



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 637 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIREN ENERGISENTRAL AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 811	544 088
Sum inntekter		413 811	544 088
Kostnader			
Varekostnad		58 756	96 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	254 419	154 053
Sum kostnader		468 175	405 222
Driftsresultat		-54 364	138 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-7 056
Sum finansinntekter			-7 056
Annen rentekostnad		1 648	7 702
Sum finanskostnader		1 648	7 702
Netto finans		-1 648	-14 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 012	124 107
Skattekostnad på resultat	3	-12 323	27 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 689	96 803
Årsresultat		-43 689	96 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 689	96 803
Totalresultat		-43 689	96 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 701	119 797
Overført fra annen egenkapital		-83 390	-22 994
Sum overføringer og disponeringer		-43 689	96 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Varmesentral og bryggeanlegg	1	250 000	405 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		250 000	405 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	196 421	415 007
Sum finansielle anleggsmidler		196 421	415 007
Sum anleggsmidler		446 421	820 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	370 356	160 096
Andre kortsiktige fordringer		21 674	23 664
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		392 030	183 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 203	20 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 203	20 776
Sum omløpsmidler		398 232	204 536
SUM EIENDELER		844 654	1 024 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		103 336	186 726
Sum innskutt egenkapital		203 336	286 726
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		203 336	286 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 681	36 202
Sum avsetninger for forpliktelser		12 681	36 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	425 755	439 487
Sum annen langsiktig gjeld		425 755	439 487
Sum langsiktig gjeld		438 436	475 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	129 472	89 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	50 899	153 586
Annen kortsiktig gjeld		22 511	19 262
Sum kortsiktig gjeld		202 882	262 129
Sum gjeld		641 318	737 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 654	1 024 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501294

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 637 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIREN ENERGISENTRAL AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 986 637 176
PIREN ENERGISENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 811	544 088
Sum inntekter		413 811	544 088
Kostnader			
Varekostnad		58 756	96 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	254 419	154 053
Sum kostnader		468 175	405 222
Driftsresultat		-54 364	138 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-7 056
Sum finansinntekter			-7 056
Annen rentekostnad		1 648	7 702
Sum finanskostnader		1 648	7 702
Netto finans		-1 648	-14 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 323	27 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 689	96 803
Årsresultat		-43 689	96 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 689	96 803
Totalresultat		-43 689	96 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 701	119 797
Overført fra annen egenkapital		-83 390	-22 994
Sum overføringer og disponeringer		-43 689	96 803



Organisasjonsnr: 986 637 176
PIREN ENERGISENTRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Varmesentral og bryggeanlegg	1	250 000	405 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		250 000	405 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	196 421	415 007
Sum finansielle anleggsmidler		196 421	415 007
Sum anleggsmidler		446 421	820 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	370 356	160 096
Andre kortsiktige fordringer		21 674	23 664
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		392 030	183 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 203	20 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 203	20 776
Sum omløpsmidler		398 232	204 536
SUM EIENDELER		844 654	1 024 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		103 336	186 726
Sum innskutt egenkapital		203 336	286 726
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		203 336	286 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 681	36 202
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 681	36 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	425 755	439 487
Sum annen langsiktig gjeld		425 755	439 487
Sum langsiktig gjeld		438 436	475 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	129 472	89 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	50 899	153 586
Annen kortsiktig gjeld		22 511	19 262
Sum kortsiktig gjeld		202 882	262 129
Sum gjeld		641 318	737 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 654	1 024 544



Organisasjonsnr: 986 637 176
PIREN ENERGISENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Piren Energisentral AS

Organisasjonsnr: 986 637 176

 BankID Signing
Jan Rune Pedersen
2023-06-13

 BankID Signing
Anne Maj Knutsen Kåveland
2023-06-15



Resultatregnskap

Piren Energisentral AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		413 811	544 088
Sum driftsinntekter		413 811	544 088
Varekostnad		58 756	96 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	254 419	154 053
Sum driftskostnader		468 175	405 222
Driftsresultat		-54 364	138 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-7 056
Annen rentekostnad		1 648	7 702
Resultat av finansposter		-1 648	-14 758
Resultat før skattekostnad		-56 012	124 107
Skattekostnad på resultat	3	-12 323	27 304
Årsresultat		-43 689	96 803
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		39 701	119 797
Overført fra annen egenkapital		83 390	22 994
Sum overføringer		-43 689	96 803



Balanse
Piren Energisentral AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Varmesentral og bryggeanlegg	1	250 000	405 000
Sum varige driftsmidler		250 000	405 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	196 421	415 007
Sum finansielle anleggsmidler		196 421	415 007
Sum anleggsmidler		446 421	820 007
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	370 356	160 096
Andre kortsiktige fordringer		21 674	23 664
Sum fordringer		392 030	183 760
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 203	20 776
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 203	20 776
Sum omløpsmidler		398 232	204 536
Sum eiendeler		844 654	1 024 544



Balanse
Piren Energisentral AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		103 336	186 726
Sum innskutt egenkapital		203 336	286 726
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		203 336	286 726
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	12 681	36 202
Sum avsetning for forpliktelser		12 681	36 202
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	425 755	439 487
Sum annen langsiktig gjeld		425 755	439 487
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	129 472	89 281
Kortsiktig konserngjeld	4	50 899	153 586
Annen kortsiktig gjeld		22 511	19 262
Sum kortsiktig gjeld		202 882	262 129
Sum gjeld		641 318	737 818
Sum egenkapital og gjeld		844 654	1 024 544


13.06.2023
Styret i Piren Energisentral AS


Anne Maj Knutsen Kåveland
styreleder

Jan Rune Pedersen
styremedlem

Piren Energisentral AS

Side 4

 BankID Signing
Jan Rune Pedersen
2023-06-13

 BankID Signing
Anne Maj Knutsen Kåveland
2023-06-15



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

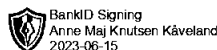
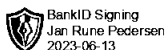
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Piren Energisentral AS





Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Varmesentral	Bryggeanlegg	Flytting av teknisk rom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 506 517	432 858	400 000	2 339 375
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 506 517	432 858	400 000	2 339 375
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 416 517	-432 858	-240 000	-2 089 375
Balanseført verdi 31.12	90 000	0	160 000	250 000
Årets avskrivninger	75 000	0	80 000	155 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 år	10 år	5	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

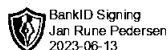
Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 198	33 789
Endring i utsatt skatt	-23 521	-6 485
Skattekostnad ordinært resultat	-12 323	27 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 012	124 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 911	94 888
Avgitt konsernbidrag	-50 899	-153 586
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 409
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 198	33 789
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 198	-33 789
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

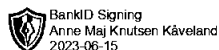
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	57 642	164 553	106 911
Sum	57 642	164 553	106 911
Grunnlag for utsatt skatt	57 642	164 553	106 911
Utsatt skatt (22 %)	12 681	36 202	23 520

Piren Energisentral AS



BankID Signing
Jan Rune Pedersen
2023-06-13



BankID Signing
Anne Maj Knutsen Kåveland
2023-06-15



Noter til regnskapet 2022

Det er styrets vurdering at grunnlaget for utsatt skattefordel per 31.12 vil kunne realiseres med positive skattemessige resultater i fremtiden.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring Techno Eiendom AS	196 421	415 007
Kundefordring Piren LL1 AS	43 754	0
Kundefordring Sjøsandens Næringshage Eiendom AS	148 266	0
Sum	388 441	415 007
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld Techno Eiendom AS	50 899	153 586
Leverandørgjeld Applicia AS	5 485	20 950
Leverandørgjeld Techno Eiendom AS	123 988	0
Sum	180 371	174 536

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Piren Energisentral AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Techno Eiendom AS	100	100	100

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Innbetalt depositum vedrørende båtplasser	425 755	439 487

Piren Energisentral AS

