



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 911 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			33 747
Sum inntekter			33 747
Kostnader			
Varekostnad		55 000	142 156
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	47 500	47 500
Annen driftskostnad		207 363	916 299
Sum kostnader		309 863	1 105 956
Driftsresultat		-309 863	-1 072 209
Annen rentekostnad			374
Sum finanskostnader			374
Netto finans			-374
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 863	-1 072 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 863	-1 072 582
Årsresultat	3	-309 863	-1 072 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 863	-1 072 582
Totalresultat		-309 863	-1 072 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-1 072 583
Overført fra annen egenkapital		-309 863	
Sum overføringer og disponeringer		-309 863	-1 072 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 267 200	2 314 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 267 200	2 314 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 267 200	2 314 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 625
Andre kortsiktige fordringer		65 000	70 570
Sum fordringer		65 000	126 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		72 894	372 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 894	372 060
Sum omløpsmidler		137 894	498 255
SUM EIENDELER		2 405 094	2 812 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 069	793 932
Sum opptjent egenkapital		484 069	793 932
Sum egenkapital	3	514 069	823 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 183 150	
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 150	
Sum langsiktig gjeld		1 183 150	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	4 120
Kortsiktig konserngjeld	4		1 181 153
Annen kortsiktig gjeld		703 750	803 750
Sum kortsiktig gjeld		707 875	1 989 023
Sum gjeld		1 891 025	1 989 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 094	2 812 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567785

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 911 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 918 911 022
HERDE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			33 747
Sum inntekter			33 747
Kostnader			
Varekostnad		55 000	142 156
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	47 500	47 500
Annen driftskostnad		207 363	916 299
Sum kostnader		309 863	1 105 956
Driftsresultat		-309 863	-1 072 209
Annen rentekostnad			374
Sum finanskostnader			374
Netto finans			-374
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 863	-1 072 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 863	-1 072 582
Årsresultat	3	-309 863	-1 072 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 863	-1 072 582
Totalresultat		-309 863	-1 072 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-1 072 583
Overført fra annen egenkapital		-309 863	
Sum overføringer og disponeringer		-309 863	-1 072 583



Organisasjonsnr: 918 911 022
HERDE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 267 200	2 314 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 267 200	2 314 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 267 200	2 314 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			55 625
Andre kortsiktige fordringer		65 000	70 570
Sum fordringer		65 000	126 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		72 894	372 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 894	372 060

Sum omløpsmidler		137 894	498 255
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 405 094	2 812 955
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		484 069	793 932
Sum opptjent egenkapital		484 069	793 932
Sum egenkapital	3	514 069	823 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 183 150	
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 150	
Sum langsiktig gjeld		1 183 150	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	4 120
Kortsiktig konserngjeld	4		1 181 153
Annen kortsiktig gjeld		703 750	803 750
Sum kortsiktig gjeld		707 875	1 989 023
Sum gjeld		1 891 025	1 989 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 094	2 812 955



Organisasjonsnr: 918 911 022
HERDE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Herde Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herde Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-06-28 16:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Herde Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 918 911 022



Resultatregnskap

Herde Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	33 747
Sum driftsinntekter		0	33 747
Varekostnad		55 000	142 156
Avskrivning av driftsmidler	2	47 500	47 500
Annen driftskostnad		207 363	916 299
Sum driftskostnader		309 863	1 105 956
Driftsresultat		-309 863	-1 072 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	374
Resultat av finansposter		0	-374
Resultat før skattekostnad		-309 863	-1 072 583
Årsresultat	3	-309 863	-1 072 583
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 072 583
Overført fra annen egenkapital		309 863	0
Sum overføringer		-309 863	-1 072 583



Balanse

Herde Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 267 200	2 314 700
Sum varige driftsmidler	2	2 267 200	2 314 700
Sum anleggsmidler		2 267 200	2 314 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 625
Andre kortsiktige fordringer		65 000	70 570
Sum fordringer		65 000	126 195
Bankinnskudd		72 894	372 060
Sum omløpsmidler		137 894	498 255
Sum eiendeler		2 405 094	2 812 955



Balanse

Herde Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 069	793 932
Sum opptjent egenkapital		484 069	793 932
Sum egenkapital	3	514 069	823 932
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 183 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 150	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	4 120
Konserngjeld	4	0	1 181 153
Annen kortsiktig gjeld		703 750	803 750
Sum kortsiktig gjeld		707 875	1 989 023
Sum gjeld		1 891 025	1 989 023
Sum egenkapital og gjeld		2 405 094	2 812 955

Rygge, 28.06.2023
Styret i Herde Bolig AS

Hans Jørgen Herje
styreleder

Hans Jørgen Deunk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 378 000	2 378 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 378 000	2 378 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	110 800	110 800
= Bokført verdi 31.12.22	2 267 200	2 267 200
Årets ordinære avskrivninger	47 500	47 500
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrives lineært		



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	793 932	823 932
Årets resultat		-309 863	-309 863
Pr 31.12.2022	30 000	484 069	514 069

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld konsern	1 183 150	1 181 153
Sum	1 183 150	1 181 153



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Deunk, Hans Jørgen	BANKID	2023-06-28 10:47
Herje, Hans Jørgen	BANKID	2023-06-28 15:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.