



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 448 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heisholtvegen 46 3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 246	376 457
Annen driftsinntekt		0	3 837 473
Sum inntekter		114 246	4 213 930
Kostnader			
Varekostnad		2 754	95 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 880	78 364
Annen driftskostnad		169 903	124 334
Sum kostnader		241 537	298 542
Driftsresultat		-127 291	3 915 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 488	712
Annen finansinntekt		877 976	0
Sum finansinntekter		916 465	712
Annen rentekostnad		1 223	162 057
Sum finanskostnader		1 223	162 057
Netto finans		915 242	-161 345
Resultat før skattekostnad		787 951	3 754 043
Skattekostnad	1, 2	-62 720	825 898
Årsresultat		850 671	2 928 145
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 981	167 761
Udekket tap		0	643 479
Annen egenkapital		766 514	2 116 906
Sum overføringer og disponeringer		807 495	2 928 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	139 520	174 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	136 000	170 000
Sum varige driftsmidler		275 520	344 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		275 520	344 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 552	68 667
Sum fordringer		69 552	68 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 751	2 986 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 751	2 986 219
Sum omløpsmidler		2 666 303	3 054 886
SUM EIENDELER		2 941 823	3 399 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5, 6	-25 000	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 208 419	2 116 906
Sum opptjent egenkapital		2 208 419	2 116 906
Sum egenkapital		2 283 419	2 216 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	519 418	682 011
Sum avsetninger for forpliktelser		519 418	682 011
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		519 418	682 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 577	11 425
Betalbar skatt	1, 2	99 873	58 569
Skyldige offentlige avgifter		-11 256	0
Kortsiktig konserngjeld		0	430 377
Annen kortsiktig gjeld		617	0
Sum kortsiktig gjeld		95 810	500 370
Sum gjeld		615 228	1 182 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 898 647	3 399 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569749

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 448 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heisholtvegen 46
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 448 878
TJH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 246	376 457
Annen driftsinntekt		0	3 837 473
Sum inntekter		114 246	4 213 930
Kostnader			
Varekostnad		2 754	95 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 880	78 364
Annen driftskostnad		169 903	124 334
Sum kostnader		241 537	298 542
Driftsresultat		-127 291	3 915 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 488	712
Annen finansinntekt		877 976	0
Sum finansinntekter		916 465	712
Annen rentekostnad		1 223	162 057
Sum finanskostnader		1 223	162 057
Netto finans		915 242	-161 345
Resultat før skattekostnad		787 951	3 754 043
Skattekostnad	1, 2	-62 720	825 898
Årsresultat		850 671	2 928 145
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 981	167 761
Udekket tap		0	643 479
Annen egenkapital		766 514	2 116 906
Sum overføringer og disponeringer		807 495	2 928 146



Organisasjonsnr: 996 448 878
TJH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	139 520	174 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	136 000	170 000
Sum varige driftsmidler		275 520	344 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		275 520	344 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 552	68 667
Sum fordringer		69 552	68 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 751	2 986 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 751	2 986 219
Sum omløpsmidler		2 666 303	3 054 886
SUM EIENDELER		2 941 823	3 399 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5, 6	-25 000	0



Sum innskutt egenkapital		75 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 208 419	2 116 906
Sum opptjent egenkapital		2 208 419	2 116 906
Sum egenkapital		2 283 419	2 216 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	519 418	682 011
Sum avsetninger for forpliktelseser		519 418	682 011
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		519 418	682 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 577	11 425
Betalbar skatt	1, 2	99 873	58 569
Skyldige offentlige avgifter		-11 256	0
Kortsiktig konserngjeld		0	430 377
Annen kortsiktig gjeld		617	0
Sum kortsiktig gjeld		95 810	500 370
Sum gjeld		615 228	1 182 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 898 647	3 399 287



Organisasjonsnr: 996 448 878
TJH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	344400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	344400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68880.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275520.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68880.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



25.00 1000.00 25.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
TJH EIENDOM AS
996448878
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TJH EIENDOM AS
996 448 878

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		114 246	376 457
Annen driftsinntekt		0	3 837 473
Sum driftsinntekter		114 246	4 213 930
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 754	-95 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-68 880	-78 364
Annen driftskostnad		-169 903	-124 334
Sum driftskostnader		-241 537	-298 542
Driftsresultat		-127 291	3 915 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 488	712
Annen finansinntekt		877 976	0
Sum finansinntekter		916 465	712
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 223	-162 057
Sum finanskostnader		-1 223	-162 057
Netto finans		915 242	-161 345
Resultat før skattekostnad		787 951	3 754 043
Skattekostnad	1, 2	62 720	-825 898
Årsresultat		850 671	2 928 145
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		40 981	167 761
Annen egenkapital		766 514	2 116 906
Udekket tap		0	643 479
Sum overføringer		807 495	2 928 145



TJH EIENDOM AS
996 448 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	139 520	174 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	136 000	170 000
Sum varige driftsmidler		275 520	344 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		275 520	344 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 552	68 667
Sum fordringer		69 552	68 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 751	2 986 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 751	2 986 219
Sum omløpsmidler		2 666 303	3 054 886
SUM EIENDELER		2 941 823	3 399 287



TJH EIENDOM AS
996 448 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5, 6	-25 000	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 208 419	2 116 906
Sum opptjent egenkapital		2 208 419	2 116 906
Sum egenkapital		2 283 419	2 216 906
Beregnet resultat (ikke bokført)		43 176	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	519 418	682 011
Sum avsetning for forpliktelser		519 418	682 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 577	11 425
Betalbar skatt	1, 2	99 873	58 569
Skyldige offentlige avgifter		-11 256	0
Kortsiktig konserngjeld		0	430 377
Annen kortsiktig gjeld		617	0
Sum kortsiktig gjeld		95 810	500 370
Sum gjeld		615 228	1 182 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 941 823	3 399 287

ULEFOSS, 18.06.2025

Terje Andersen
styrets leder / daglig leder



TJH EIENDOM AS
996 448 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 889	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-128 433	0
Skattekostnad	-19 544	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	787 951	0
Permanente forskjeller	-876 788	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	583 788	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-40 981	0
Skattepliktig inntekt	453 969	0



TJH EIENDOM AS

996 448 878

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	108 889	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 016	0
Betalbar skatt i balansen	99 873	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	75 680	65 712	9 968
Gevinst- og tapskonto	2 869 098	2 295 279	573 820
Netto forskjeller	2 944 778	2 360 991	583 788
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 944 778	2 360 991	583 788
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	647 851	519 418	128 433

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	344 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	344 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-68 880
Balanseført verdi per 31.12.	275 520
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 880

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TERJE ANDERSEN	75	75,00	Ordinære
TJH Eiendom AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 116 906	2 216 906
Årsresultat	0	807 495	807 495
Kjøp av egne aksjer	-25 000	0	-25 000
Andre endringer	0	-715 981	-715 981
Egenkapital 31.12.2024	75 000	2 208 419	2 283 419



TJH EIENDOM AS
996 448 878

Note 6 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	25	1 000	25

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
TJH EIENDOM AS
996448878
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TJH EIENDOM AS
996 448 878

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		114 246	376 457
Annen driftsinntekt		0	3 837 473
Sum driftsinntekter		114 246	4 213 930
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 754	-95 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-68 880	-78 364
Annen driftskostnad		-169 903	-124 334
Sum driftskostnader		-241 537	-298 542
Driftsresultat		-127 291	3 915 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 488	712
Annen finansinntekt		877 976	0
Sum finansinntekter		916 465	712
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 223	-162 057
Sum finanskostnader		-1 223	-162 057
Netto finans		915 242	-161 345
Resultat før skattekostnad		787 951	3 754 043
Skattekostnad	1, 2	62 720	-825 898
Årsresultat		850 671	2 928 145
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		40 981	167 761
Annen egenkapital		766 514	2 116 906
Udekket tap		0	643 479
Sum overføringer		807 495	2 928 145



TJH EIENDOM AS
996 448 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	139 520	174 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	136 000	170 000
Sum varige driftsmidler		275 520	344 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		275 520	344 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 552	68 667
Sum fordringer		69 552	68 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 751	2 986 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 751	2 986 219
Sum omløpsmidler		2 666 303	3 054 886
SUM EIENDELER		2 941 823	3 399 287



TJH EIENDOM AS
996 448 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5, 6	-25 000	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 208 419	2 116 906
Sum opptjent egenkapital		2 208 419	2 116 906
Sum egenkapital		2 283 419	2 216 906
Beregnet resultat (ikke bokført)		43 176	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	519 418	682 011
Sum avsetning for forpliktelser		519 418	682 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 577	11 425
Betalbar skatt	1, 2	99 873	58 569
Skyldige offentlige avgifter		-11 256	0
Kortsiktig konserngjeld		0	430 377
Annen kortsiktig gjeld		617	0
Sum kortsiktig gjeld		95 810	500 370
Sum gjeld		615 228	1 182 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 941 823	3 399 287

ULEFOSS, 18.06.2025

Terje Andersen
styrets leder / daglig leder



TJH EIENDOM AS
996 448 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 889	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-128 433	0
Skattekostnad	-19 544	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	787 951	0
Permanente forskjeller	-876 788	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	583 788	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-40 981	0
Skattepliktig inntekt	453 969	0



TJH EIENDOM AS

996 448 878

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	108 889	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 016	0
Betalbar skatt i balansen	99 873	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	75 680	65 712	9 968
Gevinst- og tapskonto	2 869 098	2 295 279	573 820
Netto forskjeller	2 944 778	2 360 991	583 788
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 944 778	2 360 991	583 788
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	647 851	519 418	128 433

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	344 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	344 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-68 880
Balanseført verdi per 31.12.	275 520
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 880

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TERJE ANDERSEN	75	75,00	Ordinære
TJH Eiendom AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 116 906	2 216 906
Årsresultat	0	807 495	807 495
Kjøp av egne aksjer	-25 000	0	-25 000
Andre endringer	0	-715 981	-715 981
Egenkapital 31.12.2024	75 000	2 208 419	2 283 419



TJH EIENDOM AS
996 448 878

Note 6 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	25	1 000	25

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 996448878 TJH EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i TJH EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i TJH EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
TJH EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Nome

Dato: 18.06.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
6. Valg av revisor
7. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i TJH EIENDOM AS

Terje Andersen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i TJH EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Nome

Dato: 18.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

TERJE ANDERSEN som representerer 75 aksjer og stemmer.
TJH Eiendom AS som representerer 25 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Terje Andersen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Terje Andersen, styrets leder / daglig leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Nome, 18.06.2025

Terje Andersen

Møteleder