



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reineveien 84  
8390 REINE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 333	416 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 333</b>	<b>416 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 045	
Avskrivning av driftsmidler	2	61 000	43 141
Annen driftskostnad		82 571	59 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 616</b>	<b>102 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 717</b>	<b>313 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 083	1 376
Annen finansinntekt		2 949	1 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 032</b>	<b>3 248</b>
Annen rentekostnad		20 701	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 701</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 669</b>	<b>2 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 048</b>	<b>316 883</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 693	69 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 355</b>	<b>247 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 355</b>	<b>247 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 355</b>	<b>247 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 355</b>	<b>247 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	211 355	247 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 355</b>	<b>247 108</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 325 417	3 386 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 325 417</b>	<b>3 386 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 325 417</b>	<b>3 386 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 954	6 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 954</b>	<b>6 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 030	118 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 030</b>	<b>118 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 985</b>	<b>125 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 535 402</b>	<b>3 511 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	965 506	754 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>965 506</b>	<b>754 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>995 506</b>	<b>784 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 959	3 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 959</b>	<b>3 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	322 990	503 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 990</b>	<b>503 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 949</b>	<b>507 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 263	1 958
Betalbar skatt	3	55 711	66 098
Skyldig offentlige avgifter		68 524	11 275
Annen kortsiktig gjeld		2 080 449	2 140 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 208 947</b>	<b>2 219 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 539 896</b>	<b>2 727 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 535 402</b>	<b>3 511 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reineveien 84  
8390 REINE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 395  
SÆTHRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 333	416 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 333</b>	<b>416 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 045	
Avskrivning av driftsmidler	2	61 000	43 141
Annen driftskostnad		82 571	59 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 616</b>	<b>102 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 717</b>	<b>313 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 083	1 376
Annen finansinntekt		2 949	1 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 032</b>	<b>3 248</b>
Annen rentekostnad		20 701	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 701</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 669</b>	<b>2 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	59 693	69 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 355</b>	<b>247 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 355</b>	<b>247 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 355</b>	<b>247 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 355</b>	<b>247 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	211 355	247 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 355</b>	<b>247 108</b>



Organisasjonsnr: 927 150 395  
SÆTHRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 325 417	3 386 417
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 325 417</b>	<b>3 386 417</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 325 417</b>	<b>3 386 417</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 954	6 566
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 954</b>	<b>6 566</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		203 030	118 477
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>203 030</b>	<b>118 477</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 985</b>	<b>125 043</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 535 402</b>	<b>3 511 460</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	965 506	754 151
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>965 506</b>	<b>754 151</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>995 506</b>	<b>784 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 959	3 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 959</b>	<b>3 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	322 990	503 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 990</b>	<b>503 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 949</b>	<b>507 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 263	1 958
Betalbar skatt	3	55 711	66 098
Skyldig offentlige avgifter		68 524	11 275
Annen kortsiktig gjeld		2 080 449	2 140 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 208 947</b>	<b>2 219 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 539 896</b>	<b>2 727 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 535 402</b>	<b>3 511 460</b>



Organisasjonsnr: 927 150 395  
SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christer Sæthre  
2025-02-21

 BankID Signing  
May Sæthre  
2025-02-24

 BankID Signing  
Marlene Sæthre  
2025-02-25

 BankID Signing  
Jørn E. Sæthre  
2025-02-27

**ÅRSREGNSKAP**

**FOR**


**Sæthre Eiendom AS**

**2024**





 BankID Signing  
Christer Sæthre  
2025-02-21

 BankID Signing  
May Sæthre  
2025-02-24

 BankID Signing  
Marlene Sæthre  
2025-02-25

 BankID Signing  
Jørn E. Sæthre  
2025-02-27


## RESULTATREGNSKAP

### SÆTHRE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		456 333	416 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 333</b>	<b>416 333</b>
Lønnskostnad	1	25 045	0
Avskrivning av driftsmidler	2	61 000	43 141
Annen driftskostnad		82 571	59 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 616</b>	<b>102 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 717</b>	<b>313 911</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 083	1 376
Annen finansinntekt		2 949	1 872
Annen rentekostnad		20 701	276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 669</b>	<b>2 972</b>
Resultat før skattekostnad		271 048	316 883
Skattekostnad på resultat	3	59 693	69 775
<b>Årsresultat</b>		<b>211 355</b>	<b>247 108</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	211 355	247 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 355</b>	<b>247 108</b>



 BankID Signing  
Christer Sæthre  
2025-02-21

 BankID Signing  
May Sæthre  
2025-02-24

 BankID Signing  
Marlene Sæthre  
2025-02-25

 BankID Signing  
Jørn E. Sæthre  
2025-02-27

### BALANSE

#### SÆTHRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 325 417	3 386 417
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>3 325 417</strong>	<strong>3 386 417</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Andre kortsiktige fordringer		6 954	6 566
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>6 954</strong>	<strong>6 566</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 030	118 477
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>209 985</strong>	<strong>125 043</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>3 535 402</strong>	<strong>3 511 460</strong>



BankID Signing  
Christer Sæthre  
2025-02-21

BankID Signing  
May Sæthre  
2025-02-24

BankID Signing  
Marlene Sæthre  
2025-02-25

BankID Signing  
Jørn E Sæthre  
2025-02-27

## BALANSE

### SÆTHRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	965 506	754 151
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>965 506</strong>	<strong>754 151</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>995 506</strong>	<strong>784 151</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	7 959	3 977
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>7 959</strong>	<strong>3 977</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	322 990	503 666
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>322 990</strong>	<strong>503 666</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 263	1 958
Betalbar skatt	3	55 711	66 098
Skyldig offentlige avgifter		68 524	11 275
Annen kortsiktig gjeld		2 080 449	2 140 334
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 208 947</strong>	<strong>2 219 665</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 539 896</strong>	<strong>2 727 308</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 535 402</strong>	<strong>3 511 460</strong>

Reine, 20.02.2025  
Styret i Sæthre Eiendom AS

May Aslaug Sæthre  
styreleder/daglig leder

Jørn Eirik Sæthre  
styremedlem

Christer Sæthre  
styremedlem

Marlene Sæthre  
styremedlem

SÆTHRE EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsprinsipper og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.


Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

 BankID Signing  
Christer Sæthre  
2025-02-21

 BankID Signing  
May Sæthre  
2025-02-24

 BankID Signing  
Marlene Sæthre  
2025-02-25

 BankID Signing  
Jørn E Sæthre  
2025-02-27

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

## Note 1 Lønnskostnader

Sæthre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 ut over gaver til styret, med kr. 25 045. Det foreligger ingen forpliktelser overfor styret. Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, eiere e.l.

## Note 2 Anleggsmidler


	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 459 419
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 459 419</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	134 002
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 325 417</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 000
Økonomisk levetid	2-50 år



## Note 3 Skatt

	2024	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 711	
Endring i utsatt skattefordel	3 982	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 693</b>	<b>69 775</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 048	316 883
Permanente forskjeller	281	276
Endring i midlertidige forskjeller	-18 099	-16 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>253 230</b>	<b>300 446</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 711	66 098
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 711</b>	<b>66 098</b>

 BankID Signing  
Christer Sæthre  
2025-02-21

 BankID Signing  
May Sæthre  
2025-02-24

 BankID Signing  
Marlene Sæthre  
2025-02-25

 BankID Signing  
Jørn E Sæthre  
2025-02-27

3 611

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	36 177	18 079	-18 099
<b>Sum</b>	<b>36 177</b>	<b>18 079</b>	<b>-18 099</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>36 177</b>	<b>18 079</b>	<b>-18 099</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 959</b>	<b>3 977</b>	<b>-3 982</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	754 151	784 151
Årets resultat		211 355	211 355
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>965 506</b>	<b>995 506</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SÆTHRE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER

	Antall	Pålydende	
A-aksjer	30	100,0	 BankID Signing Christer Sæthre 2025-02-21
B-aksjer	270	100,0	 BankID Signing May Sæthre 2025-02-24
<b>Sum</b>	<b>300</b>		 BankID Signing Marlene Sæthre 2025-02-25
			 BankID Signing Jørn E Sæthre 2025-02-27 Z7 000
			<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Frøya & Florijan Holding AS		135	135	45,0
REC Holding AS		135	135	45,0
May Aslaug Sæthre	30		30	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>270</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

## AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
May Aslaug Sæthre	styreleder/daglig leder	30	0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>	<b>0</b>

Stemmerett og utbytterett per A aksje er 90

Stemmerett og utbytterett per B aksje er 1

Rett for 30 A aksjer: 90,90 %

Rett for 135 B aksjer: 4,55 %

## Note 6 Øvrig Langsiktig gjeld

Posten inkluderer gjeld til aksjonær med kr. 322 990 .Gjelden er renteberegnet med kr. 20 420. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

SÆTHRE EIENDOM AS

BankID Signing  
Christer Sæthre  
2025-02-21

BankID Signing  
May Sæthre  
2025-02-24

BankID Signing  
Marlene Sæthre  
2025-02-25

BankID Signing  
Jørn E Sæthre  
2025-02-27



### INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat
460 365	-	249 010	=	211 355
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	25 045	± Midlertidige forskjeller -18 099
Annen driftsinntekt	456 333	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller 281
Finansinntekt	4 032	Annen driftskostnad	143 571	± Skatt 59 693
		Finanskostnad	20 701	NÆRINGSINNETEKT
		Skattekostnad	59 693	= <b>253 230</b>

#### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	253 230
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	253 230
BETALBAR SKATT I BALANSEN	55 711

#### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-18 099
ENDRING UTSATT SKATT	-3 982
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



### FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
2 959 982	-	2 476 226	=	483 756

#### EIENDOM



2 749 997

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



0

#### ØVRIGE EIENDELER



209 985

#### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	483 756
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	300
= VERDI PR. AKSJE	1 612,520

#### EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	784 151
+ TILLEGG	211 355
- FRADRAG	0
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	995 506





Klient Sæthre Eiendom AS  
Org.nr 927 150 395

 BankID Signing  
Christer Sæthre  
2025-02-21  
 BankID Signing  
May Sæthre  
2025-02-24  
 BankID Signing  
Marlene Sæthre  
2025-02-25  
 BankID Signing  
Jørn E Sæthre  
2025-02-27

## Tax notice 2024

### Summary

Name	Description	Value
<b>Tax return</b>		
Business income		253 230
<b>Taxable income (Total income)</b>		<b>253 230</b>
<b>Group contribution</b>		
<b>Total total group contribution received/ group contribution paid (net)</b>		<b>0</b>
<b>Business information</b>		
<b>Result and balance</b>		
<b>Annual result</b>		<b>211 355</b>
Assets		3 535 402
Debt and equity		3 535 402
<b>Estimated business income</b>		
<b>Annual result</b>		<b>211 355</b>
<b>Tax-related result</b>		<b>253 230</b>



## Tax return

Name	Description	
<b>Information about the taxable entity</b>		
Is the company listed or wholly owned by a listed company?	No	
Has the company received or transferred tax-free assets or liabilities?	No	
Does the enterprise carry out activity with a permanent establishment/ branch outside of Norway?	No	
Does the company have to report information about payments between the company and a personal shareholder, participant, or a related party of this person	Yes	
Subject to financial activity tax on salary and profits	No	
<b>Ownership</b>		
Has the company become part of a group during the income year?	No	
Has been fully dissolved in the income year	No	
<b>Income and loss</b>		
<b>Loss to carry forward</b>		
Remaining obtained voluntary composition and debt waivers		0
<b>Income and loss</b>		
Business income		253 230
Income before deductions for any ceded group contributions		253 230
Total income		253 230
<b>Property</b>		
<b>Property</b>		
Streetname	8390 REINE Reineveien 84	
SERG property identifier	4824312	
<b>External property identifier</b>		
City number	Moskenes	
Cadastral number	Cadastral unit number: 13, Property unit number: 377	
<b>Property as asset</b>		
Property type	Rented out commercial property	
Share of the taxable value (in percent)	100	
Type of commercial property	Shop or shopping mall	
The area of the property		200
Rented-out area in square metres	200	
The number of months the property was rented out	12	
<b>Foundation of estimated rental value for commercial property</b>		
Rental value from SERG		2 749 997
Gross rental income		320 000
Rental income in 2023		280 000
Rental income in 2022		
Calculated rental value		2 749 997
Ownership share (in percentage)	100 %	
Share of taxable value		2 749 997
Value before valuation discount for share of wealth		2 749 997
<b>Wealth and debt</b>		
<b>Asset</b>		
Asset without valuation discount	Domestic and foreign deposits	203 030
Asset without valuation discount	Receivables	6 954
Total value before any valuation discount		2 959 982
Total debt		2 476 226
Other debt		2 476 226
Maestro Årsoppgjør	Sæthre Eiendom AS	Side 2





 BankID Signing  
Christer Sæthre  
2025-02-21

 BankID Signing  
May Sæthre  
2025-02-24

 BankID Signing  
Marlene Sæthre  
2025-02-25

 BankID Signing  
Jørn E Sæthre  
2025-02-27



Name	Description	 BankID Signing Christer Sæthre 2025-02-21
<b>Valuation of shares</b>	Total value of the company's share capital	 BankID Signing May Sæthre 2025-02-24
		 BankID Signing Marlene Sæthre 2025-02-25
		 BankID Signing Jørn E Sæthre 2025-02-27



## Business information

Name	Description
<b>Business</b>	
Accounting obligation type	Full accounting obligation
Accounting period	01.01.2024 - 31.12.2024
Enterprise type	Other company
Rule type for annual accounts	The provisions of the Accounting Act for small businesses
<b>Contact person</b>	
Name	May Aslaug Sæthre
E-mail	maysreine@outlook.com



## Income statement

### Operating revenue

<b>Other operational income</b>	
3600 Income from renting out property	320 000
3900 Other operating revenues	136 333
Total operating revenue	456 333

### Operating expense

<b>Salaries and payroll costs</b>	
5900 Other personnel costs	25 045
<b>Other operating expense</b>	
6000 Depreciation of fixed assets	61 000
6395 Refuse collection, water, sewage, cleaning, etc.	8 460
6400 Rental of machines, fixtures and fittings, etc.	1 950
6600 Building repairs and maintenance	786
6700 Accountancy and consultancy services, etc.	34 711
7500 Insurance premiums	28 535
7700 Other costs	8 128
Total operating expense	168 616

### Financial income

8050 Other interest income	1 083
8079 Other financial income	2 949
Total financial income	4 032

### Financial expenses

8150 Other interest expenses	20 701
Total financial expense	20 701

### Tax cost

8300 Tax payable on the profit/loss on ordinary activities	55 711
8321 Increase in deferred tax/decrease in deferred tax asset on the profit/loss on ordinary activities	3 982
Total tax cost	59 693
Annual result	211 355

## Balance sheet

### Non-current assets

#### Book value for non-current assets

1105 Commercial estates	2 767 000
1120 Fixed technical installations in buildings	21 000
1150 Plots and other land areas	537 417
Total book value for non-current assets	3 325 417

### Current assets

Maestro Årsoppgjør	Sæthre Eiendom AS	Side 4
--------------------	-------------------	--------





Name	Description			
		BankID Signing Christer Sæthre 2025-02-21		
		BankID Signing May Sæthre 2025-02-24		
		BankID Signing Marlene Sæthre 2025-02-25		
		BankID Signing Jørn E. Sæthre 2025-02-27		
		3 333 402		
<b>Book value for current assets</b>				
1570	Other current claims/receivables			
1920	Bank deposits			
	Total book value for current assets			
	Total book value of assets			
<b>Liabilities and equity</b>				
<b>Equity</b>				
2000	Share capital/Equity other enterprises	30 000		
2050	Positive equity	965 506		
	Total equity	995 506		
<b>Long-term debt</b>				
2120	Deferred tax	7 959		
2250	Debt to employees and personal owners	322 990		
	Total long-term debt	330 949		
<b>Short-term debt</b>				
2400	Debt to suppliers	4 263		
2500	Payable tax, not assessed	55 711		
2740	Unpaid value added tax	68 524		
2910	Debt to employees and personal owners	26 448		
2980	Provisions for liabilities	2 004 001		
2990	Other short-term debt	50 000		
	Total short-term debt	2 208 947		
	Total book value of liabilities and equity	3 535 402		
<b>Difference between accounting and tax value</b>				
<b>Permanent differences</b>				
0620	Positive tax expense	59 693		
0621	Interest expense on fixed tax	281		
<b>Temporary differences</b>				
<b>Name and description</b>	<b>AV</b>	<b>TV</b>	<b>AV prev.</b>	<b>TV prev.</b>
101 Fixed assets (material and intangible) and goodwill	3 325 417	3 289 240	3 386 417	3 368 338
141 Other receivables (long term included)	6 954	6 954	6 566	6 566
<b>Name</b>	<b>Description</b>	<b>Value</b>		
	Total addition of business income	59 974		
	Total change in temporary difference	-18 099		
<b>Calculated business income</b>				
<b>Calculated business income for a non-personal taxpayer</b>				
	Municipality	Moskenes		
	Allocated tax profit/loss	253 230		
	Allocated tax profit/loss after correction	253 230		
	Tax result	253 230		
<b>Specification of fixed asset</b>				
<b>Non-depreciable fixed assets</b>				
	Identifier of the fixed asset	IA2		
	Description	Tomt Reineveien 84, 13/377		
	Date of acquisition	08.04.2021		
	Input value 1 January	537 417		
	Output value 31 December	537 417		
	Maestro Årsoppgjør	Sæthre Eiendom AS		
		Side 5		




Name	Description	
<b>Non-depreciable fixed assets</b>		
Identifier of the fixed asset	IA3	
Description	Arbeid under utførelse 13/377	
<b>Depreciation of fixed assets</b>		
Identifier of the fixed asset	S1	
Description of the fixed asset	Bygninger - Reineveien 84 - 13/377	
Balance group	Balance group i (commercial buildings)	
Rate for depreciation or income recognition (as a percentage)	2 %	
Date of acquisition	08.04.2021	
Input value 1 January		2 807 982
Basis for depreciation or income recognition		2 807 982
Depreciation		56 160
Output value 31 December		2 751 823
Do you still own physical fixed assets in this balance group?	Yes	
<b>Depreciation of fixed assets</b>		
Identifier of the fixed asset	S503963841	
Description of the fixed asset	Teknisk I- Reineveien 84 - 13/377	
Balance group	Balance group j (fixed technical installations in buildings)	
Rate for depreciation or income recognition (as a percentage)	100 %	
Date of acquisition	08.04.2021	
Input value 1 January		22 939
Basis for depreciation or income recognition		22 939
Depreciation		22 939
Do you still own physical fixed assets in this balance group?	Yes	
<b>Specification of calculation of interest deduction limitation</b>		
Addition for tax-related depreciation		79 099
<b>Specification of current assets</b>		
<b>Specification of tax value of receivables</b>		
Other receivables		6 954
Total tax value of receivables		6 954
<b>Equity reconciliation</b>		
Equity as at 31 December last year		784 151
<b>Equity change</b>		
Profit for the year		211 355
Total addition to input equity		211 355
Equity as at 31 December		995 506
<b>Other circumstances</b>		
<b>Contributions from shareholders, partners or related parties</b>		
<b>Loan</b>		
Loan balance at the end of the income year		322 990
Interest recognised as expenses		20 420

 BankID Signing  
Christer Sæthre  
2025-02-21

 BankID Signing  
May Sæthre  
2025-02-24

 BankID Signing  
Marlene Sæthre  
2025-02-25

 BankID Signing  
Jørn E Sæthre  
2025-02-27