



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 264 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 156	
Sum kostnader		19 156	
Driftsresultat		-19 156	
Annen rentekostnad	2	79 344	
Sum finanskostnader		79 344	
Netto finans		-79 344	
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 500	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 500	0
Årsresultat		-98 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 500	
Totalresultat		-98 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 500	
Sum overføringer og disponeringer		-98 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 269 935	
Lån til foretak i samme konsern	4	1 117 981	
Sum finansielle anleggsmidler		10 387 916	
Sum anleggsmidler		10 387 916	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 584	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 584	
Sum omløpsmidler		613 584	0
SUM EIENDELER		11 001 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 500	
Sum opptjent egenkapital		-98 500	
Sum egenkapital	6	1 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	5 500 000	
Langsiktig konserngjeld		5 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	0
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		11 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 001 500	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179209

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 264 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 927 264 218
H&H NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 156	
Sum kostnader		19 156	
Driftsresultat		-19 156	
Annen rentekostnad	2	79 344	
Sum finanskostnader		79 344	
Netto finans		-79 344	
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 500	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 500	0
Årsresultat		-98 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 500	
Totalresultat		-98 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 500	
Sum overføringer og disponeringer		-98 500	



Organisasjonsnr: 927 264 218
H&H NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 269 935	
Lån til foretak i samme konsern	4	1 117 981	
Sum finansielle anleggsmidler		10 387 916	
Sum anleggsmidler		10 387 916	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		613 584	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 584	
Sum omløpsmidler		613 584	0
SUM EIENDELER		11 001 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 500	
Sum opptjent egenkapital		-98 500	
Sum egenkapital	6	1 500	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	5 500 000	



Langsiktig konserngjeld	5 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	11 000 000	
Sum langsiktig gjeld	11 000 000	0
Betalbar skatt	8	
Sum gjeld	11 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 001 500	0



Organisasjonsnr: 927 264 218
H&H NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

H&H Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 264 218



RESULTATREGNSKAP

H&H NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	1	19 156
Sum driftskostnader		19 156
Driftsresultat		-19 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad	2	79 344
Resultat av finansposter		-79 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 500
Ordinært resultat		-98 500
Årsresultat		-98 500
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		98 500
Sum overføringer		-98 500



BALANSE

H&H NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3	9 269 935
Lån til foretak i samme konsern	4	1 117 981
Sum finansielle anleggsmidler		10 387 916
Sum anleggsmidler		10 387 916
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 584
Sum omløpsmidler		613 584
Sum eiendeler		11 001 500



BALANSE

H&H NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-98 500
Sum opptjent egenkapital		-98 500
Sum egenkapital	6	1 500
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	5 500 000
Langsiktig konserngjeld		5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000
Sum gjeld		11 000 000
Sum egenkapital og gjeld		11 001 500

Moss, 07.03.2022
Styret i H&H Næringsbygg AS

Terje René Holmskau
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder



Noter år 2021 H&H Næringsbygg AS

Om selskapet

H&H Næringsbygg AS er et selskap som omfatter investeringer, utviklinger, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer, samt deltakelse som aksjonær i selskap med samme formål. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note nr.1 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har pr 31.12.2021 ingen ansatte.
Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2021.

I 2021 er det kostnadsført honorar til revisor med kr. 6 250,-.
Hele beløpet utgjør annen bistand.



Noter år 2021 H&H Næringsbygg AS

Note nr.2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2021 har selskapet langsiktig gjeld i Nordea AS med kr. 5 500 000,-. Lånet er tatt opp for finansiering kjøp av datterselskapet, Osloveien 161 A AS. Eiendommen som ligger i datterselskapet, Osloveien 161 A AS, er stilt som sikkerhet for lånet.

Lånet har vært avdragsfritt i 2021, og skal være ferdig nedbetalt eller refinansiert i løpet av år 2024. Renter på lånet har i 2021 utgjort kr. 79 344,-.

Note nr. 3 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapet Osloveien 161 A AS.

Selskap	Kostpris	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.	Avkastning
Osloveien 161 A AS	9 269 935	-826 055	2 025 255	0

Note nr. 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Tilknytning	Fordring pr 31.12.2021	Fordring pr 31.12.2020
Osloveien 161 A AS	Datterselskap	1 117 981	0
Sum fordringer pr 31.12.2021		1 117 981	0

Mellomværende med datterselskap er ikke rente beregnet i tråd med avtale mellom partene.

Note nr. 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 bokført til kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Selskapets eneaksjonær pr 31.12.2021 er som følger:

Carona AS	50 %
Holmskau Eiendom AS	50 %
Sum	100 %



Noter år 2021 H&H Næringsbygg AS

Note nr.6 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Egenkapital 01.01.	0	0
Kontantinnskudd, stiftelse av selskapet	100 000	0
Årets resultat	-98 500	0
Egenkapital 31.12.	1 500	0

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 7 - Innlån fra aksjonærene

Aksjonærene har lånt inn penger til selskapet basert på eier-prosent. Lånene skal ikke rente-beregnes, og skal nedbetales innen år 2025 i henhold til låneavtaler.

Selskap	Gjeld pr 31.12.2021	Gjeld pr 31.12.2020
Carona AS	2 750 000	0
Holmskau Eiendom AS	2 750 000	0
Sum gjeld pr 31.12.2021	5 500 000	0



Noter år 2021 H&H Næringsbygg AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 500	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-104 070	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 070	0	104 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 070	0	-104 070
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
H&H Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet H&H Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 14. mars 2022
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post:firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgronr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no