



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 330 120  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KVILSTADVEIEN 4  
Forretningsadresse: Kvilstadvegen 4  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svendgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 600	297 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 600</b>	<b>297 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	179 179	165 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 025</b>	<b>172 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 575</b>	<b>124 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	102
Annen finansinntekt		4 279	4 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 326</b>	<b>4 232</b>
Annen rentekostnad		56 809	58 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 809</b>	<b>58 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 483</b>	<b>-54 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	59 092	70 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 419 469	1 419 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 419 469</b>	<b>1 419 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 419 469</b>	<b>1 419 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	14 316	13 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 316</b>	<b>13 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 509	102 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 509</b>	<b>102 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 825</b>	<b>115 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 294</b>	<b>1 535 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ikke registrert selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,8	159 821	218 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 821</b>	<b>-218 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-159 021</b>	<b>-218 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld(herav borettsinnskudd 120000)	5,7	1 695 218	1 745 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 218</b>	<b>1 745 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 218</b>	<b>1 745 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 290	6 521
Annen kortsiktig gjeld	6	1 808	1 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 098</b>	<b>8 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 718 316</b>	<b>1 753 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 294</b>	<b>1 535 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 330 120  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KVILSTADVEIEN 4  
Forretningsadresse: Kvilstadvegen 4  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svendgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 966 330 120  
BORETTSLAGET KVILSTADVEIEN 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 600	297 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 600</b>	<b>297 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	179 179	165 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 025</b>	<b>172 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 575</b>	<b>124 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	102
Annen finansinntekt		4 279	4 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 326</b>	<b>4 232</b>
Annen rentekostnad		56 809	58 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 809</b>	<b>58 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 483</b>	<b>-54 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	59 092	70 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>



Organisasjonsnr: 966 330 120  
BORETTSLAGET KVILSTADVEIEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
Sum varige driftsmidler

1 419 469	1 419 469
1 419 469	1 419 469

Sum anleggsmidler	1 419 469	1 419 469
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 4  
Sum fordringer

14 316	13 523
14 316	13 523

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

125 509	102 455
125 509	102 455

Sum omløpsmidler	139 825	115 979
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 559 294	1 535 448
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Ikke registrert  
selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 3,8  
Sum opptjent egenkapital

159 821	218 914
-159 821	-218 914

Sum egenkapital	-159 021	-218 114
-----------------	----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig  
gjeld(herav



borettsinnskudd 120000)	5,7	1 695 218	1 745 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 218</b>	<b>1 745 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 218</b>	<b>1 745 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 290	6 521
Annen kortsiktig gjeld	6	1 808	1 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 098</b>	<b>8 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 718 316</b>	<b>1 753 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 294</b>	<b>1 535 448</b>



Organisasjonsnr: 966 330 120  
BORETTSLAGET KVILSTADVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Borettslaget Kvilstadveien 4**

**Organisasjonsnr. 966330120**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamle E6 1319  
7620 SKOGN



Organisasjonsnr. 847529962



Borettslaget Kvilstadveien 4

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 600	297 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 600</b>	<b>297 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	179 179	165 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 025</b>	<b>172 745</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 575</b>	<b>124 855</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47	102
Annen finansinntekt		4 279	4 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 326</b>	<b>4 232</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		56 809	58 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 809</b>	<b>58 522</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52 483)</b>	<b>(54 290)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	59 092	70 565
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>59 092</b>	<b>70 565</b>



Borettslaget Kvilstadveien 4

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 419 469	1 419 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 419 469</b>	<b>1 419 469</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 419 469</b>	<b>1 419 469</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	14 316	13 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 316</b>	<b>13 523</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 509	102 455
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>139 825</b>	<b>115 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 294</b>	<b>1 535 448</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ikke registrert selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,8	(159 821)	(218 914)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(159 821)</b>	<b>(218 914)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(159 021)</b>	<b>(218 114)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld(herav borettsinnskudd 120000)	5,7	1 695 218	1 745 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 218</b>	<b>1 745 171</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 695 218</b>	<b>1 745 171</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	21 290	6 521
Annen kortsiktig gjeld	6	1 808	1 870
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 098</b>	<b>8 391</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 718 316</b>	<b>1 753 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 294</b>	<b>1 535 448</b>

Levanger, 19.08.21

Tore Svendgård  
Styreleder

Solfrid Jegtvolden  
Styremedlem

Jørgen Salthammer  
Nestleder

Årsregnskap for Borettslaget Kvilstadveien 4

Organisasjonsnr. 966330120



Borettslaget Kvilstadveien 4

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige einendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Godtgjørelser

	I år	I fjor
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Totalt</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Det er ingen ansatte i borettslaget og derfor er det av samme årsak ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 025,- inkl. mva.

#### Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2020 utgjør kr 15 602,- inkl. mva.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Består av følgende poster	Beløp
Lys og varme	4 334
Vedlikehold	13 095
Forsikring	33 497
Kommunale avgifter	91 457
Regnskap/revisjon	32 627
Annet	4 170
<b>Totalt</b>	<b>179 179</b>



Borettslaget Kvilstadveien 4

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Andels- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800	-218 914	-218 114
Tilført fra årsresultat		59 092	59 092
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800</b>	<b>-159 821</b>	<b>-159 021</b>

### Note 4 - Fordringer

	I år
Forskuddsbetalt forsikring	14 316
<b>Totalt</b>	<b>14 316</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Sparebank 1 Midt-Norge	Saldo pr 31.12.19	1 625 171
	Saldo pr 31.12.20	1 575 218
	Betalt avdrag	49 953

Lån med flytende rente

### Note 6 - Kortsiktig gjeld

	I år
Leverandørgjeld	21 290
Skyldig arb.g.avgift	0
Påløpte renter	1 808
Annen kortsiktig gjeld	0
<b>Totalt</b>	<b>23 098</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld(herav borettsinnskudd 120000)

Noter for Borettslaget Kvilstadveien 4

Organisasjonsnr. 966330120



Borettslaget Kvilstadveien 4

**Noter 2020**

Boligbygg/tomter							
Lel.type	Antall	Oppr. innskudd	Nypris	Påkostn. 2005	Påkostn 2010	Samlet verdi	Andel fellesgjeld
2(3)-roms	8	15 000	95 696	58 354	23 384	177 474	196 902
SUM	8	120 000	765 568	466 832	187 072	1 419 472	1 575 218



Borettslaget Kvilstadveien 4

## Noter 2020

### Note 8 - Udekket tap

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes vesentlige utbedringer i de siste årene. Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

<b>Disponible midler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Disponible midler 01.01	107 588	85 269
+Årets resultat	59 092	70 565
-Avdrag langsiktige lån	-49 953	-48 246
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>116 727</b>	<b>107 588</b>
<b>Årets endring disponible midler</b>	<b>9 139</b>	<b>22 319</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	139 825	115 979
Kortsiktig gjeld	-23 097	-8 391
<b>Disponible midler</b>	<b>116 727</b>	<b>107 588</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kvilstadveien 4

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kvilstadveien 4 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, som viser et overskudd på kr 59 092, herunder oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 3. september 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Egger  
statsautorisert revisor