



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 687 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHREN AS
Forretningsadresse: Jacobine Ryes vei 2
0987 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Ohren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 000
Annen driftsinntekt		69 519	0
Sum inntekter		69 519	1 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	52 457	62 386
Avskrivning på varige driftsmidler	4	36 418	39 433
Annen driftskostnad		21 684	23 892
Sum kostnader		110 559	125 711
Driftsresultat		-41 040	-124 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	1 417
Sum finansinntekter		668	1 417
Annen rentekostnad		894	0
Sum finanskostnader		894	0
Netto finans		-226	1 417
Resultat før skattekostnad		-41 266	-123 294
Årsresultat		-41 266	-123 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 266	-123 294
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-41 266	-123 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 266	-123 295
Sum overføringer og disponeringer		-41 266	-123 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 420 472	1 423 721
Maskiner og anlegg	4	0	91 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	16 536
Sum varige driftsmidler		1 420 472	1 531 371
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 420 472	1 531 371
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 342	2 763
Sum fordringer		3 342	2 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 408	19 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 408	19 315
Sum omløpsmidler		59 750	22 078
SUM EIENDELER		1 480 222	1 553 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 337	1 483 603
Sum opptjent egenkapital		1 442 337	1 483 603
Sum egenkapital		1 472 337	1 513 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	767
Skyldig offentlige avgifter		1 704	1 756
Annen kortsiktig gjeld		6 181	37 323
Sum kortsiktig gjeld		7 885	39 846
Sum gjeld		7 885	39 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 222	1 553 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314948

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 687 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHREN AS
Forretningsadresse: Jacobine Ryes vei 2
0987 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Ohren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 944 687 297
OHREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 000
Annen driftsinntekt		69 519	0
Sum inntekter		69 519	1 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	52 457	62 386
Avskrivning på varige driftsmidler	4	36 418	39 433
Annen driftskostnad		21 684	23 892
Sum kostnader		110 559	125 711
Driftsresultat		-41 040	-124 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	1 417
Sum finansinntekter		668	1 417
Annen rentekostnad		894	0
Sum finanskostnader		894	0
Netto finans		-226	1 417
Resultat før skattekostnad		-41 266	-123 294
Årsresultat		-41 266	-123 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 266	-123 294
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-41 266	-123 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 266	-123 295
Sum overføringer og disponeringer		-41 266	-123 294



Organisasjonsnr: 944 687 297
OHREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 420 472	1 423 721
Maskiner og anlegg			
	4	0	91 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	0	16 536
Sum varige driftsmidler		1 420 472	1 531 371
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 420 472	1 531 371
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 342	2 763
Sum fordringer		3 342	2 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		56 408	19 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 408	19 315
Sum omløpsmidler		59 750	22 078
SUM EIENDELER		1 480 222	1 553 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 442 337	1 483 603
Sum opptjent egenkapital	1 442 337	1 483 603
Sum egenkapital	1 472 337	1 513 603
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	767
Skyldig offentlige avgifter	1 704	1 756
Annen kortsiktig gjeld	6 181	37 323
Sum kortsiktig gjeld	7 885	39 846
Sum gjeld	7 885	39 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 480 222	1 553 449



Organisasjonsnr: 944 687 297
OHREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Investering i, og drift og utvikling av fast eiendom, samt konsulentvirksomhet i forbindelse med IT-baserte



forretningssystemer.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46519.00	55320.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5938.00	7066.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52457.00	62386.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1608172.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180390.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1427782.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7310.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1420472.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36418.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Ohren AS

(944 687 297)

Ohren



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 000
Annen driftsinntekt		69 519	0
Sum driftsinntekter		69 519	1 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	52 457	62 386
Avskrivning på varige driftsmidler	4	36 418	39 433
Annen driftskostnad		21 684	23 892
Sum driftskostnader		110 559	125 711
Driftsresultat		-41 040	-124 711
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		668	1 417
Sum finansinntekter		668	1 417
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		894	0
Sum finanskostnader		894	0
Netto finans		-226	1 417
Resultat før skatt		-41 266	-123 294
Årsresultat		-41 266	-123 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 266	-123 295
Sum overføringer og disponeringer		-41 266	-123 294



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 420 472	1 423 721
Maskiner og anlegg	4	0	91 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	16 536
Sum varige driftsmidler		1 420 472	1 531 371
Sum anleggsmidler		1 420 472	1 531 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 342	2 763
Sum fordringer		3 342	2 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 408	19 315
Sum omløpsmidler		59 750	22 078
Sum eiendeler		1 480 222	1 553 449



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 337	1 483 603
Sum opptjent egenkapital		1 442 337	1 483 603
Sum egenkapital		1 472 337	1 513 603
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	767
Skyldig offentlige avgifter		1 704	1 756
Annen kortsiktig gjeld		6 181	37 323
Sum kortsiktig gjeld		7 885	39 846
Sum gjeld		7 885	39 846
Sum egenkapital og gjeld		1 480 222	1 553 449



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Investering i, og drift og utvikling av fast eiendom, samt konsulentvirksomhet i forbindelse med IT-baserte forretningssystemer.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	46 519	55 320
Arbeidsgiveravgift	5 938	7 066
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	52 457	62 386



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 608 172
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	180 390
= Anskaffelseskost 31. desember	1 427 782
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	7 310
= Balanseført verdi per 31.12.	1 420 472
Årets avskrivninger og nedskrivninger	36 418



Årsregnskap 2025

Opprettet av Nils Gunnar Ohren <ngo@ohren.no>

Elektronisk signering

NILS GUNNAR OHREN (Daglig leder, Styreleder)
31.01.1951

🕒 Signert

19.02.2026 15:19

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.02.2026 15:19:07