



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 478 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete M. Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 655	653 694
Sum inntekter		588 655	653 694
Kostnader			
Annen driftskostnad		423 510	499 638
Sum kostnader		423 510	499 638
Driftsresultat		165 145	154 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	228
Sum finansinntekter		262	228
Annen finanskostnad		68 365	77 793
Sum finanskostnader		68 365	77 793
Netto finans		-68 103	-77 565
Ordinært resultat før skattekostnad		97 043	76 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 043	76 491
Årsresultat		97 043	76 491
Totalresultat		97 043	76 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 043	76 491
Sum overføringer og disponeringer		97 043	76 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 398 059	22 376 218
Sum varige driftsmidler		22 398 059	22 376 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 398 059	22 376 218
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 756	55 926
Sum fordringer		47 756	55 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 616	17 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 616	17 283
Sum omløpsmidler		58 372	73 208
SUM EIENDELER		22 456 431	22 449 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		349 457	446 499
Sum opptjent egenkapital		-349 457	-446 499
Sum egenkapital		-284 457	-381 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 003 553	2 095 588
Øvrig langsiktig gjeld		20 725 000	20 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 728 553	22 820 588
Sum langsiktig gjeld		22 728 553	22 820 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		213	453
Leverandørgjeld			70
Annen kortsiktig gjeld		12 122	9 815
Sum kortsiktig gjeld		12 335	10 338
Sum gjeld		22 740 888	22 830 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 456 431	22 449 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811723

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 478 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete M. Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 890 478 522
TØYENGATA 30 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 655	653 694
Sum inntekter		588 655	653 694
Kostnader			
Annen driftskostnad		423 510	499 638
Sum kostnader		423 510	499 638
Driftsresultat		165 145	154 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	228
Sum finansinntekter		262	228
Annen finanskostnad		68 365	77 793
Sum finanskostnader		68 365	77 793
Netto finans		-68 103	-77 565
Ordinært resultat før skattekostnad		97 043	76 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 043	76 491
Årsresultat		97 043	76 491
Totalresultat		97 043	76 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 043	76 491
Sum overføringer og disponeringer		97 043	76 491



Organisasjonsnr: 890 478 522
TØYENGATA 30 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 398 059	22 376 218
Sum varige driftsmidler		22 398 059	22 376 218

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		22 398 059	22 376 218
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		47 756	55 926
Sum fordringer		47 756	55 926

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 616	17 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 616	17 283

Sum omløpsmidler		58 372	73 208
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		22 456 431	22 449 427
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		349 457	446 499



Sum opptjent egenkapital	-349 457	-446 499
Sum egenkapital	-284 457	-381 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 003 553	2 095 588
Øvrig langsiktig gjeld	20 725 000	20 725 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 728 553	22 820 588
Sum langsiktig gjeld	22 728 553	22 820 588
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	213	453
Leverandørgjeld		70
Annen kortsiktig gjeld	12 122	9 815
Sum kortsiktig gjeld	12 335	10 338
Sum gjeld	22 740 888	22 830 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 456 431	22 449 427



Organisasjonsnr: 890 478 522
TØYENGATA 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5



Obligatorisk tjenstepensjon

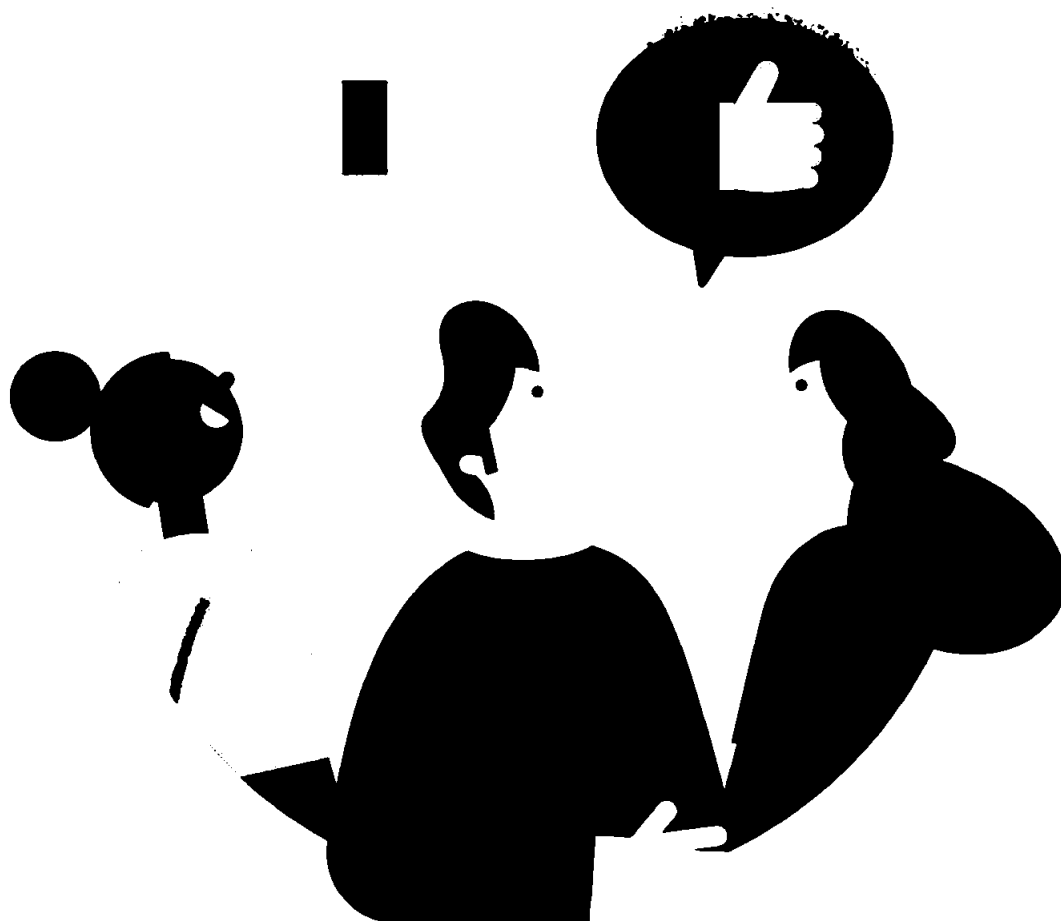
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

Tøyengata 30 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 17. juni - 20. juni 2021





Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Tøyengata 30 Borettslag. Avstemningen åpner 17. juni kl. 09:00 og lukker 20. juni kl. 09:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/6462>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Endring av fellesavtale for internett og kabel tv
7. Bygge pipeløp til peis 4. etg
8. Bygge takark - leil 403

Med vennlig hilsen,

Styret i Tøyengata 30 Borettslag

Oda Buskenes Andersen

Julian Frayne

Kristof fer Skjong Grimstad



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

De foreslåtte eierne velges til å signere protokollen .

Forslag til vedtak

Torun Kvernberg og Magnus Hammer Zakariassen er valgt.



Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Styret anbefales godkjenning av årsrapport og årsregnskap.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000.

Styrets innstilling

Styret anbefaler det fastsatte nivået for honoraret, da det har ligget mye jobb i henhold til reseksjoneringen

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 25 000 kr



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 Styreleder Velges for 1 år

Kristian Arnesen Strømshoved

Valg av 2 Styremedlem Velges for 1 år

Line Nilsson

Torunn Kvernberg

Valg av 2 Varamedlem Velges for 1 år

Bo Sture Martin Olsson

Magnus Hammer Zakariassen



Til Generalforsamlingen i Tøyengata 30 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tøyengata 30 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på k. 97 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juli 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



TØYENGATA 30 BORETTSLAG ORG.NR. 890 478 522, KUNDENR. 6462

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	62 870	72 846	62 870	46 037
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	97 043	76 491	102 200	125 195
Tillegg for nye langsiktige lån	13 2 020 865	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13 -2 112 900	-86 467	-86 000	0
Endring i egenkapital fellesanlegg	15 -21 841			
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-16 833	-9 976	16 200	125 195
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	46 037	62 870	79 070	171 232
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	58 372	73 208		
Kortsiktig gjeld	-12 335	-10 338		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	46 037	62 870		

RESULTATREGNSKAP



	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	588 585	592 110	599 000	571 000
Andre inntekter	3	70	61 584	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		588 655	653 694	599 000	571 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-6 984	-5 625	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-36 293	-35 270	-36 000	-37 380
Konsulenthonorar	5	-13 665	-3 075	-4 000	-10 000
Drift og vedlikehold		0	-33 688	0	0
Kostnader sameie	15	-280 883	-343 045	-280 000	-303 000
TV-anlegg/bredbånd		-82 783	-76 283	-80 000	-86 600
Andre driftskostnader	6	-2 902	-2 652	-6 800	-1 825
SUM DRIFTSKOSTNADER		-423 510	-499 638	-413 800	-445 805
DRIFTSRESULTAT		165 145	154 056	185 200	125 195
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	262	228	0	0
Finanskostnader	8	-68 365	-77 793	-83 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-68 103	-77 565	-83 000	0
ÅRSRESULTAT		97 043	76 491	102 200	125 195
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		97 043	76 491		

BALANSE



	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	20 112 300	20 112 300
Tomt		2 234 700	2 234 700
Andel egenkapital i fellesanlegg	15	51 059	29 218
SUM ANLEGGSMIDLER		22 398 059	22 376 218
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		53	112
Forskuddsbetalte kostnader		21 411	19 071
Andre kortsiktige fordringer	10	26 292	36 743
Driftskonto OBOS-banken		7 827	14 507
Sparekonto OBOS-banken		2 789	2 776
SUM OMLØPSMIDLER		58 372	73 208
SUM EIENDELER		22 456 431	22 449 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 13 * 5000		65 000	65 000
Udekket tap	11	-349 457	-446 499
SUM EGENKAPITAL		-284 457	-381 499
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	2 003 553	2 095 588
Borettsinnskudd	13	20 725 000	20 725 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 728 553	22 820 588
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 122	9 815
Leverandørgjeld		0	70
Påløpte renter		213	453
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 335	10 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 456 431	22 449 427
Pantstillelse	14	5 062 666	22 244 550
Garantiansvar	15	7 160	50 145

Oslo, __. __. 2021

Styret i Tøyengata 30 Borettslag

Oda Buskenes Andersen

Julian Frayne

Kristoffer S. Grimstad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	427 356
Lån Leiligheter	100 920
Lån vinduer	70 620
Avregning lån	-10 311
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	588 585

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Korrigeringer på reskontro	70
SUM ANDRE INNTEKTER	70

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 984.

NOTE: 5

**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-8 625
Andre konsulentonorarer	-5 040
SUM KONSULENTHONORAR	-13 665

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-540
Porto	-176
Bank- og kortgebyr	-2 187
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 902

NOTE: 7**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	14
Renter av sparekonto i OBOS-banken	13
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	106
Andre renteinntekter	129
SUM FINANSINTEKTER	262

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eiendomskreditt	-39 351
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-20 548
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-6 269
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-2 151
Andre rentekostnader	-46
SUM FINANSKOSTNADER	-68 365

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2010	22 347 000
Tomt utskilt i 2016	-2 234 700
SUM BYGNINGER	20 112 300

Tomten ble kjøpt i 2010.

Gnr.229/bnr.191

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**



Avregningskonto	26 292
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	26 292

NOTE: 11**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,85 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2015	-1 556 000	
Nedbetalt tidligere	172 848	
Nedbetalt i år	1 383 152	0

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,85 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2017	-814 845	
Nedbetalt tidligere	102 409	
Nedbetalt i år	712 436	0

Obos banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,95 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2020	-1 342 977	
Nedbetalt i år	9 549	-1 333 428

Obosbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,95 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2020	-677 888	
Nedbetalt i år	7 763	-670 125

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 003 553
------------------------------------	-------------------

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2010	-20 725 000
------------------	-------------



SUM BORETTSINNSKUDD	-20 725 000
----------------------------	--------------------

NOTE: 14**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	20 725 000
Pantelån	2 003 553
TOTALT	22 728 553

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	20 112 300
Tomt	2 234 700
TOTALT	22 347 000

NOTE: 15**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG*****Fordelingsregnskap med egenkapital med prorataansvar***

Selskapet eier 580 /661 deler av Sameiet Tøyengt. 30.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i

sameiet som utgjør kr 7 160 for 2019

Selskapets andel i Sameiet Tøyengt. 30 vises som anleggsmidler under posten

"andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene i Sameiet Tøyengt. 30 er inntatt i resultatregnskapet under i posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Sak 6

Endring av fellesavtale for internett og kabel tv

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

I dag har vi fellesavtale for internett og kabel-tv. Styrets oppfatning er at kabel-tv tilbudet er lite benyttet og kostnadsdrivende. Styrets har innhentet tilbud fra Telenor, Frihet S. I avtalen er det fleksibilitet, så man kan velge om man vil ha bredbånd og/eller TV. Man får tildelt 120 poeng som du kan bruke på raskere internett eller TV strømmetjenesten T-We. Om man ønsker å bruke det på TV kommer det et tillegg på T-We Boks på 99 kr i måneden.

Se tilbud og produktark vedlagt.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positivt til dette da vi har inntrykk av at flere andelseiere har kun behov for raskere internett, ikke lineær tv. Om andelseiere også ønsker tv, kan dette justeres til hver enkelt bolig. Dette er også et bedre tilbud på pris, noe som vil hjelpe borettslagets økonomi.

Forslag til vedtak

Styret gis fullmakt til å endre dagens fellesavtale til Frihet S.

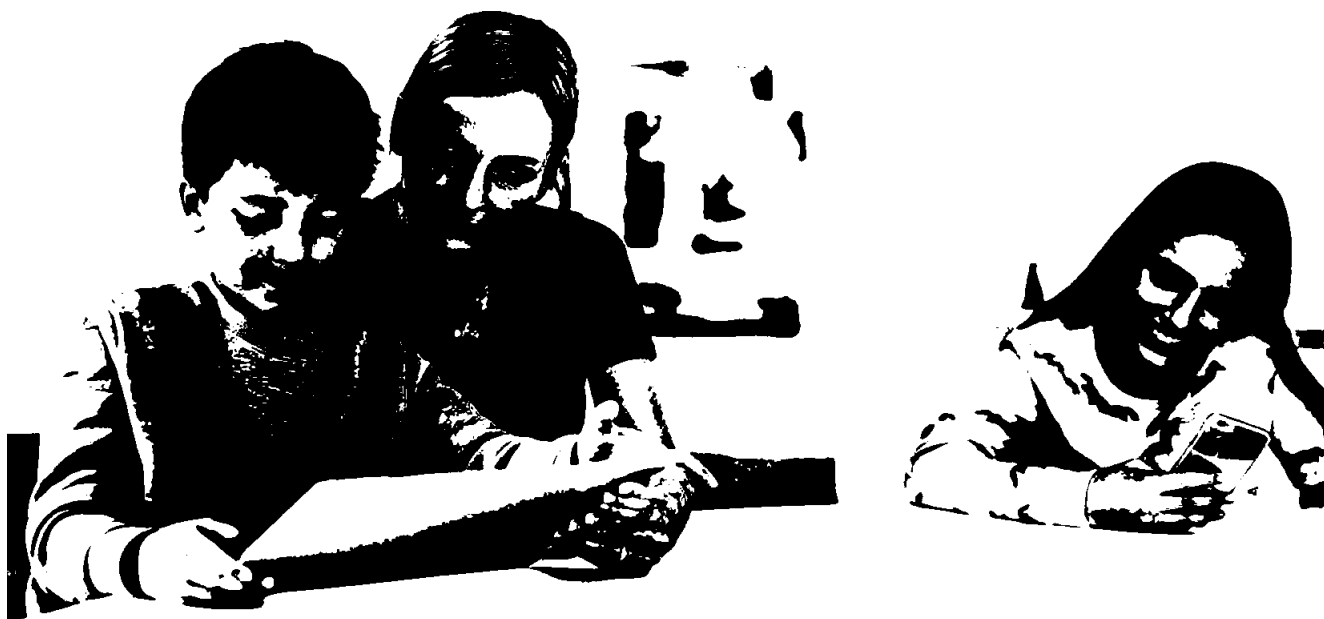
Vedlegg

1. Kollektiv - Tilbud - Frihet.pdf
2. Produktark Frihet S (1).pdf



Tilbud fra Telenor Norge AS

til Tøyengata 30 Borettslag



telenor

9 av 19



Tøyengata 30
v/ Oda Buskenes Andersen

Fornebu, 01.06.2021

Tilbud på Frihet S

Fellesavtale om leveranse av TN og bredbånd

Frihet S er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig TV- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi dere følgende tilbud:

Tilbud på fellesavtalen Frihet S

Frihet S er en fellesavtale som gir alle beboere fleksibilitet til å velge om de vil ha bredbånd og/eller TV. Alle får 120 poeng tilgjengelig til å velge det som passer for dem. I avtalen er Bredbånd 300 forhåndsvalgt til 120 poeng. Ved ønske om TV- og strømmetjenesten T-We tilkommer leie av T-We Boks II til 99 kroner per måned.

Eksisterende utstyr benyttes videre av beboerne.

Totalpris per boenhet: 479 kr/mnd

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen:

Produkt	Pris	Antall	Sum
Frihet S	479,00 kr per mnd	13	6 227,00 kr

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Frihet S med 36 måneders avtaletid for 13 boenheter. Tilbudet er gyldig til og med 14.06.2021.

telenor

10 av 19

Tilbud fra Telenor
Side 2 av 3



Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Andreas Aasbø

telenor



Frihet S

120 poeng

Frihet S gir dine beboere 120 poeng slik at de kan velge om de vil ha T-We og/eller bredbånd.

T-We	Uten TV	0 poeng	Forhåndsvalgt
T-We	T-We	Fra 120 poeng	
Ved valg av T-We tilkommer leie av T-We Boks til 99 kroner per måned uten oppstartsavgift 129 kroner per måned med oppstartsavgift			
BREDBÅND	20 Mbps	0 poeng	
BREDBÅND	100 Mbps	40 poeng	
BREDBÅND	200 Mbps	80 poeng	
BREDBÅND	350 Mbps	120 poeng	Forhåndsvalgt
BREDBÅND	600 Mbps	320 poeng	
BREDBÅND	1000 Mbps	420 poeng	

Alltid med Telenor

Alltid WiFi

Garanterer at du blir fornyet med WiFi-dekkingen i hele hjemmet.

Nettvern

Et filter som ligger i Telenor-nettet, og stopper deg hvis du er i ferd med å gå inn på utrygge sider – slik at du surfer enda tryggere.

Alltid på Nett-garanti

Hvis nettet faller ut, stopper vi for at du kommer deg på nett igjen.

Familiebonus

Samle TV, bredbånd og mobil hos Telenor, og få Familiebonus – ekstra mobil data hver måned, helt uten ekstra kostnad. Alt på ett sted i lønner seg.



Sak 7

Bygge pipeløp til peis 4. etg

Forslag fremmet av: Matias Buenaventura

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Ønsker å høre om sameiet gir ok på at 403 kan lage pipeløp til peis. Andelseier tar alle kostnader i forbindelse med utredning, søknad til kommune, nabovarsel og selve installasjon. Utbygging vil eventuelt skje i Q3 før det blir kaldt. Pipeløp vil være på sørsiden mot Heimdalsgata.

Styrets innstilling

I henhold til brannsikkerhet, potensielle skader på tak/pike, og økte kostnader knyttet til vedlikehold og feiing, stiller styret seg negativt til at andelseier bygger pipeløp.

Forslag til vedtak

Godkjent/ikke godkjent



Sak 8

Bygge takark - leil 403

Forslag fremmet av: Matias Buenaventura

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Ønsker å sjekke om sameiet gir godkjenning til at 403 kan bygge takark, for mer lysinnslipp da det kun er 3 små vindu i skråtak p.t. Med hjemmekontor som hsr kommet for å bli er dette er sårt behov. Det vil bli gjort på siden mot bakgård. De to andre leiligheter har takark fra før av, hhv mot bakgård og mot Tøyengata. Andelseier tar kostnad i forbindelse med arkitekt, søknad til plan og bygg, nabovarsel, samt øvrige kostnader tilknyttet oppføring. Tidsperspektiv ikke kjent p.t. Ønsker å få eventuelt medhold i årsmøtet før jeg setter i gang papirmølla.

Styrets innstilling

I henhold til fremtidig vedlikehold og potensielle skader på tak i tilknytning til takark, stiller styret seg negativt til utbygging av takark. Styret skiftes også ut årlig, og derfor f innes det en risiko for at historikk kan forsvinne. Det kan derfor bli utfordrende å vite hvem som står økonomisk ansvarlig ved lekkasje eller når vinduer skal skiftes ut.

Forslag til vedtak

Godkjent/ikke godkjent



Generell informasjon



Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer. Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Tref fe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Tref fe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



Forretningsførers oppgaver

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

Innkrevning av felleskostnader

- Ef fektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

Regnskap og økonomistyring

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

Eierskifter og leilighetsopplysninger

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

Forvaltning og andre rådgivningstjenester

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs
plass 0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved
salg av boligen.