



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGATA 23A AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		16 036	34 490
Sum inntekter		76 036	34 490
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 928	12 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	139 974	92 927
Sum kostnader		152 902	105 855
Driftsresultat		-76 866	-71 365
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	
Netto finans		-33	
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 899	-71 365
Skattekostnad på resultat	3	-16 918	-16 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 981	-54 440
Årsresultat	4	-59 981	-54 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 981	-54 440
Totalresultat		-59 981	-54 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 981	
Avsatt til annen egenkapital			-54 440
Sum overføringer og disponeringer		-59 981	-54 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224 595	207 677
Sum immaterielle eiendeler		224 595	207 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	366 866	379 794
Sum varige driftsmidler		366 866	379 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		591 461	587 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 009	
Andre kortsiktige fordringer		35 672	
Sum fordringer		54 681	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 795	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 795	
Sum omløpsmidler		236 476	0
SUM EIENDELER		827 938	587 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		547 904	547 904
Sum innskutt egenkapital		577 904	577 904
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		114 421	54 440
Sum opptjent egenkapital		-114 421	-54 440
Sum egenkapital	4	463 483	523 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	175 000	
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	
Sum langsiktig gjeld		175 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 370	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			54 081
Annen kortsiktig gjeld		156 084	9 926
Sum kortsiktig gjeld		189 454	64 007
Sum gjeld		364 454	64 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 938	587 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451951

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGATA 23A AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 927 969 270
SPORVEISGATA 23A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		16 036	34 490
Sum inntekter		76 036	34 490
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 928	12 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	139 974	92 927
Sum kostnader		152 902	105 855
Driftsresultat		-76 866	-71 365
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	
Netto finans		-33	
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 899	-71 365
Skattekostnad på resultat	3	-16 918	-16 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 981	-54 440
Årsresultat	4	-59 981	-54 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 981	-54 440
Totalresultat		-59 981	-54 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 981	
Avsatt til annen egenkapital			-54 440
Sum overføringer og disponeringer		-59 981	-54 440



Organisasjonsnr: 927 969 270
SPORVEISGATA 23A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224 595	207 677
Sum immaterielle eiendeler		224 595	207 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	366 866	379 794
Sum varige driftsmidler		366 866	379 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		591 461	587 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 009	
Andre kortsiktige fordringer		35 672	
Sum fordringer		54 681	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 795	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 795	
Sum omløpsmidler		236 476	0
SUM EIENDELER		827 938	587 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		547 904	547 904
Sum innskutt egenkapital		577 904	577 904
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		114 421	54 440
Sum opptjent egenkapital		-114 421	-54 440
Sum egenkapital	4	463 483	523 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	175 000	
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	
Sum langsiktig gjeld		175 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 370	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			54 081
Annen kortsiktig gjeld		156 084	9 926
Sum kortsiktig gjeld		189 454	64 007
Sum gjeld		364 454	64 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 938	587 471



Organisasjonsnr: 927 969 270
SPORVEISGATA 23A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sporveisgata 23a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 969 270



RESULTATREGNSKAP

SPORVEISGATA 23A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 000	0
Annen driftsinntekt		16 036	34 490
Sum driftsinntekter		76 036	34 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 928	12 928
Annen driftskostnad	2	139 974	92 927
Sum driftskostnader		152 902	105 855
Driftsresultat		-76 866	-71 365
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		33	0
Resultat av finansposter		-33	0
Resultat før skattekostnad		-76 899	-71 365
Skattekostnad på resultat	3	-16 918	-16 925
Årsresultat	4	-59 981	-54 440
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-54 440
Overført til udekket tap		59 981	0
Sum overføringer		-59 981	-54 440



BALANSE

SPORVEISGATA 23A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	224 595	207 677
Sum immaterielle eiendeler		224 595	207 677
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	366 866	379 794
Sum varige driftsmidler		366 866	379 794
Sum anleggsmidler		591 461	587 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 009	0
Andre kortsiktige fordringer		35 672	0
Sum fordringer		54 681	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 795	0
Sum omløpsmidler		236 476	0
Sum eiendeler		827 938	587 471



BALANSE

SPORVEISGATA 23A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		547 904	547 904
Sum innskutt egenkapital		577 904	577 904
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-114 421	-54 440
Sum opptjent egenkapital		-114 421	-54 440
Sum egenkapital	4	463 483	523 464
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	175 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 370	0
Konserngjeld		0	54 081
Annen kortsiktig gjeld		156 084	9 926
Sum kortsiktig gjeld		189 454	64 007
Sum gjeld		364 454	64 007
Sum egenkapital og gjeld		827 938	587 471

Oslo, 26.05.2023
Styret i Sporveisgata 23a AS

Mohammad Ashraf
styreleder

Dag Hugo Starberg
daglig leder



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Kostpris 01.01.	30 740	647 522	678 262
Tilgang/avgang i året			0
Sum kostpris 31.12.	30 740	647 522	678 262
Akk. avskrivninger 01.01.	0	298 468	298 468
Årets ordrinære avskrivninger	0	12 928	12 928
Sum akk. avskrivninger 31.12.	0	311 396	311 396
Bokført verdi 31.12.2022	30 740	336 126	366 866
Avskrivningsprosent	0 %	2 %	



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Note 2 Lønnskostnader

Spurveisgata 23a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt kr 9 375 til daglig leder og forretningsfører i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 918	-16 925
Skattekostnad ordinært resultat	-16 918	-16 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 899	-71 364
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	10 825	10 782
Skattepliktig inntekt	-66 074	-66 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-888 660	-877 835	10 825
Sum	-888 660	-877 835	10 825
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 227	-66 153	66 074
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 020 887	-943 988	76 899
Utsatt skattefordel (22 %)	-224 595	-207 677	16 918

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	547 904	-54 440	523 464
Årets resultat			-59 981	-59 981
Konsernbidrag mottatt				0
Pr 31.12.2022	30 000	547 904	-114 421	463 483



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig lån fra Mega Eiendom AS	175 000	0
Sum	175 000	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPORVEISGATA 23A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mega Eiendom AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2022

Sporveisgata 23a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 969 270



RESULTATREGNSKAP

SPORVEISGATA 23A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 000	0
Annen driftsinntekt		16 036	34 490
Sum driftsinntekter		76 036	34 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 928	12 928
Annen driftskostnad	2	139 974	92 927
Sum driftskostnader		152 902	105 855
Driftsresultat		-76 866	-71 365
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		33	0
Resultat av finansposter		-33	0
Resultat før skattekostnad		-76 899	-71 365
Skattekostnad på resultat	3	-16 918	-16 925
Årsresultat	4	-59 981	-54 440
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-54 440
Overført til udekket tap		59 981	0
Sum overføringer		-59 981	-54 440



BALANSE

SPORVEISGATA 23A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	224 595	207 677
Sum immaterielle eiendeler		224 595	207 677
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	366 866	379 794
Sum varige driftsmidler		366 866	379 794
Sum anleggsmidler		591 461	587 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 009	0
Andre kortsiktige fordringer		35 672	0
Sum fordringer		54 681	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 795	0
Sum omløpsmidler		236 476	0
Sum eiendeler		827 938	587 471

SPORVEISGATA 23A AS

SIDE 3



BALANSE

SPORVEISGATA 23A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		547 904	547 904
Sum innskutt egenkapital		577 904	577 904
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-114 421	-54 440
Sum opptjent egenkapital		-114 421	-54 440
Sum egenkapital	4	463 483	523 464
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	175 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 370	0
Konserngjeld		0	54 081
Annen kortsiktig gjeld		156 084	9 926
Sum kortsiktig gjeld		189 454	64 007
Sum gjeld		364 454	64 007
Sum egenkapital og gjeld		827 938	587 471

Oslo, 26.05.2023
Styret i Sporveisgata 23a AS

Mohammad Ashraf
styreleder

Dag Hugo Starberg
daglig leder



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Kostpris 01.01.	30 740	647 522	678 262
Tilgang/avgang i året			0
Sum kostpris 31.12.	30 740	647 522	678 262
Akk. avskrivninger 01.01.	0	298 468	298 468
Årets ordrinære avskrivninger	0	12 928	12 928
Sum akk. avskrivninger 31.12.	0	311 396	311 396
Bokført verdi 31.12.2022	30 740	336 126	366 866
Avskrivningsprosent	0 %	2 %	



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Note 2 Lønnskostnader

Sporveisgata 23a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt kr 9 375 til daglig leder og forretningsfører i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 918	-16 925
Skattekostnad ordinært resultat	-16 918	-16 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 899	-71 364
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	10 825	10 782
Skattepliktig inntekt	-66 074	-66 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-888 660	-877 835	10 825
Sum	-888 660	-877 835	10 825
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 227	-66 153	66 074
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 020 887	-943 988	76 899
Utsatt skattefordel (22 %)	-224 595	-207 677	16 918

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	547 904	-54 440	523 464
Årets resultat			-59 981	-59 981
Konsernbidrag mottatt				0
Pr 31.12.2022	30 000	547 904	-114 421	463 483



SPORVEISGATA 23A AS

927 969 270

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig lån fra Mega Eiendom AS	175 000	0
Sum	175 000	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPORVEISGATA 23A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mega Eiendom AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Starberg, Dag Hugo
Norwegian BankID

Ashraf, Mohammad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.05.2023 18.05.36

30.05.2023 16.39.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.