



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 182 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBØ INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 281 785	4 965 274
Sum inntekter		4 281 785	4 965 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 445 700	1 446 000
Annen driftskostnad	2	555 419	278 606
Sum kostnader		2 001 119	1 724 606
Driftsresultat		2 280 666	3 240 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 386	36 669
Sum finansinntekter		11 386	36 669
Annen rentekostnad		688 430	956 463
Sum finanskostnader		688 430	956 463
Netto finans		-677 043	-919 794
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 623	2 320 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	486 232	643 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 390	1 677 363
Årsresultat		1 117 390	1 677 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 390	1 677 363
Totalresultat		1 117 390	1 677 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		1 500 000
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7	1 117 390	177 363
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 117 390	1 677 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	35 798 500	37 244 200
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	35 798 500	37 244 200
Sum anleggsmidler		35 798 500	37 244 200
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		64 158	398 778
Andre kortsiktige fordringer		19 375	1 629
Sum fordringer		83 533	400 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 308 043	2 867 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 308 043	2 867 244
Sum omløpsmidler		2 391 576	3 267 651
SUM EIENDELER		38 190 076	40 511 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	7	8 413 119	8 413 119
Sum innskutt egenkapital		8 913 119	8 913 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 294 754	177 363
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 294 754	177 363
Sum egenkapital	7	10 207 873	9 090 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 277 264	3 351 138
Sum avsetninger for forpliktelser		3 277 264	3 351 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 940 000	25 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 940 000	25 620 000
Sum langsiktig gjeld		27 217 264	28 971 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 551	7 661
Betalbar skatt	4	560 106	709 412
Skyldig offentlige avgifter		190 621	230 413
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 661	2 745
Sum kortsiktig gjeld		764 939	2 450 231
Sum gjeld		27 982 203	31 421 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 190 076	40 511 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676244

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 182 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBØ INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 182 762
NÆRBØ INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 281 785	4 965 274
Sum inntekter		4 281 785	4 965 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 445 700	1 446 000
Annen driftskostnad	2	555 419	278 606
Sum kostnader		2 001 119	1 724 606
Driftsresultat		2 280 666	3 240 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 386	36 669
Sum finansinntekter		11 386	36 669
Annen rentekostnad		688 430	956 463
Sum finanskostnader		688 430	956 463
Netto finans		-677 043	-919 794
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 623	2 320 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	486 232	643 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 390	1 677 363
Årsresultat		1 117 390	1 677 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 390	1 677 363
Totalresultat		1 117 390	1 677 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		1 500 000
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 117 390	177 363
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 117 390	1 677 363



Organisasjonsnr: 912 182 762
NÆRBØ INDUSTRIPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	35 798 500	37 244 200
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	35 798 500	37 244 200
Sum anleggsmidler		35 798 500	37 244 200
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		64 158	398 778
Andre kortsiktige			
fordringer		19 375	1 629
Sum fordringer		83 533	400 407
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 308 043	2 867 244
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 308 043	2 867 244
Sum omløpsmidler		2 391 576	3 267 651
SUM EIENDELER		38 190 076	40 511 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	7	8 413 119	8 413 119
Sum innskutt egenkapital		8 913 119	8 913 119



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 294 754	177 363
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 294 754	177 363
Sum egenkapital	7	10 207 873	9 090 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 277 264	3 351 138
Sum avsetninger for forpliktelser		3 277 264	3 351 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 940 000	25 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 940 000	25 620 000
Sum langsiktig gjeld		27 217 264	28 971 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 551	7 661
Betalbar skatt	4	560 106	709 412
Skyldig offentlige avgifter		190 621	230 413
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 661	2 745
Sum kortsiktig gjeld		764 939	2 450 231
Sum gjeld		27 982 203	31 421 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 190 076	40 511 851



Organisasjonsnr: 912 182 762
NÆRBØ INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Nærbø Industripark AS

Organisasjonsnr: 912 182 762



Resultatregnskap

Nærbø Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 281 785	4 965 274
Sum driftsinntekter		4 281 785	4 965 274
Avskrivning av driftsmidler	3	1 445 700	1 446 000
Annen driftskostnad	2	555 419	278 606
Sum driftskostnader		2 001 119	1 724 606
Driftsresultat		2 280 666	3 240 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 386	36 669
Annen rentekostnad		688 430	956 463
Resultat av finansposter		-677 043	-919 794
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 623	2 320 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	486 232	643 511
Årsresultat		1 117 390	1 677 363
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 117 390	177 363
Sum overføringer		1 117 390	1 677 363



Balanse
Nærbø Industripark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	35 798 500	37 244 200
Sum varige driftsmidler	3	35 798 500	37 244 200
Sum anleggsmidler		35 798 500	37 244 200
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		64 158	398 778
Andre kortsiktige fordringer		19 375	1 629
Sum fordringer		83 533	400 407
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 308 043	2 867 244
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 308 043	2 867 244
Sum omløpsmidler		2 391 576	3 267 651
Sum eiendeler		38 190 076	40 511 851




Balanse

Nærbø Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	8 413 119	8 413 119
Sum innskutt egenkapital		8 913 119	8 913 119
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 294 754	177 363
Sum opptjent egenkapital		1 294 754	177 363
Sum egenkapital	7	10 207 873	9 090 482
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 277 264	3 351 138
Sum avsetning for forpliktelser		3 277 264	3 351 138
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 940 000	25 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 940 000	25 620 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 551	7 661
Betalbar skatt	4	560 106	709 412
Skyldig offentlige avgifter		190 621	230 413
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 661	2 745
Sum kortsiktig gjeld		764 939	2 450 231
Sum gjeld		27 982 203	31 421 369
Sum egenkapital og gjeld		38 190 076	40 511 851

Sandnes, 24.06.2021
Styret i Nærbø Industripark AS


Bjørn Rygg
Styreleder



Noter 2020

Nærbø Industripark AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter 2020

Nærbø Industripark AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000. Kostnadsført honorar er eks. mva.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	36 116 191	15 000 000	51 116 191
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	36 116 191	15 000 000	51 116 191
Akk. ordinære avskrivn. 1.1	13 871 991	0	13 871 991
Årets ordinære avskrivning	1 445 700	0	1 445 700
Akk. ord. avskr. 31.12	15 317 691	0	15 317 691
Balansført verdi pr. 31.12	20 798 500	15 000 000	35 798 500

Økonomisk levetid 10-30 år

Side 2



Noter 2020

Nærbø Industripark AS

Note 4 – Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	23 662 311	24 601 051	-938 740
Sum midlertidige forskjeller	23 662 311	24 601 051	-938 740
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 008 300	-3 151 500	143 200
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	20 654 011	21 449 551	-795 540
Grunnlag utsatt skatt 15% *	18 094 549	19 539 466	-1 444 917
Grunnlag utsatt skatt 22%	2 559 462	1 910 085	649 377
Utsatt skatt (15%)	2 714 182	2 930 920	-216 738
Utsatt skatt (22%)	563 082	420 219	142 863
Sum utsatt skatt	3 277 264	3 351 138	-73 874

*Knyttet til merverdier oppstått i forbindelse med fusjon.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 603 622
Permanente forskjeller	3 576
Endring midlertidige forskjeller	938 740
Skattepliktig inntekt	2 545 938

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020
Betalbar skatt (22%)	560 106
Endring utsatt skatt	-73 874
Skattekostnad	486 232

Betalbar skatt i balansen	2020
Betalbar skatt på årets resultat	560 106
Betalbar skatt	560 106



Noter 2020

Nærbø Industripark AS

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nærbø Industripark AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 500, til sammen kr 500.000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2020:

Navn:	Antall aksjer	Eierandel	Verd
Bri Eiendom AS v/ Bjørn Rygg	1000	100,0 %	Styreleder/daglig leder
Sum	1 000	100 %	

Selskapet er inngår i konsernet Br Industrier AS.

Styrets leder Bjørn Rygg eier 100 % av aksjene i Br Industrier AS.

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mv

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 15 540 000 om mer enn 5 år.

Pantstillelser og garantier mv

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 940 000	25 620 000
Sum	23 940 000	25 620 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Næringsbygg	35 798 500	37 244 200
Sum	35 798 500	37 244 200

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	8 413 119	177 363	9 090 482
Årets resultat	0	0	1 117 390	1 117 390
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	8 413 119	1 294 754	10 207 873

Side 4



Til generalforsamlingen i Nærbø Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nærbø Industripark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nærbø Industripark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-25 12:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.