



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 144 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLATEN AS
Forretningsadresse:	Jørnstadveien 8 1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Berentz Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 962	15 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 962</b>	<b>15 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 962</b>	<b>-15 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	13 330
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>13 330</b>
Annen rentekostnad		0	403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>12 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 959</b>	<b>-2 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 959</b>	<b>-2 628</b>
Annen egenkapital		-15 959	-2 628



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	165 795
Investeringer i aksjer og andeler	3	109 989	109 989
Sum finansielle anleggsmidler		139 989	305 784
Sum anleggsmidler		139 989	305 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 939
Konsernfordringer		16 579	16 579
Sum fordringer		16 579	19 518
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338	1 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338	1 797
Sum omløpsmidler		17 917	21 315
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 906</b>	<b>327 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 345	55 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 345</b>	<b>55 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 345</b>	<b>161 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	165 795
Annen kortsiktig gjeld		12 561	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 561</b>	<b>165 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 561</b>	<b>165 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 906</b>	<b>327 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384014

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 144 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEN AS  
Forretningsadresse: Jørnstadveien 8  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Berentz Flaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 144 744  
FLATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 962	15 554
Sum kostnader		15 962	15 554
<b>Driftsresultat</b>		-15 962	-15 554
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	13 330
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	13 330
Annen rentekostnad		0	403
Sum finanskostnader		0	403
<b>Netto finans</b>		3	12 927
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-15 959	-2 628
<b>Årsresultat</b>		-15 959	-2 628
Annen egenkapital		-15 959	-2 628



Organisasjonsnr: 914 144 744  
FLATEN AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	165 795
Investeringer i aksjer og andeler	3	109 989	109 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 989</b>	<b>305 784</b>
Sum anleggsmidler		139 989	305 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 939
Konsernfordringer		16 579	16 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 579</b>	<b>19 518</b>
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338	1 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338</b>	<b>1 797</b>
Sum omløpsmidler		17 917	21 315
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 906</b>	<b>327 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Aksjekapital			



Overkurs	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	39 345	55 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>39 345</b>	<b>55 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>145 345</b>	<b>161 303</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konsemgjeld	0	165 795
Annen kortsiktig gjeld	12 561	0
Sum kortsiktig gjeld	12 561	165 795
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 561</b>	<b>165 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>157 906</b>	<b>327 098</b>



Organisasjonsnr: 914 144 744  
FLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for

**FLATEN AS**

914144744

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



FLATEN AS  
914 144 744

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-15 962	-15 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 962</b>	<b>-15 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 962</b>	<b>-15 554</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	13 330
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>13 330</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>12 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 959</b>	<b>-2 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-15 959	-2 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 959</b>	<b>-2 628</b>



FLATEN AS  
914 144 744

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	165 795
Investeringer i aksjer og andeler	3	109 989	109 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 989</b>	<b>305 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 989</b>	<b>305 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		16 579	16 579
Andre kortsiktige fordringer		0	2 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 579</b>	<b>19 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338	1 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338</b>	<b>1 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 917</b>	<b>21 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 906</b>	<b>327 098</b>



FLATEN AS  
914 144 744

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 345	55 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 345</b>	<b>55 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 345</b>	<b>161 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	165 795
Annen kortsiktig gjeld		12 561	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 561</b>	<b>165 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 561</b>	<b>165 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 906</b>	<b>327 098</b>

Joachim Flaten  
styrets leder

Kaja Gladhus Flaten  
styremedlem



FLATEN AS  
914 144 744

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eiendomshandel og -utleie.  
Virksomheten drives fra Asker.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Flat1 AS	Asker	100,00	100,00	30 000		
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>		

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
AVA Eiendom AS	Asker	161	0,02	0,02	74	
Builder AS	Porsgrunn	6 730 684	32,24	32,24	163 939	
Flaten Opportunity AS	Asker	165 795	50,00	50,00	84 686	
Flat1 AS	Asker	30 000	100,00	100,00		
<b>Sum</b>					<b>248 699</b>	