



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 919 720 379 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SKARPSNO BOLIG AS |
| Forretningsadresse: | Kirkegata 55 2609 LILLEHAMMER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per Tore Teksum |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.01.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 903 581 | |
| Sum inntekter | | 1 903 581 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 2 072 000 | -2 072 000 |
| Varekostnad | | 114 980 | 182 504 |
| Lønnskostnad | 2 | | 6 158 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -930 000 | 930 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | -98 819 | 2 201 856 |
| Sum kostnader | | 1 158 161 | 1 248 518 |
| Driftsresultat | | 745 420 | -1 248 518 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 548 | 5 245 |
| Sum finansinntekter | | 1 548 | 5 245 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -2 150 000 | 3 441 700 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 901 342 | |
| Annen finanskostnad | | 2 215 409 | 46 090 |
| Sum finanskostnader | | 1 966 751 | 3 487 790 |
| Netto finans | | -1 965 203 | -3 482 545 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -1 219 783 | -4 731 063 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 219 783 | -4 731 063 |
| Årsresultat | | -1 219 783 | -4 731 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 219 783 | -4 731 063 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 219 783 | -4 731 063 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 65 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 65 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 65 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | | 2 072 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | 12 157 |
| Andre fordringer | 7, 7 | | 11 625 300 |
| Sum fordringer | | | 11 637 457 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 420 | 74 259 |
| Sum omløpsmidler | | 47 420 | 13 783 716 |
| SUM EIENDELER | | 47 420 | 13 848 716 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 100 000 | 20 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -20 058 595 | -20 211 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 058 595 | -20 211 083 |
| Sum egenkapital | | 41 405 | -111 083 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | 13 627 572 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 13 627 572 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 13 627 572 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 6 015 | 8 655 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | 323 571 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 015 | 332 226 |
| Sum gjeld | | 6 015 | 13 959 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 420 | 13 848 715 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538432

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 720 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 919 720 379
SKARPSNO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 903 581 | |
| Sum inntekter | | 1 903 581 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 2 072 000 | -2 072 000 |
| Varekostnad | | 114 980 | 182 504 |
| Lønnskostnad | 2 | | 6 158 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -930 000 | 930 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | -98 819 | 2 201 856 |
| Sum kostnader | | 1 158 161 | 1 248 518 |
| Driftsresultat | | 745 420 | -1 248 518 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 548 | 5 245 |
| Sum finansinntekter | | 1 548 | 5 245 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -2 150 000 | 3 441 700 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 901 342 | |
| Annen finanskostnad | | 2 215 409 | 46 090 |
| Sum finanskostnader | | 1 966 751 | 3 487 790 |
| Netto finans | | -1 965 203 | -3 482 545 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -1 219 783 | -4 731 063 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 219 783 | -4 731 063 |
| Årsresultat | | -1 219 783 | -4 731 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 219 783 | -4 731 063 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 219 783 | -4 731 063 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | 13 627 572 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 13 627 572 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 13 627 572 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 6 015 | 8 655 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | 323 571 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 015 | 332 226 |
| Sum gjeld | | 6 015 | 13 959 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 420 | 13 848 715 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpsno Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpsno Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



**Shape the future
with confidence**

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CWJIL-77LNE-KZ24S-YBPMD-QCZEC-A717M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-03 13:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWJIL-77LNE-KZ24S-YBPMD-QCZEC-A717M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skarpsno Bolig AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OY3T-IMWNC-M7458-E74HQ-QJ1NP-EZZ0N



Skarpsno Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 903 581 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 903 581</u> | <u>0</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Beholdningsendring egentilvirkede varer | | 2 072 000 | -2 072 000 |
| Varekostnad | | 114 980 | 182 504 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 6 158 |
| Nedskrivning | 3 | -930 000 | 930 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | -98 819 | 2 201 856 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 158 161</u> | <u>1 248 518</u> |
| Driftsresultat | | <u>745 420</u> | <u>-1 248 518</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 548 | 5 245 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -2 150 000 | 3 441 700 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 901 342 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 215 409 | 46 090 |
| Netto finansposter | | <u>-1 965 203</u> | <u>-3 482 545</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | <u>-1 219 783</u> | <u>-4 731 063</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 219 783</u> | <u>-4 731 063</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | <u>-1 219 783</u> | <u>-4 731 063</u> |
| Sum disponert | | <u>-1 219 783</u> | <u>-4 731 063</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: OY3T-IMWNC-M7458-E74HQ-QJ1NP-EZZON



Skarpsno Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|---------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 65 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>65 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>65 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 6 | <u>0</u> | <u>2 072 000</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 12 157 |
| Andre fordringer | 7 | <u>0</u> | <u>11 625 300</u> |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>11 637 457</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>47 420</u> | <u>74 259</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>47 420</u> | <u>13 783 716</u> |
| Sum eiendeler | | <u>47 420</u> | <u>13 848 716</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: OY3T-IMWNC-M7458-E74HQ-QJ1NP-EZZON



Skarpsno Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>20 100 000</u> | <u>20 100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -20 058 595 | -20 211 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-20 058 595</u> | <u>-20 211 083</u> |
| Sum egenkapital | | <u>41 405</u> | <u>-111 083</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 13 627 572 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>13 627 572</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 015 | 8 655 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 323 571 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 015</u> | <u>332 226</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 015</u> | <u>13 959 798</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>47 420</u> | <u>13 848 715</u> |

31. desember 2024
Lillehammer, 31. januar 2025

Per Tore Teksum
Styreleder

Stian Ryen
Daglig leder/Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OY3T-IMWNC-M7458-E74HQ-QJ1NP-EZZON



Skarpsno Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter og salgsinntekter består av inntekter fra salg av boliger. Salg av eiendom inntektsføres ved overgang av risiko og kontroll.

Varebeholdninger

Lager av anskaffede boligeiendommer og tomter er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Skarpsno Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Sum |
|----------------------------|----------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 930 000 | 930 000 |
| Avgang solgte driftsmidler | -930 000 | -930 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 0 |
| Balanseført pr. 31.12. | 0 | 0 |

Note 4 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 219 783 | -4 731 063 |
| Permanente forskjeller | 5 560 726 | 0 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | -2 150 000 | 2 150 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 893 632 | 3 951 341 |
| Alminnelig inntekt | -4 702 689 | 1 370 278 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -5 888 234 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 4 517 956 |
| Årets skattegrunnlag | -4 702 689 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -910 015 | -8 641 917 |
| Varebeholdning | 0 | -518 000 |
| Utestående fordringer | 0 | -3 345 729 |
| Gevinst- og tapskonto | -7 995 158 | -3 293 159 |
| Sum | -8 905 173 | -15 798 805 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 067 464 | -2 737 045 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -14 972 637 | -18 535 850 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -3 293 980 | -4 077 887 |

Selskapet benytter valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Skarpsno Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 20 000 000 | -20 211 082 | -111 082 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 219 783 | -1 219 783 |
| Gjeldsettergivelse | 0 | 0 | 1 372 270 | 1 372 270 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 20 000 000 | -20 058 595 | 41 405 |

Selskapet støttes i nødvendig grad finansielt av ultimater hovedeier Skarpsno AS når ultimater hovedeier selv velger å gjøre det. Selskapet har ingen prosjekter i gang eller under prosjektering og det vil heller ikke bli startet opp noen prosjekter i selskapet. Det er kun garantier knyttet til gjennomførte prosjekter som vil bli vurdert håndtert av selskapet heretter. Årsregnskapet er avlagt under slik forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Varer

Selskapets eiendeler klassifisert som varelager ha følgende sammensetning:

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------|-----------|
| Leilighet for salg | 0 | 2 072 000 |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Andre fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|------------|
| Klæbu Panorama Utbygging AS | 0 | 2 760 300 |
| TOBB Boligutleie 1 AS | 0 | 8 865 000 |
| Sum | 0 | 11 625 300 |

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------------|
| Skarpsno AS | 0 | 13 627 572 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teksum, Per Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4479634

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-01-31 16:38:23 UTC



Ryen, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2593697

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-02-03 09:16:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OY3T-IMWNC-M7458-E74HQ-QJTNP-EZZON