



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 842 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Røyskattvegen 6  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lynum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 192 790	7 507 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 192 790</b>	<b>7 507 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 066 328	756 652
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 757 330	1 625 180
Annen driftskostnad		303 717	3 654 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 127 374</b>	<b>6 036 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 065 416</b>	<b>1 471 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 907	22 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 907</b>	<b>22 207</b>
Annen rentekostnad		1 970 045	1 309 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 970 045</b>	<b>1 309 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 902 139</b>	<b>-1 287 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-836 723</b>	<b>184 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-184 140	64 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-652 583</b>	<b>119 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-652 583</b>	<b>119 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	49 400 196	46 135 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	114 917	58 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 515 113</b>	<b>46 194 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 515 113</b>	<b>46 194 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		961 346	790 576
Andre kortsiktige fordringer		490 001	1 169 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 451 347</b>	<b>1 959 819</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	29 480	29 480
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 480</b>	<b>29 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	554 994	3 681 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 994</b>	<b>3 681 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 035 821</b>	<b>5 670 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 550 934</b>	<b>51 864 986</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 270 082	5 922 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 270 082</b>	<b>5 922 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 370 082</b>	<b>6 022 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	212 439	396 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 439</b>	<b>396 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 943 152	43 493 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 943 152</b>	<b>43 493 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 155 591</b>	<b>43 889 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 289	1 123 249
Betalbar skatt	3		179 685
Skyldig offentlige avgifter		191 416	42 928
Annen kortsiktig gjeld		780 556	606 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 261</b>	<b>1 952 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 180 852</b>	<b>45 842 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 550 934</b>	<b>51 864 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 842 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Røyskattvegen 6  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lynum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 842 511  
SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 192 790	7 507 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 192 790</b>	<b>7 507 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 066 328	756 652
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 757 330	1 625 180
Annen driftskostnad		303 717	3 654 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 127 374</b>	<b>6 036 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 065 416</b>	<b>1 471 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 907	22 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 907</b>	<b>22 207</b>
Annen rentekostnad		1 970 045	1 309 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 970 045</b>	<b>1 309 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 902 139</b>	<b>-1 287 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-836 723	184 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 140</b>	<b>64 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-652 583</b>	<b>119 368</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 370 082</b>	<b>6 022 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	212 439	396 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 439</b>	<b>396 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 943 152	43 493 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 943 152</b>	<b>43 493 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 155 591</b>	<b>43 889 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 289	1 123 249
Betalbar skatt	3		179 685
Skyldig offentlige avgifter		191 416	42 928
Annen kortsiktig gjeld		780 556	606 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 261</b>	<b>1 952 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 180 852</b>	<b>45 842 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 550 934</b>	<b>51 864 986</b>



Organisasjonsnr: 942 842 511  
SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Salangen Forretningsbygg As**

Foretaksnr. 942842511

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS



Salangen Forretningsbygg As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 192 790	7 507 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 192 790</b>	<b>7 507 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 066 328	756 652
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 757 330	1 625 180
Annen driftskostnad		303 717	3 654 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 127 374</b>	<b>6 036 578</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 065 416</b>	<b>1 471 162</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67 907	22 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 907</b>	<b>22 207</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 970 045	1 309 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 970 045</b>	<b>1 309 366</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 902 139)</b>	<b>(1 287 159)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(836 723)</b>	<b>184 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(184 140)	64 635
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(652 583)</b>	<b>119 368</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>(652 583)</b>	<b>119 368</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
		<b>(652 583)</b>	<b>119 368</b>

Årsregnskap for Salangen Forretningsbygg As

Organisasjonsnr. 942842511



Salangen Forretningsbygg As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	49 400 196	46 135 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	114 917	58 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 515 113</b>	<b>46 194 043</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 515 113</b>	<b>46 194 043</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		961 346	790 576
Andre kortsiktige fordringer		490 001	1 169 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 451 347</b>	<b>1 959 819</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	29 480	29 480
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 480</b>	<b>29 480</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	554 994	3 681 645
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 035 821</b>	<b>5 670 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 550 934</b>	<b>51 864 986</b>

Årsregnskap for Salangen Forretningsbygg As

Organisasjonsnr. 942842511



Salangen Forretningsbygg As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 270 082	5 922 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 270 082</b>	<b>5 922 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 370 082</b>	<b>6 022 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	212 439	396 579
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>212 439</b>	<b>396 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 943 152	43 493 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 943 152</b>	<b>43 493 133</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>45 155 591</b>	<b>43 889 712</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 289	1 123 249
Betalbar skatt	3	0	179 685
Skyldig offentlige avgifter		191 416	42 928
Annen kortsiktig gjeld		780 556	606 747
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 025 261</b>	<b>1 952 609</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 180 852</b>	<b>45 842 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 550 934</b>	<b>51 864 987</b>

Tromsø den 18.07.2023

.....  
Egil Lynum  
Styrets Leder



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i  
Salangen Forretningsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salangen Forretningsbygg AS som viser et underskudd på kr 652 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tromsø, 19. juli 2023

**Revisorkompaniet Tromsø AS**

*Ronald Seglsten*

Ronald Seglsten

Statsautorisert revisor



Salangen Forretningsbygg As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost ( FIFO metoden) og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Salangen Forretningsbygg As

Organisasjonsnr. 942842511



## Salangen Forretningsbygg As

### Noter 2022

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	979 107	697 295
Arbeidsgiveravgift	77 696	55 433
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 525	3 924
<b>Totalt</b>	<b>1 066 328</b>	<b>756 652</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha OTP ordning.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftslesere, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	63 815 807	173 378	63 989 185
+ Tilgang	5 000 000	78 400	5 078 400
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>68 815 807</b>	<b>251 778</b>	<b>69 067 585</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 680 265	114 878	17 795 143
+ Ord. avskrivninger	1 735 346	21 983	1 757 330
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>19 415 611</b>	<b>136 861</b>	<b>19 552 472</b>
<b>Balansf. verdi 31/12</b>	<b>49 400 196</b>	<b>114 917</b>	<b>49 515 113</b>
Procentsats ord. avskr.	2-10	12-20	



Salangen Forretningsbygg As

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-836 723
+ Permanente og andre forskjeller	-279
+ Endring i midlertidige forskjeller	367 301
= <b>Inntekt</b>	<b>-469 701</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-184 140
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-184 140</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 049 911	2 320 856
+ Utestående fordringer	-1 000 000	-1 000 000
+ Gevinst- og tapskonto	385 424	481 780
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	469 701	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>965 634</b>	<b>1 802 636</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>212 439</b>	<b>396 579</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 42 500 000.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 943 152	43 493 133

Gjelden er sikret med pant i bygninger og tomter, balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 49 400 196,- pr. balansedag.

Noter for Salangen Forretningsbygg As

Organisasjonsnr. 942842511



Salangen Forretningsbygg As

## Noter 2022

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Bokført verdi av markedsbaserte aksjer er kr 29.480,- som er lik kostpris . Markedsbaserte aksjer vurderes etter RL § 5-2 til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi .

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 53 354 og skyldig skatt utgjorde pr 31.12. kr -29 490. Skatten er betalt.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Egil Lynum	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og styreleder Egil Lynum	100



Salangen Forretningsbygg As

## Noter 2022

### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 922 665	6 022 665
Anvendt til årsresultat		-652 583	-652 583
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 270 082</b>	<b>5 370 082</b>