



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 219 390	5 318 989
Sum inntekter		5 219 390	5 318 989
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 134	344 588
Annen driftskostnad	2	2 803 724	2 843 069
Sum kostnader		3 123 858	3 187 657
Driftsresultat		2 095 533	2 131 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 562	10 720
Annen renteinntekt		5 764	5 234
Sum finansinntekter		22 326	15 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 799	95 152
Annen rentekostnad		887	6
Sum finanskostnader		116 686	95 158
Netto finans		-94 360	-79 204
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 172	2 052 127
Skattekostnad på resultat	4	440 258	451 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 560 914	1 600 659
Årsresultat	5	1 560 914	1 600 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 560 914	1 600 659
Totalresultat		1 560 914	1 600 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 592 854	1 636 507
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-31 940	-35 848
Sum overføringer og disponeringer		1 560 914	1 600 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 896 562	6 123 730
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	73 059	101 654
Sum varige driftsmidler	1	5 969 620	6 225 384
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	259 498	259 498
Sum finansielle anleggsmidler		259 498	259 498
Sum anleggsmidler		6 229 118	6 484 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	611 488	1 013 449
Andre kortsiktige fordringer	6	271 207	260 918
Konsernfordringer	3	384 606	368 044
Sum fordringer	6	1 267 301	1 642 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 443	497 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 443	497 202
Sum omløpsmidler		2 170 745	2 139 613
SUM EIENDELER		8 399 863	8 624 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 232 032	3 263 972
Sum opptjent egenkapital		3 232 032	3 263 972
Sum egenkapital	5	3 432 032	3 463 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	326 369	335 377
Sum avsetninger for forpliktelser		326 369	335 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 864 106	1 950 221
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 106	1 950 221
Sum langsiktig gjeld		2 190 475	2 285 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	222 516	218 017
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		115 699	178 931
Kortsiktig konserngjeld	3	2 042 120	2 098 086
Annen kortsiktig gjeld		397 021	379 891
Sum kortsiktig gjeld		2 777 356	2 874 925
Sum gjeld		4 967 831	5 160 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 399 863	8 624 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653173

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 990 352 674
VICTORIA EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 219 390	5 318 989
Sum inntekter		5 219 390	5 318 989
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 134	344 588
Annen driftskostnad	2	2 803 724	2 843 069
Sum kostnader		3 123 858	3 187 657
Driftsresultat		2 095 533	2 131 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 562	10 720
Annen renteinntekt		5 764	5 234
Sum finansinntekter		22 326	15 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 799	95 152
Annen rentekostnad		887	6
Sum finanskostnader		116 686	95 158
Netto finans		-94 360	-79 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	440 258	451 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 560 914	1 600 659
Årsresultat	5	1 560 914	1 600 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 560 914	1 600 659
Totalresultat		1 560 914	1 600 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 592 854	1 636 507
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-31 940	-35 848
Sum overføringer og disponeringer		1 560 914	1 600 659





Organisasjonsnr: 990 352 674
VICTORIA EIENDOM 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 5 896 562 6 123 730

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1 73 059 101 654

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 5 969 620 6 225 384

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 7 259 498 259 498

Sum finansielle 259 498 259 498

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 6 229 118 6 484 882

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 611 488 1 013 449

Andre kortsiktige 6 271 207 260 918

fordringer 3 384 606 368 044

Konsernfordringer 6 1 267 301 1 642 411

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 903 443 497 202

Sum bankinnskudd, 903 443 497 202

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 2 170 745 2 139 613

SUM EIENDELER 8 399 863 8 624 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 232 032	3 263 972
Sum opptjent egenkapital		3 232 032	3 263 972
Sum egenkapital	5	3 432 032	3 463 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	326 369	335 377
Sum avsetninger for forpliktelseser		326 369	335 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 864 106	1 950 221
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 106	1 950 221
Sum langsiktig gjeld		2 190 475	2 285 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	222 516	218 017
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		115 699	178 931
Kortsiktig konserngjeld	3	2 042 120	2 098 086
Annen kortsiktig gjeld		397 021	379 891
Sum kortsiktig gjeld		2 777 356	2 874 925
Sum gjeld		4 967 831	5 160 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 399 863	8 624 494



Organisasjonsnr: 990 352 674
VICTORIA EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 8 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom 8 AS som viser et overskudd på NOK 1 560 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JW2UUA-26NBE-FZTCM-YE05L-YVFFP-DN1KE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 06:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JW2UA-26NBE-FZTCM-YE0SL-YVFFP-DN1KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Victoria Eiendom 8 AS



Org.nr.: 990 352 674



RESULTATREGNSKAP

VICTORIA EIENDOM 8 AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		5 219 390	5 318 989
Sum driftsinntekter		5 219 390	5 318 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 134	344 588
Annen driftskostnad	2	2 803 724	2 843 069
Sum driftskostnader		3 123 858	3 187 657
Driftsresultat		2 095 533	2 131 332
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 562	10 720
Annen renteinntekt		5 764	5 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 799	95 152
Annen rentekostnad		887	6
Resultat av finansposter		-94 360	-79 204
Resultat før skattekostnad		2 001 172	2 052 127
Skattekostnad på resultat	4	440 258	451 468
Resultat		1 560 914	1 600 659
Årsresultat	5	1 560 914	1 600 659
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 592 854	1 636 507
Overført fra annen egenkapital		31 940	35 848
Sum overføringer		1 560 914	1 600 659



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 8 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 896 562	6 123 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	73 059	101 654
Sum varige driftsmidler	1	5 969 620	6 225 384
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	259 498	259 498
Sum finansielle anleggsmidler		259 498	259 498
Sum anleggsmidler		6 229 118	6 484 882
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	611 488	1 013 449
Andre kortsiktige fordringer	6	271 207	260 918
Konsernfordringer	3	384 606	368 044
Sum fordringer	6	1 267 301	1 642 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 443	497 202
Sum omløpsmidler		2 170 745	2 139 613
Sum eiendeler		8 399 863	8 624 494



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 8 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 232 032	3 263 972
Sum opptjent egenkapital		3 232 032	3 263 972
Sum egenkapital	5	3 432 032	3 463 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	326 369	335 377
Sum avsetning for forpliktelser		326 369	335 377
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 864 106	1 950 221
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 106	1 950 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	222 516	218 017
Skyldig offentlige avgifter		115 699	178 931
Konserngjeld	3	2 042 120	2 098 086
Annen kortsiktig gjeld		397 021	379 891
Sum kortsiktig gjeld		2 777 356	2 874 925
Sum gjeld		4 967 831	5 160 523
Sum egenkapital og gjeld		8 399 863	8 624 494

Godvik, 10.05.2024
Styret i Victoria Eiendom 8 AS

Knut Ivar Jacobsen
styreleder



NOTER 2023

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2023

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 182 378	639 947	9 822 325
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	64 371		64 371
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 246 749	639 947	9 886 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 350 187	566 888	3 917 075
= Bokført verdi 31.12.23	5 896 562	73 059	5 969 620
Årets ordinære avskrivninger	291 539	28 595	320 134
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Utskilt teknisk installasjon i bygg avskrives lineært over 10 år. Resterende bygg avskrives med 2 % av saldo.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	611 488	1 013 449
Kortsiktig fordring Victoria AS	384 606	368 044
Sum	996 094	1 381 493
Gjeld		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	1 864 106	1 950 221
Leverandørgjeld Victoria Eiendom AS	41 500	44 500
Kortsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	2 042 120	2 098 086
Sum	3 947 726	4 092 807

Det er i 2023 rentekostnader på kr 115 799 og renteinntekter på kr 16 562 på konsernmellomværende.



NOTER 2023

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 266	461 579
Endring i utsatt skattefordel	-9 008	-10 111
Skattekostnad ordinært resultat	440 258	451 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 001 172	2 052 127
Permanente forskjeller	11 186	12 311
Endring i midlertidige forskjeller	29 762	33 648
Avgitt konsernbidrag	-2 042 120	-2 098 086
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 266	461 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-449 266	-461 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 436 298	1 466 060	29 762
Sum	1 436 298	1 466 060	29 762
Andeler	47 196	58 382	11 186
Grunnlag for utsatt skatt	1 483 494	1 524 442	40 948
Utsatt skatt (22 %)	326 369	335 377	9 009

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	3 263 972	3 463 972
Pr 01.01.2023	200 000	3 263 972	3 463 972
Årets resultat		1 560 914	1 560 914
Konsernbidrag avgitt		-1 592 854	-1 592 854
Pr 31.12.2023	200 000	3 232 032	3 432 032

VICTORIA EIENDOM 8 AS

SIDE 7



NOTER 2023

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2023	2022
Pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	5 896 562	6 123 730
Sum	5 896 562	6 123 730

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskaps gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 169 340 000.

Note 7 Investering i annet foretak i samme konsern

Victoria Eiendom 8 AS eier 10% av Ådlandsfjorden ANS. Selskapet har forretningskontor i Bergen.
Selskapet har et årsresultat i 2023 på kr -1 250 og egenkapital per 31.12.2023 kr 190 429.

Selskapets morselskap, Victoria Eiendom AS, eier de resterende 90%.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,00	200 000
Sum		20 000	200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	20 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.
Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.