



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Flovegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter bustader		285 003	287 547
Sum inntekter		285 003	287 547
Kostnader			
Varekostnad		394 107	
Avskrivning	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		148 976	138 626
Sum kostnader		663 083	258 626
Driftsresultat		-378 080	28 921
Annan rentekostnad		249 109	295 213
Sum finanskostnader		249 109	295 213
Netto finans		-249 109	-295 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 189	-266 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 189	-266 292
Årsresultat		-627 189	-266 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 189	-266 292
Totalresultat		-627 189	-266 292
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-627 189	-266 292
Sum overføringer og disponeringar		-627 189	-266 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Utleieboliger	2	5 940 000	6 060 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, riggar, fly o.l.	2		
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 4	5 940 000	6 060 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		170 000	170 000
Lån til føretak i same konsern	5		
Forskot på grunnareal		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		670 000	670 000
Sum anleggsmiddel		6 610 000	6 730 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 559 200	1 937 000
Krav			
Kundefordringar	5, 6	70 000	70 400
Prosjektfordringar	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital		705 276	673 583
Sum krav		775 276	743 983
Sum omløpsmiddel		2 334 476	2 680 983
SUM EIGEDELAR		8 944 476	9 410 983

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (193 aksjer á kr 1 000)	7	193 000	193 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		1 367 000	1 367 000
Sum innskoten eigenkapital		1 560 000	1 560 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	8		
Udekt tap		1 708 799	1 081 610
Sum opptent eigenkapital		-1 708 799	-1 081 610
Sum eigenkapital	8	-148 799	478 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		159 309	160 214
Kassakreditt (limit kr 1.200.000)	4	1 200 998	1 199 889
Leverandørgjeld	5	367 228	364 751
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlege avgifter		476	476
Gjeld til konsernselskap	5	1 865 264	1 707 264
Sum kortsiktig gjeld		3 593 275	3 432 593
Sum gjeld		9 093 275	8 932 593
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 944 476	9 410 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261368

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Flovegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 990 825 106
PROSJEKTUTVIKLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter bustader		285 003	287 547
Sum inntekter		285 003	287 547
Kostnader			
Varekostnad		394 107	
Avskrivning	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		148 976	138 626
Sum kostnader		663 083	258 626
Driftsresultat		-378 080	28 921
Annan rentekostnad		249 109	295 213
Sum finanskostnader		249 109	295 213
Netto finans		-249 109	-295 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-627 189	-266 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 189	-266 292
Årsresultat		-627 189	-266 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 189	-266 292
Totalresultat		-627 189	-266 292
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-627 189	-266 292
Sum overføringer og disponeringar		-627 189	-266 292



Organisasjonsnr: 990 825 106
PROSJEKTUTVIKLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Utleieboliger	2	5 940 000	6 060 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, riggar, fly o.l.	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 4	5 940 000	6 060 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterelskap		170 000	170 000
Lån til føretak i same konsern	5		
Forskot på grunnareal		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		670 000	670 000

Sum anleggsmiddel		6 610 000	6 730 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer		1 559 200	1 937 000
------------------	--	------------------	------------------

Krav

Kundefordringar	5, 6	70 000	70 400
Prosjektfordringar	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital		705 276	673 583
Sum krav		775 276	743 983

Sum omløpsmiddel		2 334 476	2 680 983
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		8 944 476	9 410 983
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (193 aksjer å kr 1 000)	7	193 000	193 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		1 367 000	1 367 000



Sum innskoten egenkapital		1 560 000	1 560 000
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital	8		
Udekt tap		1 708 799	1 081 610
Sum opptent egenkapital		-1 708 799	-1 081 610
Sum egenkapital	8	-148 799	478 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		159 309	160 214
Kassakreditt (limit kr 1.000.000)	4	1 200 998	1 199 889
Leverandørgjeld	5	367 228	364 751
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlege avgifter		476	476
Gjeld til konsernselskap	5	1 865 264	1 707 264
Sum kortsiktig gjeld		3 593 275	3 432 593
Sum gjeld		9 093 275	8 932 593
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 944 476	9 410 983



Organisasjonsnr: 990 825 106
PROSJEKTUTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Ole Jørgen Skulstad Heggheim
2022-04-13



BankID Signing
Geir Harald Kapstad
2022-04-28

Årsrekneskap 2021

Prosjektutvikling Vest AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 990 825 106



Prosjektutvikling Vest AS

RESULTATREKNESKAP 1.1. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter bustader		285 003	287 547
Sum driftsinntekter		285 003	287 547
Varekostnad		394 107	0
Avskrivning	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		148 976	138 626
Sum driftskostnader		663 083	258 626
Driftsresultat		-378 080	28 921
Annen rentekostnad		-249 109	-295 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 189	-266 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-627 189	-266 292
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Avsetning til dekking av tidlegare udekkta tap		-627 189	-266 292
Sum disponert (dekket)		-627 189	-266 292



Prosjektutvikling Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Utleieboliger	2	<u>5 940 000</u>	<u>6 060 000</u>
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>5 940 000</u>	<u>6 060 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Forskot på grunnareal		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 610 000</u>	<u>6 730 000</u>
Omløpsmiddel			
Aktiverte prosjektkostnader		1 559 200	1 937 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	<u>70 000</u>	<u>70 400</u>
Andre fordringar		<u>705 276</u>	<u>673 583</u>
Sum fordringar		<u>775 276</u>	<u>743 983</u>
Sum omløpsmiddel		<u>2 334 476</u>	<u>2 680 983</u>
SUM EIGEDLAR		<u>8 944 476</u>	<u>9 410 983</u>



Prosjektutvikling Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (193 aksjer á kr 1 000)	7	193 000	193 000
Overkurs		<u>1 367 000</u>	<u>1 367 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 560 000</u>	<u>1 560 000</u>
<i>Opptent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-1 708 799</u>	<u>-1 081 610</u>
Sum opptent egenkapital		<u>-1 708 799</u>	<u>-1 081 610</u>
Sum egenkapital	8	<u>-148 799</u>	<u>478 390</u>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kassakreditt (limit kr 1.200.000)	4	1 200 998	1 199 889
Leverandørgjeld	5	367 228	364 751
Skuldige offentlige avgifter		476	476
Gjeld til konsernselskap	5	1 865 264	1 707 264
Anna kortsiktig gjeld		<u>159 309</u>	<u>160 214</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 593 275</u>	<u>3 432 593</u>
Sum gjeld		<u>9 093 275</u>	<u>8 932 593</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 944 476</u>	<u>9 410 983</u>

Førde
Styret i Prosjektutvikling Vest AS

Geir Harald Kapstad
styreleder

Ole Jørgen Heggheim
daglig leder



Prosjektutvikling Vest AS

990 825 106

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Aksjar i dotterselskap

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskrivning har vore nødvendig. Det er gjort nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.



Prosjektutvikling Vest AS

990 825 106

Note 2 Anleggsmiddel

	Utleigebustader	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	6 300 000	6 300 000
= Innkjøpskostnad 31.12.21	6 300 000	6 300 000
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	480 000	480 000
= Bokført verdi 31.12.21	5 820 000	5 820 000
Ordinære avskrivningar dette året	120 000	120 000
Økonomisk levetid	52 år	

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-627 189	-266 292
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	447 852	431 448
Bruk av underskott for framføring	0	-165 156
Skattepliktig inntekt	-179 337	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	-430 563	-310 563	120 000
Varebeholdning	-533 523	-155 724	377 799
Fordringar	-8 454	-58 401	-49 947
Sum	-972 540	-524 688	447 852
Akkumulert underskott som kan framførast	-744 457	-565 121	179 337
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	1 716 997	1 089 809	-627 189



Prosjektutvikling Vest AS **990 825 106**

Utsett skattefordel (22 %) 0 0 0

Etter God regnskapsskikk for små foretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	-5 500 000	-5 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar (limit kr 1,2 mill)	-1 200 998	-1 199 889
Sum	-6 700 998	-6 699 889

Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar

Utleigebustader	5 940 000	6 060 000
Kundefordringar	70 000	70 400
Sum	6 010 000	6 130 400

Note 5 Mellomvære med selskap i same konsern m.m.

	Kundefordringar		Andre fordringar	
	2021	2020	2021	2020
Føretak i same konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Anna kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Føretak i same konsern	220 295	220 295	-1 865 264	-1 707 264
Sum	220 295	220 295	-1 865 264	-1 707 264



Prosjektutvikling Vest AS

990 825 106

Note 6 Kundefordringar

	2021	2020
Kundefordringar til pålydande	78 454	128 801
Avsetning til tap	8 454	58 401
	0	0
Balanseført verdi av kundefordringar 31.12	70 000	70 400
Endring i avsetning til tap	-49 947	0
Realiserte tap	63 500	0
Sum resultatførte tap på krav	13 553	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annan driftskostnad i rekneskapen.

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Prosjektutvikling Vest AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	193	1 000,0	193 000
Sum	193		193 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
GHK Holding AS	140	72,5	72,5
Vill-Vest Invest1 AS	53	27,5	27,5
Totalt antal aksjar	193	100,0	100,0

Note 8 Vidare drift

Resultatet for 2021 viser eit underskot på kr -627 189 etter skatt, mot kr -266 292 i 2020. Rekneskapen er gjort opp under føresetnad av fortsett drift. Styret påpeikar at selskapet sin aksjekapital er tapt.

Søsterselskapet Harald Kapstad AS tilfører løpande likviditet til selskapet for at det skal vere i stand til å dekke forpliktelsar.