 018</u>	<u>2 902 297</u>	Årsresultat		<u>170 372</u>	<u>2 725 525</u>
		Minoritetens resultatandel		-	-
		Majoritetens resultatandel		170 372	2 725 525
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
-	-	Avsatt til utbytte			
	300 000	Tilleggsutbytte			
-	-	Til dekning av overkurs			
<u>365 018</u>	<u>2 602 297</u>	Overført fra/til fri egenkapital			
<u>365 018</u>	<u>2 902 297</u>	Sum oppskrivninger og overføringer			



## BYGGPARTNERE AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
31.12.2022	31.12.2021	Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
111 513	-	Utsatt skattefordel	5	281 893	72 488
<u>111 513</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>281 893</u>	<u>72 488</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
-	2 393 000	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	-	2 393 000
689 000	555 000	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	3	689 000	555 000
<u>689 000</u>	<u>2 948 000</u>	Sum varige driftsmidler		<u>689 000</u>	<u>2 948 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
30 000	30 000	Investeringer i datterselskap	4	-	-
1 825 000	1 500 000	Andre fordringer på konsernselskap	4	-	-
101 547	101 547	Investering i aksjer og andeler		101 547	101 547
500 000	500 000	Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<u>2 456 547</u>	<u>2 131 547</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>601 547</u>	<u>601 547</u>
<u>3 257 060</u>	<u>5 079 547</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 572 440</u>	<u>3 622 035</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
-	1 379 751	Varer	6	25 263 097	26 371 610
<i>Fordringer</i>					
12 605 218	15 250 685	Kundefordringer		12 605 218	15 250 685
2 011 395	2 359 418	Andre fordringer på konsernselskap	4	-	-
10 441 182	6 716 185	Andre kortsiktige fordringer		10 755 850	7 088 122
<u>25 057 795</u>	<u>24 326 288</u>	Sum fordringer		<u>23 361 068</u>	<u>22 338 807</u>
800 329	1 642 416	Bankinnskudd, kontanter og lign.	7	1 759 985	5 392 390
<u>25 858 124</u>	<u>27 348 455</u>	Sum omløpsmidler		<u>50 384 150</u>	<u>54 102 807</u>
<u>29 115 184</u>	<u>32 428 002</u>	Sum eiendeler		<u>51 956 590</u>	<u>57 724 842</u>



## BYGGPARTNERE AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
31.12.2022	31.12.2021	Gjeld og egenkapital	Note	31.12.2022	31.12.2021
		<b>Egenkapital</b>			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
240 000	300 000	Aksjekapital	8	240 000	300 000
	-100 000	Egne aksjer			-100 000
80 000	80 000	Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<u>320 000</u>	<u>280 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>310 000</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
5 996 571	6 608 104	Annen egenkapital		5 362 495	6 168 673
<u>5 996 571</u>	<u>6 608 104</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>5 362 495</u>	<u>6 168 673</u>
<u>6 316 571</u>	<u>6 888 104</u>	Sum egenkapital		<u>5 712 495</u>	<u>6 478 673</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
	42 992	Utsatt skatt	5	-	-
<u>-</u>	<u>42 992</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>-</u>	<u>-</u>
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
1 672 510	2 821 174	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 445 523	23 025 638
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	4	4 672 469	4 500 000
<u>1 672 510</u>	<u>2 821 174</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 117 992</u>	<u>27 525 638</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
970 461	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	970 461	-
13 001 283	13 591 628	Leverandørgjeld		13 001 283	14 636 425
4 533	1 114 986	Betalbar skatt	5	4 533	1 114 986
2 974 465	3 348 241	Skyldige offentlige avgifter		2 974 465	3 348 241
4 175 361	4 620 877	Annen kortsiktig gjeld	6	4 175 361	4 620 879
<u>21 126 103</u>	<u>22 675 732</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>21 126 103</u>	<u>23 720 531</u>
<u>29 115 184</u>	<u>32 428 002</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>51 956 590</u>	<u>57 724 842</u>

Longum, 30. juni 2023

Nils Kristian Goderstad  
Styrets leder

John Peder Johnsen  
Styremedlem/daglig leder



Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Byggpartnere AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggpartnere AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 365.018 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 170.372.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Byggpartnere AS per 31. desember 2022 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Byggpartnere AS per 31. desember 2022 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som i dette tilfellet kun er årsberetningen.

Medlem i Den norske Revisorforening



Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet samt forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Arendal, 30. juni 2023

Øygarden & Knudsen Revisjon AS

Oddbjørn Øygarden  
Registrert revisor