



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 917 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØY & RODUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fyrgata 3  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rodum Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		678 045	596 749
Annen driftsinntekt		5 628 313	5 599 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 306 359</b>	<b>6 196 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		551 882	495 881
Lønnskostnad	1, 2	376 343	302 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	954 716	954 579
Annen driftskostnad		2 360 663	2 359 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 243 604</b>	<b>4 113 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 062 755</b>	<b>2 083 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 127	53 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 127</b>	<b>53 929</b>
Annen rentekostnad		940 158	943 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 158</b>	<b>943 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 032</b>	<b>-889 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 723</b>	<b>1 193 678</b>
Skattekostnad	4, 5	276 169	262 718
<b>Årsresultat</b>	6	<b>932 554</b>	<b>930 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	932 554	930 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>932 554</b>	<b>930 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 753 633	24 524 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 665
Sum varige driftsmidler		26 753 633	24 529 526
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 753 633	24 529 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 045	719 065
Andre kortsiktige fordringer		581 856	71 014
Sum fordringer		875 901	790 079
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 963	2 895 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 963	2 895 269
Sum omløpsmidler		2 319 864	3 685 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 073 497</b>	<b>28 214 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	114 900	114 900
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-300	-300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 600</b>	<b>114 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 002 714	9 070 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 002 714</b>	<b>9 070 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 117 314</b>	<b>9 184 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 739 233	1 463 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 739 233</b>	<b>1 463 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 933 427	15 933 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 933 427</b>	<b>15 933 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 672 660</b>	<b>17 396 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 414 274	325 051
Betalbar skatt	4, 5	0	283 432
Skyldige offentlige avgifter		18 820	51 156
Utbytte		0	459 600
Annen kortsiktig gjeld		850 429	514 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 523</b>	<b>1 633 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 956 183</b>	<b>19 030 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 073 497</b>	<b>28 214 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 917 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØY & RODUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fyrgata 3  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rodum Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 912 917 851  
HØY & RODUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		678 045	596 749
Annen driftsinntekt		5 628 313	5 599 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 306 359</b>	<b>6 196 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		551 882	495 881
Lønnskostnad	1, 2	376 343	302 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	954 716	954 579
Annen driftskostnad		2 360 663	2 359 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 243 604</b>	<b>4 113 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 062 755</b>	<b>2 083 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 127	53 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 127</b>	<b>53 929</b>
Annen rentekostnad		940 158	943 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 158</b>	<b>943 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 032</b>	<b>-889 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 723</b>	<b>1 193 678</b>
Skattekostnad	4, 5	276 169	262 718
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>932 554</b>	<b>930 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	932 554	930 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>932 554</b>	<b>930 960</b>



Organisasjonsnr: 912 917 851  
HØY & RODUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

26 753 633

24 524 861

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

3

0

4 665

Sum varige driftsmidler

26 753 633

24 529 526

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

26 753 633

24 529 526

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

294 045

719 065

Andre kortsiktige

fordringer

581 856

71 014

Sum fordringer

875 901

790 079

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 443 963

2 895 269

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 443 963

2 895 269

Sum omløpsmidler

2 319 864

3 685 348

SUM EIENDELER

29 073 497

28 214 874

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

114 900

114 900



Beholdning av egne aksjer	6, 7	-300	-300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 600</b>	<b>114 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 002 714	9 070 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 002 714</b>	<b>9 070 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 117 314</b>	<b>9 184 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 739 233	1 463 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 739 233</b>	<b>1 463 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 933 427	15 933 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 933 427</b>	<b>15 933 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 672 660</b>	<b>17 396 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 414 274	325 051
Betalbar skatt	4, 5	0	283 432
Skyldige offentlige avgifter		18 820	51 156
Utbytte		0	459 600
Annen kortsiktig gjeld		850 429	514 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 523</b>	<b>1 633 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 956 183</b>	<b>19 030 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 073 497</b>	<b>28 214 875</b>



Organisasjonsnr: 912 917 851  
HØY & RODUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året i takt med leietakers bruk av tomtearealet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312026.00	254477.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47521.00	32391.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	249.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16796.00	15781.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376343.00	302898.00

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**HØY & RODUM EIENDOM AS**  
912917851  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HØY & RODUM EIENDOM AS  
912 917 851

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		678 045	596 749
Annen driftsinntekt		5 628 313	5 599 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 306 359</b>	<b>6 196 679</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		551 882	495 881
Lønnskostnad	1, 2	376 343	302 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	954 716	954 579
Annen driftskostnad		2 360 663	2 359 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 243 604</b>	<b>4 113 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 062 755</b>	<b>2 083 572</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		86 127	53 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 127</b>	<b>53 929</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		940 158	943 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 158</b>	<b>943 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 032</b>	<b>-889 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 723</b>	<b>1 193 678</b>
Skattekostnad	4, 5	276 169	262 718
<b>Årsresultat</b>	6	<b>932 554</b>	<b>930 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	932 554	930 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>932 554</b>	<b>930 960</b>



HØY & RODUM EIENDOM AS  
912 917 851

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 753 633	24 524 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 753 633</b>	<b>24 529 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 753 633</b>	<b>24 529 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 045	719 065
Andre kortsiktige fordringer		581 856	71 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>875 901</b>	<b>790 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 963	2 895 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 443 963</b>	<b>2 895 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 319 864</b>	<b>3 685 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 073 497</b>	<b>28 214 874</b>



HØY & RODUM EIENDOM AS  
912 917 851

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	114 900	114 900
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-300	-300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 600</b>	<b>114 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 002 714	9 070 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 002 714</b>	<b>9 070 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 117 314</b>	<b>9 184 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 739 233	1 463 064
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 739 233</b>	<b>1 463 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 933 427	15 933 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 933 427</b>	<b>15 933 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 414 274	325 051
Betalbar skatt	4, 5	0	283 432
Skyldige offentlige avgifter		18 820	51 156
Utbytte		0	459 600
Annen kortsiktig gjeld		850 429	514 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 523</b>	<b>1 633 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 956 183</b>	<b>19 030 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 073 497</b>	<b>28 214 875</b>

Steinkjer, 28.06.2024

Elin Rodum Agdestein  
styrets leder

Asbjørn Rodum  
styremedlem

Birgitte Rodum  
styremedlem

Nina Rodum Fjærtøft  
styremedlem



HØY & RODUM EIENDOM AS  
912 917 851

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennomåret i takt med leietakers bruk av tomtearealet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	312 026	254 477
Arbeidsgiveravgift	47 521	32 391
Pensjonskostnader	0	249
Andre relaterte ytelser	16 796	15 781
<b>Sum</b>	<b>376 343</b>	<b>302 898</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.



HØY & RODUM EIENDOM AS  
912 917 851

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	184 953	537 248	35 874 790	36 596 991
Tilgang i året	0	0	3 182 823	3 182 823
Avgang i året	0	0	-4 000	-4 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>184 953</b>	<b>537 248</b>	<b>39 053 613</b>	<b>39 775 814</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-180 288	-537 248	-11 349 929	-12 067 465
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-184 953	-537 248	-12 299 980	-13 022 181
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 753 633</b>	<b>26 753 633</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 665	0	950 051	954 716
Økonomisk levetid	5 - 10	0	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	283 432
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	266 165	-20 714
<b>Skattekostnad</b>	<b>266 165</b>	<b>262 718</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 208 723	1 193 678
Permanente forskjeller	1 119	498
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 544 100	94 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-334 258</b>	<b>1 288 329</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	283 432
Sum betalbar skatt i balansen	0	283 432

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 917 419	8 395 548	-1 478 129
Omløpsmidler	-267 128	-201 157	-65 971
Fremførbart underskudd	0	-334 258	334 258
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 650 291</b>	<b>7 860 133</b>	<b>-1 209 842</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>6 650 291</b>	<b>7 860 133</b>	<b>-1 209 842</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 463 064	1 729 229	-266 165



HØY & RODUM EIENDOM AS  
912 917 851

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	114 600	9 070 160	9 184 760
Årsresultat	0	932 554	932 554
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>114 600</b>	<b>10 002 714</b>	<b>10 117 314</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	760	150	114 000
A-aksjer	0	150	0
B-aksjer	0	150	0
<b>Sum</b>	<b>760</b>		<b>114 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FJÆRTOFT NINA RODUM	190	25,00	Ordinære
HRE HOLDING AS	190	25,00	Ordinære
RODIUM AS	190	25,00	Ordinære
RODUM BIRGITTE	190	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>760</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-14 933 427	-15 933 427

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer og driftstilbehør	23 570 810	24 529 526
Kundefordringer	294 045	719 065
Sum	23 864 856	25 248 591



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høy & Rodum Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høy & Rodum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Pennco document key: CMFVFB-B3EBW-ED4LN-U6N8U-TANQJ-BZNSZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-30 10:15:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMF4WB-B3EBW-ED4LN-U6N8U-TANQQ-BZNS5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>