



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vevlevegen 154  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jonny Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                               | Note | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                                    |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                                           |      |                |                |
| Salgsinntekt                                                               |      |                | 800 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                                       |      | <b>0</b>       | <b>800 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                           |      |                |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1    | -417 629       | -716 750       |
| Varekostnad                                                                |      | 417 629        | 1 216 750      |
| Annen driftskostnad                                                        | 2    | 22 013         | 13 559         |
| <b>Sum kostnader</b>                                                       |      | <b>22 013</b>  | <b>513 559</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                      |      | <b>-22 013</b> | <b>286 441</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                                         |      | 1 217          | 65             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                                 |      | <b>1 217</b>   | <b>65</b>      |
| Annen rentekostnad                                                         |      |                | 153            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                                 |      |                | <b>153</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                                        |      | <b>1 217</b>   | <b>-88</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-20 796</b> | <b>286 353</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                         | 3,4  |                | 50 204         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-20 796</b> | <b>236 149</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                                         |      | <b>-20 796</b> | <b>236 149</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-20 796</b> | <b>236 149</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                |                |
| Udekket tap                                                                |      |                | 58 153         |
| Overføringer annen egenkapital                                             |      | -20 796        | 177 996        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-20 796</b> | <b>236 149</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      | 1    | 2 829 466        | 2 411 836        |
| Sum varer                                  |      | 2 829 466        | 2 411 836        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 35 190           | 760 976          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 35 190           | 760 976          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 864 656        | 3 172 812        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 864 656</b> | <b>3 172 812</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                   |      | 477 991          | 477 991          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 577 991          | 577 991          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 157 200          | 177 996          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 157 200          | 177 996          |
| Sum egenkapital                            |      | 735 191          | 755 987          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 960 373        | 2 200 078        |
| Betalbar skatt                  | 3           |                  | 50 204           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 169 092          | 166 543          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 129 465</b> | <b>2 416 825</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 129 465</b> | <b>2 416 825</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 864 656</b> | <b>3 172 812</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vevlevegen 154  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jonny Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 140 843  
KABI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                                                 |             |                |                |
| Salgsinntekt                                                                     |             |                | 800 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                                             |             | <b>0</b>       | <b>800 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                                 |             |                |                |
| Endring i beholdning av<br>varer under tilvirkning<br>og ferdig tilvirkede varer | 1           | -417 629       | -716 750       |
| Varekostnad                                                                      |             | 417 629        | 1 216 750      |
| Annen driftskostnad                                                              | 2           | 22 013         | 13 559         |
| <b>Sum kostnader</b>                                                             |             | <b>22 013</b>  | <b>513 559</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                            |             | <b>-22 013</b> | <b>286 441</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                                               |             | 1 217          | 65             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                                       |             | <b>1 217</b>   | <b>65</b>      |
| Annen rentekostnad                                                               |             |                | 153            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                                       |             |                | <b>153</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                                              |             | <b>1 217</b>   | <b>-88</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                                   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                                            | 3,4         | -20 796        | 286 353        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                                 |             | <b>-20 796</b> | <b>236 149</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                                               |             | <b>-20 796</b> | <b>236 149</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>                                |             | <b>-20 796</b> | <b>236 149</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                                         |             |                |                |
| Udekket tap                                                                      |             |                | 58 153         |
| Overføringer annen<br>egenkapital                                                |             | -20 796        | 177 996        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                                     |             | <b>-20 796</b> | <b>236 149</b> |



Organisasjonsnr: 921 140 843  
KABI EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

|           |   |           |           |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Varer     | 1 | 2 829 466 | 2 411 836 |
| Sum varer |   | 2 829 466 | 2 411 836 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|                                  |  |        |         |
|----------------------------------|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l. |  | 35 190 | 760 976 |
|----------------------------------|--|--------|---------|

|                                            |  |        |         |
|--------------------------------------------|--|--------|---------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 35 190 | 760 976 |
|--------------------------------------------|--|--------|---------|

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 2 864 656 | 3 172 812 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 2 864 656 | 3 172 812 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Selskapskapital          |  | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs                 |  | 477 991 | 477 991 |
| Sum innskutt egenkapital |  | 577 991 | 577 991 |

Opptjent egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital        |  | 157 200 | 177 996 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 157 200 | 177 996 |

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | 735 191 | 755 987 |
|-----------------|--|---------|---------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

|                        |   |           |           |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld        |   | 1 960 373 | 2 200 078 |
| Betalbar skatt         | 3 |           | 50 204    |
| Annen kortsiktig gjeld |   | 169 092   | 166 543   |
| Sum kortsiktig gjeld   |   | 2 129 465 | 2 416 825 |

|           |  |           |           |
|-----------|--|-----------|-----------|
| Sum gjeld |  | 2 129 465 | 2 416 825 |
|-----------|--|-----------|-----------|

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |  | 2 864 656 | 3 172 812 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|





Organisasjonsnr: 921 140 843  
KABI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kabi Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921140843**

**Utarbeidet av:**  
Hagel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hagellia 6



5914 ISDALSTØ



Kabi Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|                                           | Note | 2021            | 2020           |
|-------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                 |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                |
| Salgsinntekt                              |      | 0               | 800 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>        | <b>800 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Endring i beh. av varer under tilvirkning | 1    | (417 629)       | (716 750)      |
| Varekostnad                               |      | 417 629         | 1 216 750      |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 22 013          | 13 559         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>22 013</b>   | <b>513 559</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(22 013)</b> | <b>286 441</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                 |                |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 217           | 65             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>1 217</b>    | <b>65</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                        |      | 0               | 153            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>        | <b>153</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>1 217</b>    | <b>(88)</b>    |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(20 796)</b> | <b>286 353</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3,4  | 0               | 50 204         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(20 796)</b> | <b>236 149</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>(20 796)</b> | <b>236 149</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital            |      | (20 796)        | 177 996        |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 0               | 58 153         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>(20 796)</b> | <b>236 149</b> |



Kabi Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                 | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                  |                  |
| Varer                           | 1    | 2 829 466        | 2 411 836        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 35 191           | 760 976          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>2 864 656</b> | <b>3 172 812</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>2 864 656</b> | <b>3 172 812</b> |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                        |      | 477 991          | 477 991          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>577 991</b>   | <b>577 991</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 157 200          | 177 996          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>157 200</b>   | <b>177 996</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>735 191</b>   | <b>755 987</b>   |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 960 373        | 2 200 078        |
| Betalbar skatt                  | 3    | 0                | 50 204           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 169 092          | 166 543          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>2 129 465</b> | <b>2 416 825</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>2 129 465</b> | <b>2 416 825</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 864 656</b> | <b>3 172 812</b> |

Osterøy 20.05.2022

Karl Jonny Birkeland  
Styrets leder / daglig leder



Kabi Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varer

Noter for Kabi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921140843



Kabi Eiendom AS

## Noter 2021

### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

### Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -20 796        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-20 796</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |



Kabi Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                           | 2021           | 2020     |
|-------------------------------------------|----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 20 796         | 0        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-20 796</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 20 796         | 0        |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>20 796</b>  | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>4 575</b>   | <b>0</b> |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 20 796         | 0        |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>4 575</b>   | <b>0</b> |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b> |



**Årsregnskap 2021  
for  
Kabi Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921140843**

**Utarbeidet av:**  
Hagel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ



Kabi Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|                                           | Note | 2021            | 2020           |
|-------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                 |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                |
| Salgsinntekt                              |      | 0               | 800 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>        | <b>800 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Endring i beh. av varer under tilvirkning | 1    | (417 629)       | (716 750)      |
| Varekostnad                               |      | 417 629         | 1 216 750      |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 22 013          | 13 559         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>22 013</b>   | <b>513 559</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(22 013)</b> | <b>286 441</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                 |                |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 217           | 65             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>1 217</b>    | <b>65</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                        |      | 0               | 153            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>        | <b>153</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>1 217</b>    | <b>(88)</b>    |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(20 796)</b> | <b>286 353</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3,4  | 0               | 50 204         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(20 796)</b> | <b>236 149</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>(20 796)</b> | <b>236 149</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital            |      | (20 796)        | 177 996        |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 0               | 58 153         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>(20 796)</b> | <b>236 149</b> |



Kabi Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                 | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                  |                  |
| Varer                           | 1    | 2 829 466        | 2 411 836        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 35 191           | 760 976          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>2 864 656</b> | <b>3 172 812</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>2 864 656</b> | <b>3 172 812</b> |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                        |      | 477 991          | 477 991          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>577 991</b>   | <b>577 991</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 157 200          | 177 996          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>157 200</b>   | <b>177 996</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>735 191</b>   | <b>755 987</b>   |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 960 373        | 2 200 078        |
| Betalbar skatt                  | 3    | 0                | 50 204           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 169 092          | 166 543          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>2 129 465</b> | <b>2 416 825</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>2 129 465</b> | <b>2 416 825</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 864 656</b> | <b>3 172 812</b> |

Osterøy 20.05.2022

Karl Jonny Birkeland  
Styrets leder / daglig leder



Kabi Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kabi Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

### Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -20 796        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-20 796</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |



Kabi Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                           | 2021           | 2020     |
|-------------------------------------------|----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 20 796         | 0        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-20 796</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 20 796         | 0        |
| = <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>20 796</b>  | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>4 575</b>   | <b>0</b> |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 20 796         | 0        |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>4 575</b>   | <b>0</b> |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b> |