



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 948 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamnes
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rognsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 240 000	1 531 626
Sum inntekter		2 240 000	1 531 626
Kostnader			
Varekostnad		1 280 407	776 656
Lønnskostnad	2	937 572	304 604
Avskrivning	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad	2	278 350	243 318
Sum kostnader		2 507 329	1 335 578
Driftsresultat		-267 329	196 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 933	12 645
Sum finansinntekter		12 933	12 645
Annen rentekostnad		9 287	11 628
Annen finanskostnad		731	735
Sum finanskostnader		10 018	12 363
Netto finans		2 915	282
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 414	196 330
Skattekostnad	4		38 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 414	157 771
Årsresultat		-264 414	157 771
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		197 370	-166 646
Sum overføringer og disponeringer		197 370	-166 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	22 000	33 000
Sum varige driftsmidler		22 000	33 000
Sum anleggsmidler		22 000	33 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	587 884	593 891
Sum fordringer		587 884	593 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	73 428	241 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 428	241 214
Sum omløpsmidler		661 312	835 105
SUM EIENDELER		683 312	868 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 671	332 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		67 671	332 085
Sum egenkapital		167 671	432 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 678	100 708
Betalbar skatt	4	2 788	38 559
Skyldige offentlige avgifter		222 274	161 996
Annen kortsiktig gjeld		141 901	134 757
Sum kortsiktig gjeld		515 641	436 020
Sum gjeld		515 641	436 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 312	868 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553278

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 948 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamnes
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rognsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 240 000	1 531 626
Sum inntekter		2 240 000	1 531 626
Kostnader			
Varekostnad		1 280 407	776 656
Lønnskostnad	2	937 572	304 604
Avskrivning	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad	2	278 350	243 318
Sum kostnader		2 507 329	1 335 578
Driftsresultat		-267 329	196 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 933	12 645
Sum finansinntekter		12 933	12 645
Annen rentekostnad		9 287	11 628
Annen finanskostnad		731	735
Sum finanskostnader		10 018	12 363
Netto finans		2 915	282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-264 414	196 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 414	157 771
Årsresultat		-264 414	157 771
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		197 370	-166 646
Sum overføringer og disponeringer		197 370	-166 646



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	22 000	33 000
Sum varige driftsmidler		22 000	33 000
Sum anleggsmidler		22 000	33 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	5	587 884	593 891
Sum fordringer		587 884	593 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	73 428	241 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 428	241 214
Sum omløpsmidler		661 312	835 105
SUM EIENDELER		683 312	868 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 671	332 085
Sum opptjent egenkapital		67 671	332 085
Sum egenkapital		167 671	432 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 678	100 708
Betalbar skatt	4	2 788	38 559
Skyldige offentlige avgifter		222 274	161 996
Annen kortsiktig gjeld		141 901	134 757
Sum kortsiktig gjeld		515 641	436 020
Sum gjeld		515 641	436 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 312	868 105



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7, 8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRANK N EIKESTØL ROGNSAA	100.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	868929.00	282302.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68643.00	22302.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	937572.00	304604.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	720000.00		

Note



2

Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP 2022

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>	<u>2 240 000</u>	<u>1 531 626</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Varekostnad	1 280 407	776 656
Lønn- og sosiale kostnader (Note 2)	937 572	304 604
Annen driftskostnad (Note 2)	278 350	243 318
Ordinære avskrivninger (Note 3)	<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
Driftsresultat	<u>-267 329</u>	<u>196 048</u>
Annen renteinntekt	12 933	12 645
Annen rentekostnad	9 287	11 628
Annen finanskostnad	<u>731</u>	<u>735</u>
Årets resultat før skattekostnad	<u>-264 414</u>	<u>196 330</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>0</u>	<u>38 559</u>
Årets resultat	<u>-264 414</u>	<u>157 771</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	264 414	0
Avsatt til utbytte	0	100 000
Overført til annen egenkapital	<u>0</u>	<u>57 771</u>
Sum overføringer	<u>-264 414</u>	<u>157 771</u>



FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER		2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Biler	(Note 3)	<u>22 000</u>	<u>33 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 000</u>	<u>33 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 000</u>	<u>33 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	(Note 5)	<u>587 884</u>	<u>593 891</u>
Sum fordringer		<u>587 884</u>	<u>593 891</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	(Note 6)	<u>73 428</u>	<u>241 214</u>
Sum omløpsmidler		<u>661 312</u>	<u>835 105</u>
Sum eiendeler		<u>683 312</u>	<u>868 105</u>



FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 7)(Note 8)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(Note 7)	<u>67 671</u>	<u>332 085</u>
Sum egenkapital		<u>167 671</u>	<u>432 085</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 678	100 708
Betalbar skatt	(Note 4)	0	38 559
Skyldig offentlige avgifter		225 062	161 996
Avsatt utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>141 901</u>	<u>34 757</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>515 641</u>	<u>436 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>683 312</u>	<u>868 105</u>

31. desember 2022

24. april 2023

Frank Nils Eikestøl Rognsaa
Styreleder/daglig leder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader, kostnadsføres direkte løpende.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	868 929	282 302
Arbeidsgiveravgift	<u>68 643</u>	<u>22 302</u>
Sum	<u>937 572</u>	<u>304 604</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	1	1
Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder/Daglig leder	720 000	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Foretaket har ikke revisjonsplikt.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Lastebil/ personbil
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	<u>286 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	286 000
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	253 000
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>264 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>22 000</u>
Årets avskrivninger	11 000
Økonomisk levetid	5 år



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	38 559
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>38 559</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-264 414	196 330
Midlertidige forskjeller	-4 651	-21 062
Permanente forskjeller	<u>6</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-269 059</u>	<u>175 268</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>38 559</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	-35 688	-40 339
Skattemessig udekket tap	<u>-269 059</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-304 747</u>	<u>-40 339</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-67 044</u>	<u>-8 875</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.

NOTE 5 - Andre fordringer

Inklusiv i andre fordringer er krav på aksjonær med kr. 567 639,-.

Lånet er i strid med aksjeloven § 8-1.

Kravet er skattemessig behandlet som utbytte.

NOTE 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- stillet som sikkerhet for skattetrekksmidler.



NOTE 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>332 085</u>	<u>432 085</u>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	332 085	432 085
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-264 414</u>	<u>-264 414</u>
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>67 671</u>	<u>167 671</u>

NOTE 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Frank Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>400 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Frank Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frank N. Eikestøl Rognsaa (styreleder/daglig leder)	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>