



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 608 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 468	134 783
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		155 468	206 783
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	150 159	213 509
Sum kostnader		150 159	213 509
Driftsresultat		5 308	-6 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		5 308	-6 725
Skattekostnad		1 168	-1 479
Årsresultat		4 140	-5 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 140	-5 246
Sum overføringer og disponeringer		4 140	-5 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 733 321	2 733 321
Sum varige driftsmidler		2 733 321	2 733 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 033 321	3 033 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 823
Sum fordringer		0	27 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 595	63 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 595	63 505
Sum omløpsmidler		173 595	91 327
SUM EIENDELER		3 206 916	3 124 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		572 320	572 320
Overkurs		9 180 430	9 180 430
Annen innskutt egenkapital		9 650 487	9 650 487
Sum innskutt egenkapital		19 403 237	19 403 237
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 763 785	16 767 926
Sum opptjent egenkapital		-16 763 785	-16 767 926
Sum egenkapital		2 639 452	2 635 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		413 800	412 632
Sum avsetninger for forpliktelser		413 800	412 632
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	153 664	76 705
Sum annen langsiktig gjeld		153 664	76 705
Sum langsiktig gjeld		567 464	489 337
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		567 464	489 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 916	3 124 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414185

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 608 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 608 249
DIONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 468	134 783
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		155 468	206 783
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	150 159	213 509
Sum kostnader		150 159	213 509
Driftsresultat		5 308	-6 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		5 308	-6 725
Skattekostnad		1 168	-1 479
Årsresultat		4 140	-5 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 140	-5 246
Sum overføringer og disponeringer		4 140	-5 246



Organisasjonsnr: 923 608 249
DIONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 733 321	2 733 321
Sum varige driftsmidler		2 733 321	2 733 321

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000

Sum anleggsmidler		3 033 321	3 033 321
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	27 823
Sum fordringer		0	27 823

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 595	63 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 595	63 505

Sum omløpsmidler		173 595	91 327
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 206 916	3 124 648
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		572 320	572 320
Overkurs		9 180 430	9 180 430
Annen innskutt egenkapital		9 650 487	9 650 487



Sum innskutt egenkapital	19 403 237	19 403 237
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	16 763 785	16 767 926
Sum opptjent egenkapital	-16 763 785	-16 767 926
Sum egenkapital	2 639 452	2 635 311
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	413 800	412 632
Sum avsetninger for forpliktelses	413 800	412 632
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	153 664	76 705
Sum annen langsiktig gjeld	153 664	76 705
Sum langsiktig gjeld	567 464	489 337
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	567 464	489 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 206 916	3 124 648



Organisasjonsnr: 923 608 249
DIONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
DIONE EIENDOM AS
923608249
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DIONE EIENDOM AS
923 608 249

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 468	134 783
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		155 468	206 783
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-150 159	-213 509
Sum driftskostnader		-150 159	-213 509
Driftsresultat		5 308	-6 725
Resultat før skattekostnad		5 308	-6 725
Skattekostnad		-1 168	1 479
Årsresultat		4 140	-5 246
Overføringer			
Udekket tap		4 140	-5 246
Sum overføringer		4 140	-5 246



DIONE EIENDOM AS
923 608 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 733 321	2 733 321
Sum varige driftsmidler		2 733 321	2 733 321
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 033 321	3 033 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 823
Sum fordringer		0	27 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 595	63 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 595	63 505
Sum omløpsmidler		173 595	91 327
SUM EIENDELER		3 206 916	3 124 648



DIONE EIENDOM AS
923 608 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		572 320	572 320
Overkurs		9 180 430	9 180 430
Annen innskutt egenkapital		9 650 487	9 650 487
Sum innskutt egenkapital		19 403 237	19 403 237
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 763 785	-16 767 926
Sum opptjent egenkapital		-16 763 785	-16 767 926
Sum egenkapital		2 639 452	2 635 311
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		413 800	412 632
Sum avsetning for forpliktelser		413 800	412 632
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	153 664	76 705
Sum annen langsiktig gjeld		153 664	76 705
Sum gjeld		567 464	489 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 916	3 124 648

Oslo, 09.04.2025

Jacob Andreas Møller
styrets leder



DIONE EIENDOM AS
923 608 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DIONE EIENDOM AS
923 608 249

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost per 5/7/19	0
+ anskaffelsesverdi overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon)	1 137 287
+ tilgang	0
- avgang	0
Anskaffelseskost per 31/12/24	1 137 287
Akk. Oppskrivning per 5/7/19	0
Akk. Oppskrivning overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon)	1 855 375
Oppskrivning per 31/12/24	1 855 375
Akk. av/nedskr. per 5/7/19	0
Akk. av/nedskr. overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon)	259 341
+ ordinære avskrivninger	0
Akk av/nedskr. per 31/12/24	259 341
Bokført verdi per 31/12/24	2 733 321

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2024	Balanseført EK 2024
Frydentopp AS	100%	100%	-15 949	340 005

Note 4 - Mellomværende konsernselskaper

Gjeld til	Beløp 31.12.2024
Dione AS	143 345
Frydentopp AS	10 319
Sum gjeld	153 664