



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 788 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33
Forretningsadresse: v/OBOS BBL
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 115 198	4 504 686
Sum inntekter		5 115 198	4 504 686
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 937	56 937
Annen driftskostnad		4 069 475	4 789 412
Sum kostnader		4 126 412	4 846 349
Driftsresultat		988 786	-341 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 135	2 450
Sum finansinntekter		35 135	2 450
Annen finanskostnad		25 805	24 817
Sum finanskostnader		25 805	24 817
Netto finans		9 330	-22 367
Resultat før skattekostnad		998 116	-364 030
Årsresultat		998 116	-364 030
Totalresultat		998 116	-364 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		998 116	-364 030
Sum overføringer og disponeringer		998 116	-364 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		239 937	296 874
Sum varige driftsmidler		239 937	296 874
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		239 937	296 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		180 290	437 233
Sum fordringer		180 290	437 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 939	602 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 939	602 387
Sum omløpsmidler		1 540 230	1 039 620
SUM EIENDELER		1 780 167	1 336 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 240	527 124
Sum opptjent egenkapital		1 525 240	527 124
Sum egenkapital		1 525 240	527 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			347 475
Leverandørgjeld		223 455	207 443
Annen kortsiktig gjeld		31 472	254 452
Sum kortsiktig gjeld		254 927	809 370
Sum gjeld		254 927	809 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 167	1 336 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564625

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 788 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 992 788 569
EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 115 198	4 504 686
Sum inntekter		5 115 198	4 504 686
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 937	56 937
Annen driftskostnad		4 069 475	4 789 412
Sum kostnader		4 126 412	4 846 349
Driftsresultat		988 786	-341 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 135	2 450
Sum finansinntekter		35 135	2 450
Annen finanskostnad		25 805	24 817
Sum finanskostnader		25 805	24 817
Netto finans		9 330	-22 367
Resultat før skattekostnad		998 116	-364 030
Årsresultat		998 116	-364 030
Totalresultat		998 116	-364 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		998 116	-364 030
Sum overføringer og disponeringer		998 116	-364 030



Organisasjonsnr: 992 788 569
EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		239 937	296 874
Sum varige driftsmidler		239 937	296 874
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		239 937	296 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		180 290	437 233
Sum fordringer		180 290	437 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 939	602 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 939	602 387
Sum omløpsmidler		1 540 230	1 039 620
SUM EIENDELER		1 780 167	1 336 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 525 240	527 124
Sum opptjent egenkapital	1 525 240	527 124
Sum egenkapital	1 525 240	527 124
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 475
Leverandørgjeld	223 455	207 443
Annen kortsiktig gjeld	31 472	254 452
Sum kortsiktig gjeld	254 927	809 370
Sum gjeld	254 927	809 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 780 167	1 336 494



Organisasjonsnr: 992 788 569
EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5906

E/S Gunnar Schjelderups Vei 33



Velkommen til årsmøte i E/S Gunnar Schjelderups Vei 33

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. mai kl. 09:00 og lukker 9. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5906>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i E/S Gunnar Schjelderups Vei 33



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Aleksandar Damcevski v/OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Ozren Zrno er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 20



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport 2023.pdf

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kai Sjøvold

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Nikolai Eggesvik Karlsen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marianne Frønsdal
- Ozren Zrno



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kai Sjøvold	Sarbuvollveien 28
Styremedlem	Nikolai Eggesvik Karlsen	Gunnar Schjelderups V 33 B
Varamedlem	Marianne Frønsdal	Børjerlia 39
Varamedlem	Ozren Zrno	Gunnar Schjelderups V 11 A

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 0 kvinner.

Generelle opplysninger om E/S Gunnar Schjelderups Vei 33

Sameiet består av 182 seksjoner.

E/S Gunnar Schjelderups Vei 33 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992788569, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

77 100 197

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

E/S Gunnar Schjelderups Vei 33 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er ERNST & YOUNG AS.



Styrets arbeid

Sameiets styre har i 2023 gjennomført 2 styremøter.

Styret har foruten ordinære driftsoppgaver vært engasjert i en prosess for å avklare ansvarsforhold mellom borettslaget og eierseksjonene. Dette gjelder for alle tenkelige oppgaver.

Styre håper nå på en rask avklaring for borettslaget vedrørende bygging av balkonger, siden dette er tekt gjennomført samtidig med diverse vedlikehold av øvrige fasader på samtlige 4 bygg.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat på kr 998 116 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 285 303.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 410 000 til ordinær drift.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i E/S Gunnar Schjelderups Vei 33.

Lån

E/S Gunnar Schjelderups Vei 33 har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Gunnar Schjelderups Vei 33

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Gunnar Schjelderups Vei 33 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: TUEZ4-KL6C-HKUFU-H3V5A-BWJ01-0ZM15



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 12. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TUEZ4-KL6C-HKUFU-H3VSA-BWJ01-0ZM15



EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33 ORG.NR. 992 788 569, KUNDENR. 5906

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 922 616	4 264 317	4 960 000	5 736 000
Andre inntekter	3	192 582	240 369	100 000	100 000
SUM DRIFTSINNEKTER		5 115 198	4 504 686	5 060 000	5 836 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	11	-56 937	-56 937	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	4	-22 541	-10 979	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-151 548	-145 698	-150 000	-160 000
Konsulenthonorar	5	-13 581	-12 480	-12 000	-20 000
Drift og vedlikehold	6	-542 995	-1 234 252	-620 000	-410 000
Forsikringer		-263 909	-235 047	-182 000	-294 000
Festeavgift		-1 671 608	-1 569 292	-1 680 000	-1 752 000
Kommunale avgifter	7	-856 855	-715 198	-846 000	-889 000
Kostnader sameie		0	0	0	-1 047 860
Energi/fyring		-41 657	-54 351	-80 000	-40 000
Andre driftskostnader	8	-504 780	-812 116	-615 000	-564 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 126 412	-4 846 349	-4 217 000	-5 208 860
DRIFTSRESULTAT		988 786	-341 663	843 000	627 140
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	35 135	2 450	0	0
Finanskostnader	10	-25 805	-24 817	-20 000	-20 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 330	-22 367	-20 000	-20 000
ÅRSRESULTAT		998 116	-364 030	823 000	607 140
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		998 116	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-364 030		



EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33 ORG.NR. 992 788 569, KUNDENR. 5906

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	239 937	296 874
SUM ANLEGGSMIDLER		239 937	296 874
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 397	1 868
Forskuddsbetalte kostnader		0	5 558
Andre kortsiktige fordringer	12	177 893	50 463
Energiavregning		0	379 345
Driftskonto OBOS-banken		1 012 741	0
Sparekonto OBOS-banken		347 199	602 387
SUM OMLØPSMIDLER		1 540 230	1 039 620
SUM EIENDELER		1 780 167	1 336 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 525 240	527 124
SUM EGENKAPITAL		1 525 240	527 124
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 142	249 376
Leverandørgjeld		223 455	207 443
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 1 000 000)		0	347 475
Energiavregning	13	13 454	0
Avregning Kabel-TV	14	15 876	5 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		254 927	809 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 167	1 336 494
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 25.03.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Gunnar Schjelderups Vei 33



Kai Sjøvold /s/

Nikolai Eggesvik Karlsen /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 922 616
-----------------	-----------

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 922 616
--------------------------------------	------------------

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Aimo Park Norway AS	191 738
---------------------	---------

Gebyr	344
-------	-----

Nøkler	500
--------	-----

SUM ANDRE INNETEKTER	192 582
-----------------------------	----------------

NOTE: 4

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 22 541.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 581
SUM KONSULENTHONORAR	-13 581

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-164 733
Drift/vedlikehold VVS	-44 824
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 998
Drift/vedlikehold heisanlegg	-17 036
Drift/vedlikehold brannsikring	-287 745
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-660
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-542 995

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-449 440
Renovasjonsavgift	-407 416
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-856 855

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-182
Vaktmestertjenester	-221 091
Renhold ved firmaer	-180 280
Gressklipping	-61 300
Andre fremmede tjenester	-1 804
Andre kontorkostnader	-200
Kontingenter	-28 800
Bank- og kortgebyr	-3 054
Velferdskostnader	-8 070
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-504 780

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	975
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 812
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	7 431
Kundeutbytte fra Gjensidige	16 917
SUM FINANSINNTEKTER	35 135

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter på leverandørgjeld	-4
Renter og provisjon på kassekreditt	-24 801
SUM FINANSKOSTNADER	-25 805

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg		
Tilgang 2022	51 186	
Avskrevet tidligere	-10 237	
Avskrevet i år	-10 237	
		30 712
Parkeringsplasser		
Tilgang 2020	100 000	
Avskrevet tidligere	-25 000	
Avskrevet i år	-10 000	
		65 000
Sykkelstativ		
Tilgang 2020	97 500	
Avskrevet tidligere	-24 375	
Avskrevet i år	-9 750	
		63 375
El-bil anlegg		
Tilgang 2022	134 750	
Avskrevet tidligere	-26 950	
Avskrevet i år	-26 950	
		80 850
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		239 937

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-56 937
--------------------------------	----------------

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Aimo Park Norway AS, innbetalt i 2024	177 893
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	177 893

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-662 825
SUM INNETEKTER	-662 825

KOSTNADER

Strøm	546 508
-------	---------



SUM KOSTNADER	546 508
Uoppgjorte avregninger	102 863
SUM ENERGIAVREGNING	-13 454

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 14**AVREGNING KABEL TV****INNETEKTER**

Innbetalt à konto	-104 004
SUM INNETEKTER	-104 004

KOSTNADER

Kabel TV	88 128
SUM KOSTNADER	88 128

SUM AVREGNING KABEL TV	-15 876
-------------------------------	----------------



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 91089378. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 9.05.24

Selskapsnummer: 5906 Selskapsnavn: E/S Gunnar Schjelderups Vei 33

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Aleksandar Damcevski v/OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ozren Zrno er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Kai Sjøvold

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Nikolai Eggesvik Karlsen

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Marianne Frønsdal

Ozren Zrno



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.