



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Jostein Slørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 349	471 456
Sum inntekter		472 349	471 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	46 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 282	7 200
Annen driftskostnad	2,3,4,5	211 478	248 738
Sum kostnader		260 694	302 161
Driftsresultat		211 655	169 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	191
Sum finansinntekter		244	191
Annen rentekostnad		188 393	104 250
Sum finanskostnader		-188 150	-104 059
Netto finans		-188 149	-104 059
Ordinært resultat før skattekostnad		23 505	65 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 505	65 237
Årsresultat		23 505	65 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 360 530	10 360 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	43 550	21 601
Sum varige driftsmidler		10 404 080	10 382 131
Sum anleggsmidler		10 404 080	10 382 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	24 294	22 749
Sum fordringer		24 294	22 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 514	309 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 514	309 555
Sum omløpsmidler		357 808	332 304
SUM EIENDELER		10 761 888	10 714 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		514 755	491 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		544 755	521 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	10 136 000	10 136 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 136 000	10 136 000
Sum langsiktig gjeld	11	10 136 000	10 136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 410	33 445
Annen kortsiktig gjeld		53 723	23 740
Sum kortsiktig gjeld		81 133	57 185
Sum gjeld		10 217 133	10 193 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 761 888	10 714 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432523

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Jostein Slørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 998 865 824
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 349	471 456
Sum inntekter		472 349	471 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	46 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 282	7 200
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	211 478	248 738
Sum kostnader		260 694	302 161
Driftsresultat		211 655	169 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	191
Sum finansinntekter		244	191
Annen rentekostnad		188 393	104 250
Sum finanskostnader		-188 150	-104 059
Netto finans		-188 149	-104 059
Ordinært resultat før skattekostnad		23 505	65 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 505	65 237
Årsresultat		23 505	65 235



Organisasjonsnr: 998 865 824
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	10 360 530	10 360 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	43 550	21 601
Sum varige driftsmidler		10 404 080	10 382 131
Sum anleggsmidler		10 404 080	10 382 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	24 294	22 749
Sum fordringer		24 294	22 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		333 514	309 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 514	309 555
Sum omløpsmidler		357 808	332 304
SUM EIENDELER		10 761 888	10 714 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		514 755	491 250
Sum egenkapital		544 755	521 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	10 136 000	10 136 000



Sum annen langsiktig gjeld		10 136 000	10 136 000
Sum langsiktig gjeld	11	10 136 000	10 136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 410	33 445
Annen kortsiktig gjeld		53 723	23 740
Sum kortsiktig gjeld		81 133	57 185
Sum gjeld		10 217 133	10 193 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 761 888	10 714 435



Organisasjonsnr: 998 865 824
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	275 119	202 683
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	23 505	65 235
Tilbakeføring avskrivninger	9 282	7 200
Kjøp / salg anleggsmidler	-31 231	0
B. Årets endring disponible midler	1 556	72 436
C. Disponible midler UB	276 675	275 119
Omløpsmidler	357 808	332 304
- Kortsiktig gjeld	81 133	57 185
C. Disponible midler	276 675	275 119

Borettslaget Bakar Hansens veg



Resultat 2022 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		302 832	302 832	287 301	233 895
Renter		112 536	112 536	128 000	316 160
TV/Internett		56 088	56 088	56 088	56 088
Målingsbaserte inntekter		893	0	0	0
Sum inntekter		472 349	471 456	471 389	606 143
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	39 935	46 222	39 935	39 935
Revisjonshonorar		5 398	2 605	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		22 474	21 613	23 617	27 160
Andre forvaltningstjenester		3 875	3 475	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		425	1 223	0	0
Vedlikehold	2	0	47 610	74 000	14 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 459	1 453	0	0
TV/Internett		54 288	56 088	56 088	56 088
Forsikring	3	23 456	22 374	23 885	26 100
Energi og strøm		7 724	8 530	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		195	533	1 400	1 400
Porto		271	978	500	500
Kontingenter		2 229	2 187	2 220	2 400
Kommunale avgifter	4	84 290	75 712	79 590	93 200
Andre driftsutgifter	5	3 149	3 166	3 500	3 500
Bomiljø		1 245	1 191	0	0
Avskrivninger	7	9 282	7 200	0	7 200
Sum driftskostnader		260 694	302 161	323 735	290 483
Driftsresultat		211 655	169 295	147 654	315 660
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		244	191	500	500
Rentekostnad		188 393	104 250	128 000	316 160
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-188 150	-104 059	-127 500	-315 660
Resultat som overføres fri egenkapital		23 505	65 235	20 154	0

Borettslaget Bakar Hansens veg



Balanse 2022 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	1 080 000	1 080 000
Bygninger	6, 11	9 280 530	9 280 530
Andre driftsmidler	7	43 550	21 601
Sum anleggsmidler		10 404 080	10 382 131
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	24 294	22 749
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		333 514	309 555
Sum omløpsmidler		357 808	332 304
SUM EIENDELER		10 761 888	10 714 435

Borettslaget Bakar Hansens veg



Balanse 2022 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		491 250	491 250
Årets resultat		23 505	0
Sum egenkapital		544 755	521 250
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	6 080 000	6 080 000
Borettsinnskudd	10	4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld	11	10 136 000	10 136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 410	33 445
Skyldig off. myndigheter		0	-632
Annen kortsiktig gjeld		53 723	24 372
Sum kortsiktig gjeld		81 133	57 185
SUM GJELD		10 217 133	10 193 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 761 888	10 714 435

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sturla Jostein Slørdahl
Leder

Babak Jahanbakhsh Asli
Styremedlem

Ann Kristin Farbu
Styremedlem

Borettslaget Bakar Hansens veg



Noter 2022 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	0	5 000
Feriepenger	0	510
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	5 640
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	72
Sum	39 935	46 222

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	45 239
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	2 371
Sum	0	47 610

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	22 749	21 667
Premie sikringsfond felleskostnader	707	707
Sum	23 456	22 374

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	51 445	52 445
Eiendomsskatt	32 845	23 267
Sum	84 290	75 712

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	-2	-3
Bank og kortgebyrer	3 150	3 111
Andre gebyrer	0	59

Noter



Noter 2022 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824		
--	--	--

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 149

3 166

Noter



Noter 2022 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Terasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 060 000	1 080 000	220 530
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 060 000	1 080 000	220 530
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 060 000	1 080 000	220 530
Anskaffelsesår :	2012	2012	2017
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2012 for kr. 1 080 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillader Zaptec Pro	Miniventilasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	36 002
Årets tilgang :	31 231	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 231	36 002
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 082	21 601
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 149	14 401
Årets avskrivninger :	2 082	7 200
Anskaffelsesår :	2022	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	24 294	22 749
Sum	24 294	22 749

Noter



Noter 2022 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	20812
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.39 %
Betingelser:	1,25 % Margin + Nibor3mnd
Beregnet innfridd:	22.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	6 080 000
Lånesaldo 01.01:	6 080 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 080 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 080 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	1 013 333	6 079 998

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 20812 har første avdrag 22.04.2028 med kr 76 962	6	1 013 333	4 276

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 056 000	4 056 000
Sum	4 056 000	4 056 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 136 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 360 530



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bakar Hansens veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bakar Hansens veg

Styreleder	Sturla Jostein Slørdahl (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Babak Jahanbakhsh Asli (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Ann Kristin Farbu (sign.)	02.05.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bakar Hansens Veg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bakar Hansens Veg som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-05-03 18:20:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3M23L-WXJDE-H6PNB-M070G-XMYQJ-LEIV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>