



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 759 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSE-SKJELSVIK 2 AS  
Forretningsadresse: Versvikvegen 2  
3937 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gaathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		628 150	614 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 150</b>	<b>614 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	97 446	97 446
Annen driftskostnad		163 344	139 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 790</b>	<b>236 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 360</b>	<b>377 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 647
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 647</b>
Annen finanskostnad		116 209	88 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 209</b>	<b>88 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 209</b>	<b>-87 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 151</b>	<b>290 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 253	63 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 898</b>	<b>226 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 898</b>	<b>226 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	195 898	226 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 898</b>	<b>226 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 038 269	5 099 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	65 418	101 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 103 687</b>	<b>5 201 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 103 687</b>	<b>5 201 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 305 576	1 105 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 305 576</b>	<b>1 105 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 762</b>	<b>270 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 338</b>	<b>1 376 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 668 025</b>	<b>6 577 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 136 055	1 136 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 336 055</b>	<b>1 336 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 632 705	1 436 807



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 632 705</b>	<b>1 436 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 968 760</b>	<b>2 772 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	185 804	130 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 804</b>	<b>130 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 055 000	3 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 000</b>	<b>3 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 240 804</b>	<b>3 305 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	258 500	254 011
Skyldige offentlige avgifter		20 573	37 800
Annen kortsiktig gjeld		179 388	207 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 461</b>	<b>498 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 699 265</b>	<b>3 804 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 668 025</b>	<b>6 577 261</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898536

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 759 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSE-SKJELSVIK 2 AS  
Forretningsadresse: Versvikvegen 2  
3937 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gaathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 992 759 119  
TSE-SKJELSVIK 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		628 150	614 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 150</b>	<b>614 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	97 446	97 446
Annen driftskostnad		163 344	139 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 790</b>	<b>236 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 360</b>	<b>377 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 647
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 647</b>
Annen finanskostnad		116 209	88 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 209</b>	<b>88 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 209</b>	<b>-87 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 151</b>	<b>290 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 253	63 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 898</b>	<b>226 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 898</b>	<b>226 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	195 898	226 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 898</b>	<b>226 713</b>



Organisasjonsnr: 992 759 119  
TSE-SKJELSVIK 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 038 269	5 099 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	65 418	101 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 103 687</b>	<b>5 201 134</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 103 687</b>	<b>5 201 134</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	1 305 576	1 105 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 305 576</b>	<b>1 105 363</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		258 762	270 764
--	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 338</b>	<b>1 376 127</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 668 025</b>	<b>6 577 261</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 136 055	1 136 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 336 055</b>	<b>1 336 055</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 632 705	1 436 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 632 705</b>	<b>1 436 807</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 968 760</b>	<b>2 772 862</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	185 804	130 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>185 804</b>	<b>130 551</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 055 000	3 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 000</b>	<b>3 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 240 804</b>	<b>3 305 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	258 500	254 011
Skyldige offentlige			
avgifter		20 573	37 800
Annen kortsiktig gjeld		179 388	207 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 461</b>	<b>498 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 699 265</b>	<b>3 804 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 668 025</b>	<b>6 577 261</b>



Organisasjonsnr: 992 759 119  
TSE-SKJELSVIK 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TS-Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



TSE-Skjelsvik 2 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: EZDYE-I6VJE-WXNE8-KQ236-VIC8S-1DKW4



## TSE-Skjelsvik 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		628 150	614 604
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	4	97 446	97 446
Annen driftskostnad		163 344	139 344
Sum driftskostnader		260 790	236 790
Driftsresultat		367 360	377 814
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 647
Annen finanskostnad		116 209	88 803
Netto finansposter		-116 209	-87 156
Ordinært resultat før skattekostnad		251 151	290 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 253	63 945
<b>Årsresultat</b>		195 898	226 713
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	195 898	226 713

Penneo Dokument ID: EZDYE-IGVJE-WXNE8-KQ236-VIC8S-1DKW4



## TSE-Skjelsvik 2 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 038 269	5 099 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	65 418	101 819
Sum varige driftsmidler		<u>5 103 687</u>	<u>5 201 134</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 103 687</u>	<u>5 201 134</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>1 305 576</u>	<u>1 105 363</u>
Sum fordringer		<u>1 305 576</u>	<u>1 105 363</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>258 762</u>	<u>270 764</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 564 338</u>	<u>1 376 127</u>
Sum eiendeler		<u>6 668 025</u>	<u>6 577 261</u>

Penneo Dokument ID: EZDYE-I6VJE-WXNE8-KQ236-VIC8S-1DKW4



## TSE-Skjelsvik 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 136 055	1 136 055
Sum innskutt egenkapital		<u>1 336 055</u>	<u>1 336 055</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 632 705	1 436 807
Sum opptjent egenkapital		<u>1 632 705</u>	<u>1 436 807</u>
Sum egenkapital		<u>2 968 760</u>	<u>2 772 862</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	185 804	130 551
Sum avsetning for forpliktelser		<u>185 804</u>	<u>130 551</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 055 000	3 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 055 000</u>	<u>3 175 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	258 500	254 011
Skyldige offentlige avgifter		20 573	37 800
Annen kortsiktig gjeld		179 388	207 037
Sum kortsiktig gjeld		<u>458 461</u>	<u>498 848</u>
Sum gjeld		<u>3 699 265</u>	<u>3 804 399</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 668 025</u>	<u>6 577 261</u>

31. desember 2021  
Porsgrunn, 30. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Lasse Gaathaug  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EZDYE-I6VJE-WXNE8-KQ236-VIC8S-1DKW4



## TSE-Skjelsvik 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## TSE-Skjelsvik 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 200 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 200.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TS-Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger, inkl. tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 825	6 084 497	182 000	6 290 322
Anskaffelseskost 31.12.	23 825	6 084 497	182 000	6 290 322
Balanseført pr. 31.12.	23 825	6 084 497	182 000	6 290 322
Årets avskrivninger	0	61 045	36 400	97 445
Økonomisk levetid		100/35 år	5 år	

Fremtidig utraneringsverdi på bygg forventes å minst tilsvare 50 % av opprinnelig kostpris.



## TSE-Skjelsvik 2 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	55 253	63 945
Årets totale skattekostnad	<u>55 253</u>	<u>63 945</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	251 151	290 658
Endring i midlertidige forskjeller	-47 160	-60 235
Alminnelig inntekt	203 991	230 423
Anvendt fremførbart underskudd	-203 991	-230 423
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 335 034	1 287 874
Sum	<u>1 335 034</u>	<u>1 287 874</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-490 470	-694 461
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>844 564</u>	<u>593 413</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	185 804	130 551

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 136 055	1 436 807	2 772 862
Årsresultat	0	0	195 898	195 898
Egenkapital 31.12.2021	<u>200 000</u>	<u>1 136 055</u>	<u>1 632 705</u>	<u>2 968 760</u>

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 055 000	3 175 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt og bygning	5 038 269	5 099 315

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter balansedagen.



## TSE-Skjelsvik 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 302 754	1 102 754
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	-258 500	-254 011



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lasse Gaathaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2395624

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-11 08:29:36 UTC



### Lasse Gaathaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2395624

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-11 08:29:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZDYE-I6VJE-WXNE8-KQ236-VIC8S-1DKW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TSE-Skjelvik 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TSE-Skjelvik 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CCKY7-0EM07-XFG1W-0ZAO1-5TZE3-L17P5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-10 21:28:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCKY7-0EM07-XFG1W-0ZAO1-5TZE3-L7P5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>